



**Совет
Александровского сельского поселения
Усть-Лабинского района
Пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

15.12.2025 г.
х. Александровский

№ 6
протокол № 23

**Об установлении земельного налога на территории Александровского
сельского поселения Усть-Лабинского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, Совет Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района решил:

1. Ввести на территории Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района земельный налог.

2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

3.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

3.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за

исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3.3.0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3.4. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении прочих земельных участков;

3.5. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.6. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

3.7. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении используемых в предпринимательской деятельности земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

3.8. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства;

4. Дополнительные налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога предоставить следующим категориям налогоплательщиков:

4.1 учреждения искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, финансируемые за счет средств бюджета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района и (или) бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район, а также государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания,

4.2 в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности;

4.3. учреждения физической культуры и спорта, туризма, спортивно - оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно - спортивных учреждений) независимо от источника финансирования и форм собственности.

4.4 органы местного самоуправления Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района и муниципального образования Усть-Лабинский район, муниципальные некоммерческие учреждения, - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности;

4.5 ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, участникам военной операции в отношении одного земельного участка и не используемого для ведения предпринимательской деятельности.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Установить, что положения пункта 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации - уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном(бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, применяются на территории сельского поселения в полном объеме.

7. Установить отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций: первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

- решение Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2014 года № 1 (протокол 4) «Об установлении земельного налога на территории Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

- решение Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 16 мая 2018 года № 3 (протокол № 62) «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района 25 ноября 2014 года № 1 (протокол 4) « Об установлении земельного налога на территории Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

- решение Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2019 года № 3 (протокол № 3) «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района 25 ноября 2014 года № 1 (протокол 4) « Об установлении земельного налога на территории Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

- решение Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 17 февраля 2023 года № 2 (протокол № 59) «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района 25 ноября 2014 года № 1 (протокол 4) «Об установлении земельного налога на территории Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

- решение Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 8 июня 2023 года № 1 (протокол № 65) «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района 25 ноября 2014 года № 1 (протокол 4) «Об установлении земельного налога на территории Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

- решение Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 20 июня 2025 года № 1 (протокол № 20) «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района 25 ноября 2014 года № 1 (протокол 4) «Об установлении земельного налога на территории Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

9. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru. и разместить на официальном сайте администрации Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» www.aleksandrovscoepr.ru.

10. Подпункт 4.3 пункта 4 настоящего Решения вступают в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

11. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Александровского сельского
поселения Усть-Лабинского района



 Н.Н. Харько