



**Совет
Александровского сельского поселения
Усть-Лабинского района
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 29.08.2025 г.
х. Александровский

№ 2
Протокол № 17

О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 13.05.2025 года № 2 (протокол № 14) «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района и руководствуясь Уставом Александровского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, Совет Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района решил:

1. Внести в решение Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 13 мая 2025 года № 2 (протокол №14) «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Усть-Лабинского

муниципального района Краснодарского края», следующие изменения и дополнения:

1) Пункт 2 решения, изложить в новой редакции:

«2. Решение Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 15 сентября 2017 года № 4 (протокол 50) «Об утверждении правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, и предоставленные в аренду без проведения торгов» признать утратившим силу»;

2) Приложение № 2 решения, изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему решению;

3) Приложение № 3 решения, изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Общему отделу администрации Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района (Слесаренко Е.В.) обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.adminustlabinsk.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района Харько Н.Н.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава

Александровского сельского поселения
Усть-Лабинского района



Н.Н. Харько

Приложение № 1
утверждено решением Совета
Александровского сельского поселения
Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края
от 29.08.2025 г № 2
Протокол № 17

Приложение № 2
утверждено решением Совета
Александровского сельского поселения
Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края
от 13.05.2025 г № 2
Протокол № 14

Ставки арендной платы от кадастровой стоимости за земли населенных пунктов, находящиеся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края и муниципальная собственность на которые не разграничена на территории Александровского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края

Нп/ п	Разрешенное использование земельного участка	Ставка, %
1	2	3
1	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для целей жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 2 - 4)	0,3
2	Земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами и (или) иными объектами недвижимости, строительство которых не завершено, в связи с невыполнением застройщиками своих обязательств перед участниками долевого строительства. Ставка арендной платы применяется в течение 3 лет по истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка в отношении лиц, взявших на себя в установленном законодательством порядке обязательства по завершению строительства указанных объектов, либо с даты приобретения в аренду в установленном порядке по иным основаниям земельных участков лицами, взявшими на себя в установленном законодательством порядке обязательства по завершению строительства указанных объектов	0,3
3	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для целей жилищного строительства, за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства в случае, если построенные на таких земельных участках по	0,6

	истечения 3 лет с даты их предоставления объекты недвижимости не введены в эксплуатацию	
4	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае не введения в эксплуатацию объектов недвижимости: по истечении 2 лет с даты заключения договора аренды по истечении 3 лет с даты заключения договора аренды	2,5 5,0
5	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,3
6	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,3
7	Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства, (за исключением земельных участков, указанных в пункте 5)	1,0
8	Прочие земельные участки	1,5
9	Земельные участки, предоставленного недропользователю для осуществления пользования недрами	2,0

Ведущий специалист общего
отдела администрации Александровского
сельского поселения Усть-Лабинского района



Е.В. Слесаренко

Приложение № 2
утверждено решением Совета
Александровского сельского поселения
Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края
от 29.08.2025 г № 2
Протокол № 17

Приложение № 3
утверждено решением Совета
Александровского сельского поселения
Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края
от 13.05.2025 г № 2
Протокол № 14

**Ставки арендной платы от кадастровой стоимости за земли
сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной
собственности Александровского сельского поселения Усть-Лабинского
муниципального района Краснодарского края и муниципальная
собственность на которые не разграничена на территории
Александровского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального
района Краснодарского края**

Нп/ п	Разрешенное использование земельного участка	Ставка, %
1	2	3
1	Земельные участки, занятые сельскохозяйственными угодьями (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 3-4)	1,0
2	Земельные участки, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, и прочие несельскохозяйственные угодья	0,5
3	Земельные участки, право на которые переоформлено с правом постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации	0,3
4	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает	0,3

	300 миллионов рублей	
5	Земельные участки, (части земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости), занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений	0,1

Ведущий специалист общего
отдела администрации Александровского
сельского поселения Усть-Лабинского района



Е.В. Слесаренко