



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2025

№ 324

город Усть-Лабинск

**О создании согласительных комиссий
по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории
муниципального образования
Усть-Лабинский муниципальный район
Краснодарского края**

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, в целях выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать согласительную комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 23:35:0702002 Двубратского сельского поселения муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края и утвердить её состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Создать согласительную комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 23:35:0541001, 23:35:0541002, 23:35:0541003, 23:35:0541004, 23:35:0541007, 23:35:0541008, 23:35:0543009, 23:35:0543010, 23:35:0551010 Усть-Лабинского городского поселения муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края и утвердить её состав согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Г. Титаренко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Усть-Лабинский район

от 14.03.2025 № 324

СОСТАВ

согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
на территории кадастрового квартала 23:35:0702002

Двубратского сельского поселения муниципального образования
Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края

Глава Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, председатель
комиссии;

начальник управления по вопросам земельных отношений и учета
муниципальной собственности администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии;

начальник отдела земельных отношений управления по вопросам земельных
отношений и учета муниципальной собственности администрации
муниципального образования Усть-Лабинский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Представитель департамента имущественных отношений Краснодарского края
(по согласованию);

представитель федерального органа исполнительной власти
(по согласованию);

представитель органа регистрации прав (по согласованию);

представитель саморегулируемой организации, членом которой является
кадастровый инженер, начальник производственного отдела № 1 филиала ППК
«Роскадастр» по Краснодарскому краю;

начальник управления по правовым вопросам администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район;

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район;

специалист 2 категории общего отдела администрации Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Начальник управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район



Ю.Д. Злобина

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Усть-Лабинский район

от 14.03.2025 № 324

СОСТАВ

согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 23:35:0541001, 23:35:0541002, 23:35:0541003, 23:35:0541004, 23:35:0541007, 23:35:0541008, 23:35:0543009, 23:35:0543010, 23:35:0551010 Усть-Лабинского городского поселения муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края

Глава Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, председатель комиссии;

начальник управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии;

начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, секретарь комиссии.

Члены Комиссии:

Представитель департамента имущественных отношений Краснодарского края (по согласованию);

представитель федерального органа исполнительной власти (по согласованию);

представитель органа регистрации прав (по согласованию);

представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер, начальник производственного отдела № 1 филиала ГПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

начальник управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район;

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район;

начальник отдела земельных отношений управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Начальник управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район



Ю.Д. Злобина

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Усть-Лабинский район

от 14.03.2025 № 324

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительных комиссий по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования
Усть-Лабинский муниципальный район
Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент определяет порядок работы согласительных комиссий по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 23:35:0702002, 23:35:0541001, 23:35:0541002, 23:35:0541003, 23:35:0541004, 23:35:0541007, 23:35:0541008, 23:35:0543009, 23:35:0543010, 23:35:0551010 муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края (далее - Согласительная комиссия), организуемых во исполнение главы 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ).

1.2. Основной задачей Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

1.3. К полномочиям Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

- 3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- 4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2. Состав Согласительной комиссии и порядок её формирования

2.1. Согласительная комиссия формируется в составе председателя Согласительной комиссии, заместителя председателя Согласительной комиссии, секретаря Согласительной комиссии и членов Согласительной комиссии в соответствии с частями 1, 2, 3, 4 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

2.2. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств органом местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы.

2.3. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

исполнительного органа государственной власти Краснодарского края; федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

органа местного самоуправления поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района, в состав территории которого входят указанные поселения;

территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы.

В состав Согласительной комиссии также включаются лица, уполномоченные решениями общих собраний членов товариществ собственников недвижимости (в том числе садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ), либо членов потребительских кооперативов (жилищных, жилищно-строительных или гаражных), либо иных гражданско-правовых сообществ, указанных в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона № 221-ФЗ, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

2.4. Председателем Согласительной комиссии является глава поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, либо уполномоченное им лицо.

3. Порядок извещения заинтересованных лиц о заседании Согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.2. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по форме и содержанию, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 23 апреля 2015 года № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. Заседания Согласительной комиссии проводятся в случаях, предусмотренных настоящим Регламентом.

Заседание Согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует

не менее двух третьих членов утвержденного состава Согласительной комиссии.

4.2. Согласительная комиссия принимает решения путем открытого голосования.

Решения Согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии.

4.3. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии.

4.4. Протоколы заседаний Согласительной комиссии подписываются всеми принявшими участие в заседании членами Согласительной комиссии в день заседания комиссии.

4.5. Все внесенные в протокол изменения, дополнения, исправления должны быть оговорены и удостоверены личными подписями председателя Согласительной комиссии и секретаря Согласительной комиссии.

4.6. По результатам работы Согласительной комиссии составляются акты согласования местоположения границ и заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

4.7. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

4.8. Акты согласования местоположения границ и заключения Согласительной комиссии подписывается всеми принявшими участие в работе членами Согласительной комиссии.

4.9. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с Регламентом работы Согласительной комиссии.

5. Организация деятельности Согласительной комиссии

5.1. Председатель Согласительной комиссии:

- 1) руководит комиссией и председательствует на ее заседаниях;
- 2) организует и координирует работу комиссии;
- 3) формирует повестку заседаний комиссии;
- 4) утверждает протоколы заседаний комиссии;

5) несет персональную ответственность за своевременность и полноту выполнения комиссией возложенных на нее функций.

5.2. Заместитель председателя Согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя Согласительной комиссии в его отсутствие.

5.3. Секретарь Согласительной комиссии:

1) осуществляет прием и регистрацию представленных в комиссию обращений, в том числе возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ;

2) осуществляет ведение служебной переписки по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

3) ведет журнал учёта возражений заинтересованных лиц, журнал учёта входящей (поступающей) корреспонденции, журнал учёта исходящей (отправляемой) корреспонденции;

4) извещает заказчика комплексных кадастровых работ о назначенной комиссией дате проведения очередного заседания комиссии;

5) уведомляет о месте и времени проведения заседания комиссии членов комиссии и исполнителя кадастровых работ;

6) доводит до исполнителя работ и членов Согласительной комиссии письменные возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков и прилагаемые к ним документы;

7) оформляет протоколы заседаний Согласительной комиссии, заключения Согласительной комиссии, акты согласования местоположения границ;

8) передает исполнителю кадастровых работ заключение Согласительной комиссии для внесения соответствующих изменений в проект карты-плана территории;

9) обеспечивает передачу заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

Ознакомление любых лиц с проектом карты-плана в форме документа на бумажном носителе осуществляется в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-30 по 16-30 по адресу нахождения Согласительной комиссии: Краснодарский край. Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, улица Ленина, д. 33, каб. № 3 при предъявлении секретарю Согласительной комиссии документа, удостоверяющего личность.

5.4. В отсутствие секретаря Согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем Согласительной комиссии на иного члена Согласительной комиссии.

5.5. Члены Согласительной комиссии:

1) участвуют в подготовке заседаний Согласительной комиссии;

2) знакомятся с проектом карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ и возражениями заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;

3) участвуют в рассмотрении возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и в подготовке заключений Согласительной комиссии;

4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Порядок проведения заседания Согласительной комиссии

6.1. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков, регламент работы Согласительной комиссии.

Согласительная комиссия рассматривает возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, которые были представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, и назначает дату проведения следующего заседания.

6.2. На заседании Согласительной комиссии рассматриваются возражения относительно местоположения границ следующих земельных участков:

земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О кадастровой деятельности» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.3. Возражения заинтересованного лица, определенного частью 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в Согласительную комиссию в письменной форме в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

6.4. Возражение относительно местоположения границ земельного участка может быть представлено в комиссию лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении.

Возражение регистрируется секретарем комиссии в день его представления (получения) в комиссию в журнале учёта возражений заинтересованных лиц и сканируется.

6.5. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

6.6. При рассмотрении возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков Согласительная комиссия заслушивает исполнителя комплексных кадастровых работ и рассматривает представленные им документы, обосновывающие местоположение границ, приведенное в проекте карты-плана территории. Согласительная комиссия принимает решение по поданному возражению или, в случае необходимости, дает поручение исполнителю комплексных кадастровых работ собрать дополнительные материалы по рассматриваемому вопросу в установленные Согласительной комиссией сроки.

6.7. Дата повторного заседания Согласительной комиссии устанавливается в период трёх рабочих дней со дня истечения тридцати пяти рабочих дней с даты проведения первого заседания Согласительной комиссии. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии и проект карты-плана территории с внесенными изменениями опубликовываются, размещаются и направляются заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

6.8. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений относительно местоположения границ земельных участков Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории

в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

Начальник управления по вопросам
земельных отношений и учета
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район



Ю.Д. Злобина