

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	6281507
Дата публикации	04.03.2021

Должник

Наименование должника	ООО "САМОРОДОК-СОЮЗ ВМ"
Адрес	352330, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, РАЙОН УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ, ГОРОД УСТЬ-ЛАБИНСК, УЛИЦА ИМ М.Ф.ФОРОСТИНОВА, 4
ОГРН	1112356000052
ИНН	2356049965
№ дела	A32-36148/2018

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Буздуган Андрей Александрович (ИНН 643920447171, СНИЛС 125-005-185 03)
Адрес для корреспонденции	413851, Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 32/1
СРО АУ	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326)
Адрес СРО АУ	440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	14.03.2021 09:00
Дата и время окончания подачи заявок:	20.04.2021 09:00
Правила подачи заявок:	Прием заявок, задатков и документов для участия в торгах осуществляется с 09.00 час. 14.03.2021. до 09.00 час. 20.04.2021. на ЭТП "Профит": по адресу в сети Интернет: http://www.etp-profit.ru Заявка составляется на русском языке, должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); ФИО, паспортные данные, адрес (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности, об участии в капитале заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и саморегулируемой организации.
Дата и время торгов:	20.04.2021 12:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Электронная торговая площадка "Профит"

Текст:

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Самородок-Союз ВМ» (адрес: Краснодарский край г.Усть-Лабинск ул. им М.Ф. Форостина, 4; ИНН 2356049965 ОГРН 1112356000052) - Буздуган Андрей Александрович (ИНН 643920447171 СНИЛС12500518503) член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (г.Пенза, ул.Володарского д.9 оф.301 ОГРН1045803007326 ИНН5836140708) действующий по Решению Арбитражного суда Краснодарского края от 03.12.2019 года по делу № А32-36148/2018, сообщает, о том, что торги, назначенные на 04.03.2021. в 12.00 час. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Торги проходили на ЭТП "Профит", № 3399-ОАОФ. Также, сообщаем о проведении 20.04.2021. в 12.00 час. торгов в форме аукциона, с открытой формой представления предложения о цене. На торги выставляется Лот №1: Единый комплекс из зданий, помещений, сооружений по адресу: Краснодарский край, г Усть-Лабинск, ул им. М.Ф.Форостина, д.4. В комплекс здания входят следующие объекты недвижимости: 1). Нежилое административное здание, инвентарный номер: 11106, литер А,А1, этажность 1, подземная этажность 0, общей площадью 156,7 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:170. 2). Здание столовой, инвентарный номер: 11106, литер Б, этажность 1, подземная этажность 0, общей площадью 87,2 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:173. 3). Здание ГРП (газораспределительная подстанция), назначение: нежилое, литер: В, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 17,30 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:174. 4). Здание трансформаторной подстанции, инвентарный номер: 11106, литер Д, этажность 2, подземная этажность 0, общая площадь 38,6 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:166. 5). Здание бытовки, нежилое, литер Ж, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 73,60 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:169. 6). Здание бытовки, нежилое, литер З, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 58,30 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:168. 7). Здание мастерской, нежилое, литер К, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 140,80 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:172. 8). Здание склада, нежилое, инвентарный номер 11106, литер Л, Л1, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 662,8 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:171. 9). Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов под производственные нужды, общей площадью 30 588 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:45. Стоимость Лота №1 составляет 13 948 200 руб.. Имущество, выставленное на торги, находится в залоге у Банк ВТБ (ПАО). Прием заявок, задатков и документов для участия в торгах осуществляется с 09.00 час. 14.03.2021. до 09.00 час. 20.04.2021. на ЭТП "Профит": по адресу в сети Интернет: <http://www.etp-profit.ru>

Заявка составляется на русском языке, должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); ФИО, паспортные данные, адрес (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности, об участии в капитале заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и саморегулируемой организации. Заявка должна быть подписана электронной подписью заявителя. Размер задатка 20% от начальной цены продажи Лота. Реквизиты для оплаты

здатка: Получатель: ООО "САМОРОДОК-СОЮЗ ВМ" (ИНН 2356049965) р/с: 4070281075220000186, Банк получателя АО Россельхозбанк» к/с: 30101810500000000843, БИК: 046311843, КПП: 645543001. Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Шаг аукциона 5% от начальной цены Лота. Получить информацию, и произвести осмотр имущества можно в дни приема заявок по тел. +79271197090 эл. почта: bk164@bk.ru. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот. Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней. Срок оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам для внесения задатков

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	<p>Единый комплекс из зданий, помещений, сооружений по адресу: Краснодарский край, г Усть-Лабинск, ул им. М.Ф.Форостинова, д.4. В комплекс здания входят следующие объекты недвижимости:</p> <p>1). Нежилое административное здание, инвентарный номер: 11106, литер А,А1, этажность 1, подземная этажность 0, общей площадью 156,7 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:170.</p> <p>2). Здание столовой, инвентарный номер: 11106, литер Б, этажность 1, подземная этажность 0, общей площадью 87,2 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:173.</p> <p>3). Здание ГРП (газораспределительная подстанция), назначение: нежилое, литер: В, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 17,30 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:174.</p> <p>4). Здание трансформаторной подстанции, инвентарный номер: 11106, литер Д, этажность 2, подземная этажность 0, общая площадь 38,6 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:166.</p> <p>5). Здание бытовки, нежилое, литер Ж, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 73,60 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:169.</p> <p>6). Здание бытовки, нежилое, литер З, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 58,30 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:168.</p> <p>7). Здание мастерской, нежилое, литер К, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 140,80 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:172.</p> <p>8). Здание склада, нежилое, инвентарный номер 11106, литер Л, Л1, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 662,8 кв.м., кадастровый</p>	13 948 200,00	5,00 %	20,00 %	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

номер 23:35:0508016:171. 9). Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов под производственные нужды, общей площадью 30 588 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:45. Стоимость Лота №1 составляет 15498000 руб.. Имущество, выставленное на торги, находится в залоге у Банк ВТБ (публичное акционерное общество).				
--	--	--	--	--

Дополнительная информация:

Прикреплённые файлы

- [Проект договора КПД_недвижимость.doc](#)
- [Проект договора о задатке .doc](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)