

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	1718933
Дата публикации	07.04.2017
Наименование должника	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УСТЬ-ЛАБИНСКГРАЖДАНСТРОЙ"
Адрес	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Усть-Лабинск г, Заполотняная ул, 7А
ОГРН	1022304969060
ИНН	2356008662
№ дела	A32-16768/2015
Организатор торгов	ООО "Юридическая компания "Цивилист"
Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	10.04.2017 00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	18.05.2017 23:59
Правила подачи заявок:	Содержание заявки на участие в торгах, перечень прилагаемых к ней документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Закона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона». Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
Дата и время торгов:	23.05.2017 09:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Межрегиональная Электронная Торговая Система

### Текст:

Организатор торгов - ООО «Юридическая Компания «Цивилист» (385012, г. Майкоп, а/я 15, ОГРН 1100105001809, ИНН 0105061498, тел. 89286627182, civilist2011@mail.ru) по поручению конкурсного управляющего Хагундокова Руслана Мухарбиевича (ИНН 010505029858, СНИЛС 05923776191, 385000, а/я 15) действующего на основании решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-16768/2015 от 16.02.2016г., сообщает о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой предоставления предложений о цене, в электронной форме по реализации имущества ОАО «Усть-Лабинскгражданстрой» (352330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 7А, ОГРН 1022304969060, ИНН 2356008662). Имущество, выставляемое на торги: Лот №1: Арматурный цех, площадью 554,5 кв.м., кад. № 23:35:0506004:272, проездной железнодорожный путь, протяженностью 166,3 м, кад. № 23:33:0000000:1274, здание конторы, площадью 766,6 кв.м. кад. № 23:35:0506004:275, здание котельной, площадью 205,5 кв.м., кад. № 23:35:0506004:267, здание РБУ, площадью 698,3 кв.м. кад. № 23:35:0506004:274, материальный склад, площадью 78,3 кв.м. кад. № 23:35:0506004:271, будка сторожа, площадью 14 кв.м. кад. № 23:35:0506004:259, столярный цех, площадью 206,6 кв.м. кад. № 23:35:0506004:273, земельный участок площадью 21639 кв. м. кад. № 23:35:0506004:0029. Ж/Б ограждения, Ж/Б площадка, склад навес, склад цемента, водопровод наружные сети, наружный водопровод. Оборудование: Насос АН2/16 1,5 квт (2), Насос питательный 2 шт., насосный агрегат консольный К 100-80-160 ДВ15/3000, оборудование

котельной, передвижной вагончик №2. Местонахождение имущества: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, № 7а. Начальная цена 30177698 руб. Место проведения торгов: электронная торговая площадка ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (далее - ООО «МЭТС») по адресу: www.m-ets.ru. Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота электронной торговой площадки с 00 час. 00 мин. 10.04.2017г. до 23 час. 59 мин. 18.05.2018г. (включительно) ежедневно, по московскому времени, по адресу: www.m-ets.ru. Содержание заявки на участие в торгах, перечень прилагаемых к ней документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. ФЗ №127 и гл. 4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015г. Для целей участия в торгах заявители заключают договор о задатке, вносят задаток в размере 10% от начальной цены Лота на спец. счет ОАО «Усть-Лабинскгражданстрой» с/с 40702810001000000559 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк, г.Ростов-на-Дону, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602. Дата проведения торгов – 23.05.2017г., с 9 ч. 00 мин., по адресу: www.m-ets.ru. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона». Шаг аукциона - 5% от начальной цены Лота. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направляется победителю торгов. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме на счет ОАО «Усть-Лабинскгражданстрой» р/с 40702810901000000617 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Ознакомление с перечнем и характеристиками продаваемого лота, проектами договоров о задатке и купли-продажи имущества, осуществляются по адресу: www.m-ets.ru. По вопросам ознакомления обращаться по тел.: 89288483299.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Арматурный цех, площадью 554,5 кв.м., кад. № 23:35:0506004:272, проездной железнодорожный путь, протяженностью 166,3 м, кад. № 23:33:0000000:1274, здание конторы, площадью 766,6 кв.м. кад. № 23:35:0506004:275, здание котельной, площадью 205,5 кв.м., кад. № 23:35:0506004:267, здание РБУ, площадью 698,3 кв.м. кад. № 23:35:0506004:274, материальный склад, площадью 78,3 кв.м. кад. № 23:35:0506004:271, будка сторожа, площадью 14 кв.м. кад. № 23:35:0506004:259, столярный цех, площадью 206,6 кв.м. кад. № 23:35:0506004:273, земельный участок площадью 21639 кв. м. кад. № 23:35:0506004:0029. Ж/Б ограждения, Ж/Б площадка, склад навес, склад цемента, водопровод наружные сети, наружный водопровод. Оборудование: Насос АН2/16 1,5 квт (2), Насос питательный 2 шт., насосный агрегат консольный К 100-80-160 ДВ15/3000,	30 177 698,00	5,00 %	10,00 %	Ограды (заборы), кроме металлических Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки

оборудование котельной, передвижной вагончик №2. Местонахождение имущества: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, № 7а.				
--	--	--	--	--

**Дополнительная информация:**

**Прикреплённые файлы**

- [Договор Задатка ОАО Усть-Лабинскгражданстрой.doc](#)
- [проект договора купли-продажи Усть-Лабинскгражданстрой.doc](#)

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)