

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛАБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С ТА Н О В Л Е Н И Е**

от 20 сентября 2024г. № 58

станица Новолабинская

**О размещении нестационарных торговых объектов,**

**нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории**

**Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района**

С целью улучшения организации торговли на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, обслуживания населения сельского поселения, сохранения санитарного и экологического благополучия, повышение эффективности контроля над торговой деятельностью и создания условий для обеспечения прав потребителей на территории поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2022 года №168-ФЗ), Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 №879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 июля 2022 года №4746-КЗ), статьёй 6 Закона Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», Уставом Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района постановляю,п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить:

1.1 Порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района (приложение 1).

 1.2 Состав комиссии по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района (приложение № 2);

1.3 Форму заявления о предоставлении права размещения нестационарных торговых объектов на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района (приложение № 3);

1.4 Расчет финансового предложения на право размещения нестационарного торгового объекта (приложение №4);

1.5 Методику определения стартового размера финансового предложения на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района (приложение № 5)

1.6 Форму договора о предоставлении права размещения нестационарного торгового объекта на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района (приложение № 6);

1.7 Акт обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником требований договора о предоставлении права размещения нестационарного торгового объекта на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района (приложение № 7)

1.8 Форму заявления о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района в дни проведения праздничных мероприятий (приложение № 8);

1.9 Форму договора о предоставлении права на размещения нестационарного торгового объекта на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района в дни проведения праздничных мероприятий (приложение № 9).

1.10 Порядок организации и проведения торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена (приложение № 10).

2. Признать утратившими силу постановление администрации Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 20.06.2024 года № 43 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района».

3. Общему отделу администрации Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района (Высоцкая Наталья Николаевна) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www. adminustlabinsk.ru.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района |  | А.А. Гусев |

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 20.09.2024 № 58

**ПОРЯДОК**

**размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (далее – постановление №1249) и устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, осуществляется в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных субъектом Российской Федерации - Краснодарским краем нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Осуществление торговой деятельности или оказание услуг с использованием нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, не включенных в установленном порядке в схему размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее – Схема) и в отсутствие действующего договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, в нестационарном торговом объекте, нестационарном объекте по оказанию услуг, не допускается.

1.3. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

размещением и использованием нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

размещением нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также в дни государственных праздников, иных памятных дат на территории на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района и дни проведения особо значимых событий на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Для целей Порядка и Схемы используются следующие понятия:

1) торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

2) нестационарный торговый объект, нестационарный объект по оказанию услуг – торговый объект, объект по оказанию услуг, соответственно, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

3) специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной и полиграфической продукции. Специализация нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг определяется по количеству наименований предлагаемых к продаже товаров, представленных на витринах, прилавках (выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах), или по количеству наименований предоставляемых услуг по прейскуранту;

4) специализация нестационарного торгового объекта «продажа печатной и полиграфической продукции» - торговая деятельность, при которой 50 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная и полиграфическая продукция, включая периодические печатные издания;

5) сезонный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект вне зависимости от типа и специализации объекта с периодом размещения установленным согласно пункту 2.2 Порядка;

6) автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

7) торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

8) автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

9) торговый павильон - отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

10) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

11) торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

12) елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

13) торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

14) мелкорозничная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли;

15) развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля: автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна;

16) разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице. К разносной торговле относят торговлю с рук, ручных тележек, через прилавки, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров;

17) лоток - передвижной нестационарный торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

18) нестационарная площадка (посадочные места) при предприятии общественного питания - временное сооружение или временная конструкция, оборудованные в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и/или отдыха потребителей, непосредственно примыкающие к зданию, строению, сооружению или отстоящие не более чем на 4 метра от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания объектом общественного питания;

19) объект общественного питания (объект питания) - имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг;

20) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность, приносящую им доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

21) сельскохозяйственный товаропроизводитель - организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции, сельскохозяйственной продукции и продовольствия с улучшенными характеристиками продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 года №79-р, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем 70 процентов за календарный год;

23) субъекты малого и среднего предпринимательства - зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 3 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.

Нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты по оказанию услуг не могут быть объектами недвижимости, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.5. При осуществлении торговой деятельности или оказании услуг в нестационарном торговом объекте, нестационарном объекте по оказанию услуг должна соблюдаться специализация объекта.

2.

**2. Порядок предоставления компенсационных (свободных) мест**

2.1. Компенсационное (свободное) место предоставляется хозяйствующему субъекту в связи с исключением места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы, в отношении которого с хозяйствующим субъектом заключен соответствующий договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг для государственных или муниципальных нужд по следующим основаниям:

1) необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг препятствует осуществлению указанных работ;

2) выполнение работ по устройству защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог;

3) размещение линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального или государственного значения.

2.2. С целью реализации прав хозяйствующих субъектов на предоставление компенсационных (свободных) мест Администрацией предусматриваются компенсационные места в действующей Схеме.

2.3. Администрация не позднее чем за 30 календарных дней до принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из Схемы в письменной форме уведомляет лицо, с которым заключен договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, об исключении места размещения такого объекта из Схемы с указанием причин исключения.

Уведомление об исключении места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из Схемы должно содержать предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме взамен места, исключаемого из Схемы.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из Схемы направляет в Администрацию уведомление о выборе места из числа свободных мест в действующей Схеме.

2.4. В случае если хозяйствующий субъект выбрал компенсационное (свободное) место из числа свободных мест в действующей Схеме, Администрация в течение 3 рабочих дней после получения сообщения о выборе компенсационного (свободного) места направляет хозяйствующему субъекту уведомление о необходимости прибытия для заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района. Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в Администрацию для заключения соответствующего договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района.

В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных Администрацией компенсационных (свободных) мест хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного (свободного) места для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг.

3. Требования к размещению и эксплуатации

**нестационарных торговых объектов, нестационарных**

**объектов по оказанию услуг**

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации.

Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, осуществляется в местах, определенных Схемой, с использованием географических координат границ места размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг с допустимой погрешностью 2-3 метра.

3.2. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки

3.3. При размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг должны обеспечиваться: удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, обустройство заездных карманов на улично-дорожной сети, беспрепятственный проезд транспортных средств пожарной охраны, скорой медицинской помощи, аварийно-спасательных служб к зданиям, строениям и сооружениям, благоустройство территории и оборудование места размещения.

3.4. Эксплуатация нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

3.5. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории к нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам по оказанию услуг.

3.6. При размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площади и размеры нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг.

3.7. Владельцы нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте, порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

3.8. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, осуществляется в соответствии с условиями договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения (далее – Договор на размещение объектов).

Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, при предприятиях общественного питания осуществляется в соответствии с [разделом](#P544) 6 Порядка.

Размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, осуществляется в соответствии с Порядком.

3.9. Отбор хозяйствующих субъектов для заключения Договора на размещение объектов в местах, предусмотренных Схемой, осуществляется путем проведения Администрацией в лице Управления аукциона в электронной форме (далее – аукцион) в соответствии с [Порядком](#P234) организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории на территории Новолабинского сельского поселения (далее – Порядок проведения аукциона), согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

3.10. Договоры на размещение объектов с победителями аукциона заключает Администрация.

В Договор на размещение объектов включаются следующие обязательные условия:

1) цена Договора на размещение объектов, порядок и сроки внесения платы;

2) место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (адресный ориентир);

3) площадь нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

4) специализация и тип нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

5) период функционирования объекта и срок действия Договора на размещение объектов, который составляет не более 5 лет;

6) запрет на передачу или уступку прав по Договору на размещение объектов третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

7) возможность расторжения Договора на размещение объектов Администрацией в одностороннем порядке в случае несоблюдения хозяйствующим субъектом условий Договора на размещение объектов на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района.

К условиям расторжения Договора на размещение объектов в одностороннем порядке относятся:

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены Договора на размещение объектов;

- неисполнение хозяйствующим субъектом запрета на передачу или уступку прав по Договору на размещение объектов третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

- неисполнение иных условий, указанных в Договоре на размещение объектов.

3.11. Администрация вправе проводить осмотр нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, на предмет соблюдения условий заключенного Договора на размещение объектов, по итогам которого составлять акт осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет соблюдения участником условий Договора на размещение объектов по форме согласно приложению 1 к Порядку.

**4. Предоставление права на размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района**

4.1. Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, осуществляется на основании договора о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее – Договор на размещение нестационарной площадки), заключаемого Администрацией с хозяйствующим субъектом, в соответствии с местами, предусмотренными Схемой, по форме согласно приложению 2 к Порядку. Заключение Договора на размещение нестационарной площадки производится без прохождения процедуры торгов.

Оценка рыночной стоимости права на размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, формируется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.2. Срок действия Договора на размещение нестационарной площадки устанавливается на период размещения нестационарных площадок (посадочных мест), но не может превышать 5 лет. В случае если хозяйствующий субъект заключил договор аренды помещения с арендатором помещения, то срок действия Договора на размещение нестационарной площадки не может превышать срока действия договора аренды помещения, в котором оказываются услуги общественного питания.

4.3. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в предприятии общественного питания (далее – заявитель), подает лично заявление о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) (далее – заявление) в Администрацию.

В заявлении указываются:

- наименование, фирменное наименование (при наличии) предприятия общественного питания, фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

- место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для индивидуального предпринимателя);

- идентификационный номер налогоплательщика;

- номер контактного телефона;

- паспортные данные индивидуального предпринимателя, руководителя или законного представителя юридического лица;

- тип нестационарного объекта по оказанию услуг;

- порядковый номер нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, предусмотренный Схемой;

- период функционирования нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридического лица - копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копия доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копия доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копия документа, удостоверяющего личность представителя);

2) правоустанавливающие документы на соответствующий объект общественного питания либо документы, подтверждающие право на размещение объекта общественного питания;

3) эскиз (дизайн-проект) нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания;

4) справка (в свободной форме), подтверждающая отсутствие в отношении заявителя процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом, написанная заявителем;

5) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней на дату подачи заявления;

6) справка (в свободной форме) об отсутствии у заявителя задолженности по арендной плате за муниципальное имущество по оплате договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения (при наличии), по оплате права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест), в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, написанная заявителем;

7) согласие на обработку персональных данных.

4.4. В течение 30 календарных дней со дня подачи заявления Администрация принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) путем заключения Договора на размещение нестационарной площадки с заявителем или об отказе в предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) являются:

1) задолженность (за невыполненные обязательства по оплате) по заключенному Договору на размещение объектов (при наличии) между заявителем и Администрацией;

2) задолженность (за невыполненные обязательства по оплате) по заключенному Договору на размещение нестационарной площадки между заявителем и Администрацией;

3) не представление, представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6.3 Порядка;

4) представление документов, содержащих недостоверные сведения;

5) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

6) неоднократное нарушение Правил благоустройства территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, а также выявленные в отношении заявителя нарушения условий ранее заключенного Договора на размещение объектов, оформленные актом осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет соблюдения условий Договора на размещение объектов.

4.5. Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также Правилам благоустройства территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района.

4.6. Нестационарная площадка (посадочные места) должна непосредственно примыкать к предприятию общественного питания или располагаться на расстоянии не более 4 метров от такого предприятия общественного питания, при этом границы места размещения нестационарной площадки (посадочных мест) не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

4.7. Размещение нестационарной площадки (посадочных мест) на существующих внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, допускается только при условии наличия у данного предприятия общественного питания прямого доступа (выхода) на эксплуатируемые стилобаты, террасы, а также иные открытые площадки, внешние поверхности, на которых планируется размещение посадочных мест.

4.8. При обустройстве нестационарной площадки (посадочных мест) могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

4.9. Элементами оборудования нестационарной площадки (посадочных мест) являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

4.10. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций являются: навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

4.11. Обустройство нестационарной площадки (посадочных мест) сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

1) конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

2) отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

3) нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

4.12. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого предприятием общественного питания.

4.13. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого предприятием общественного питания.

4.14. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 90 см и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться).

4.15. Декоративные панели не должны превышать в высоту 90 см от нулевой отметки пола (настила).

4.16. При оборудовании нестационарной площадки (посадочных мест) не допускается:

1) использование кирпича, строительных блоков и плит;

2) проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

3) заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг - панелей и однослойного стекла;

4) использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, а также рубероида, асбестоцементных плит.

4.17. В случае размещения нескольких нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции нестационарных площадок, должны быть выполнены в единой архитектурно-художественной стилистике (единые материалы конструкции, близкая цветовая гамма). Высота ограждений и высота элементов креплений навесов должны находиться на одном уровне.

4.18. Не допускаются использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

4.19. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

4.20. Не допускается на нестационарных площадках (посадочных местах) при предприятиях общественного питания, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, размещение объектов торговли (по реализации мороженого, напитков и т.д).

**5. Предоставление права на размещение**

**нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения**

**Усть-Лабинского района**

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, осуществляется в соответствии с договором о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения (далее – Договор на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции), форма которого предусмотрена приложением 3 к Порядку, заключаемым Администрацией с хозяйствующим субъектом, в местах, предусмотренных Схемой. Заключение Договора производится без прохождения процедуры торгов.

Оценка рыночной стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, формируется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2. Хозяйствующим субъектом, имеющим право на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения (далее – Заявитель), может быть:

- сельскохозяйственный товаропроизводитель;

- зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.

 5.3. Заявитель подает лично заявление о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения (далее – Заявление), в Администрацию.

В Заявлении указываются:

- наименование, фирменное наименование (при наличии) нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, фамилия, имя, отчество (при наличии) Заявителя;

- место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для индивидуального предпринимателя);

- идентификационный номер налогоплательщика;

- номер контактного телефона;

- паспортные данные индивидуального предпринимателя, руководителя или законного представителя юридического лица;

- тип нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции;

- порядковый номер нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, предусмотренный Схемой;

- период функционирования нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции.

К Заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (для юридического лица - копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копия доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копия доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копия документа, удостоверяющего личность представителя);

2) эскиз (дизайн-проект) нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, согласованный с Администрацией в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), представляемая по собственной инициативе Заявителя.

В случае непредставления указанной выше выписки ее получение осуществляется Администрацией с использованием сведений, размещенных на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» egrul.nalog.ru;

4) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней на дату подачи заявления;

5) документы, подтверждающие, что Заявитель осуществляет производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) и реализацию этой продукции при условии, что в его доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем 70 процентов за текущий календарный год (уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельхоз товаропроизводителей или декларация об уплате единого сельскохозяйственного налога за текущий календарный год, с отметкой о принятии соответствующего налогового органа);

6) справка (в свободной форме) об отсутствии у заявителя задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности администрации Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, а также по оплате ранее заключенного договора, написанная Заявителем;

7) согласие на обработку персональных данных.

5.4. В течение 30 календарных дней со дня подачи заявления Администрация принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, путем заключения Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции с Заявителем или об отказе в предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, являются:

- задолженность (за невыполненные обязательства по оплате) по ранее заключенному Договору на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции между Заявителем и Администрацией.

- не представление, представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7.3 Порядка;

- представление документов, содержащих недостоверные сведения;

- представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

- неоднократное нарушение Правил благоустройства территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, а также выявленные в отношении Заявителя нарушения требований ранее заключенного Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, оформленные актом осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории на территории Новолабинского сельского поселения на предмет соблюдения условий Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции.

5.5. Указанный в Договоре на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции срок может быть продлен по соглашению сторон при условии подачи стороной Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции заявления о продлении Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции в Администрацию за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции.

Администрацией в течение 30 календарных дней рассматривается заявление о продлении Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции.

Сторона Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, надлежащим образом исполнявшая обязанности по соблюдению его условий, по окончанию срока действия указанного Договора имеет право на его продление.

Продление срока действия Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции оформляется дополнительным соглашением.

В случае если стороной Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции не исполнены условия, предусмотренные в настоящем пункте, срок действия Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции не может быть продлен.

В случае если подано более одного Заявления разными Заявителями на одно место размещения нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, преимущественное право имеет Заявитель, который подал заявление первым.

5.6. Период функционирования нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, устанавливается Договором на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, на срок, не превышающий период функционирования, предусмотренный Схемой.

5.7. Размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также Правилам благоустройства территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района.

**6. Заключительные положения**

6.1. В случае наличия оснований для расторжения Договора на размещение объектов, Договора на размещение нестационарной площадки, Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, установленных ими и (или) законодательством, администрация на территории Новолабинского сельского поселения осуществляет необходимые юридически значимые и иные действия, направленные на расторжение указанных договоров, в порядке и сроки, установленные ими и/или законодательством.

6.2. Владелец нестационарного объекта, размещенного на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, обязан в течение 3 календарных дней, следующих за днем прекращения или расторжения Договора на размещение объектов, Договора на размещение нестационарной площадки, Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, произвести демонтаж и вывоз нестационарного объекта, а также привести территорию, которая была занята нестационарным объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

Ведущий специалист общего отдела

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района Н.Н. Высоцкая

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района

от 20.09.2024 № 58

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГусевАндрей Алексеевич | - | глава Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, председатель комиссии |
| ВысоцкаяНаталья Николаевна | - | ведущий специалист общего отдела администрации Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, заместитель председателя комиссии |
| Парнюк Наталья Кузьминична  | - | специалист 2 категории финансового отдела администрации Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| БикетинаОксана Алексеевна  | - | депутат Совета Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района |
| Бирюкова Светлана Владимировна | - | депутат Совета Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района |
| ПензеваВалентина Владимировна | - | Начальник финансового отдела администрации Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района |

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района

от 20.09.2024 № 58

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении права размещения нестационарных торговых объектов на территории Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района

Главе

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Заявитель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический (домашний) адрес **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ф.И.О. руководителя предприятия **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН заявителя **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть на заседании Аукционной комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района возможность размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование нестационарного торгового объекта)

для реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование реализуемого товара)

расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(точный адрес с привязкой к № дома, строения)

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении нашего предприятия не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленный в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. « \_\_\_\_\_часов :\_\_\_\_\_минут»

(дата подачи заявления) (время подачи заявления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата принятия заявления) (Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

№ регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ведущий специалист

общего отдела администрации

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района Н.Н. Высоцкая

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района

от 20.09.2024 № 58

 **Расчет финансового предложения**

**за право размещения нестационарного торгового объекта**

Рыночная стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района формируется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и соответствует начальной цене Аукциона.

ФОРМА БЛАНКА

финансового предложения за право размещения

нестационарного торгового объекта

|  |
| --- |
| Финансовое предложение предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица) за размещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (тип объекта, ассортимент товаров) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.   **Стартовый размер оплаты:** - ежемесячно в май – октябре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  - ежемесячно в ноябре – апреле \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.   **Предложение предпринимателя**: - ежемесячно в мае – октябре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  - ежемесячно в ноябре – апреле \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Ведущий специалист общего отдела

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района Н.Н. Высоцкая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района

от 20.09.2024 № 58

**МЕТОДИКА**

**определения стартового размера ежемесячного финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новолабинского сельского поселения**

**Усть-Лабинского района**

Стартовый размер ежемесячного финансового предложения высчитывается по следующей формуле S = С x Ксезон x К, где:

S – стартовый размер финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов в месяц;

С – базовый размер финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов;

Ксезон – коэффициент, учитывающий сезонность (Ксезон = 1,5 – с 1 мая по 31 октября, Ксезон = 1,0- с 1 ноября по 30 апреля);

К – коэффициент, применяемый для товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, производителей продукции общественного питания (0,5).

**Таблица**

базового размера финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов на территории

Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ассортимент товаров | Базовый размер финансового предложения (С) (рублей/1 место) |
| 1. | Мороженое, прохладительные напитки, квас  | 1 000 |
| 2. | Квас, прохладительные напитки | 1 000 |
| 3. | Фрукты, овощи  | 2 000 |
| 4. | Бахчевые  | 3 000 |
| 5. | Выпечные изделия в промышленной упаковке (торговый лоток)  | 1 000 |
| 6. | Хвойные деревья, новогодние игрушки (с 16. 12. по 31.12)  | 3 000 |
| 7. | Печатные издания и сопутствующая продукция | 3 000 |
| 8. | Хлебобулочная, молочная, мясная продукция в промышленной упаковке | 3 000 |
| 9. | Поп-корн | 1 000 |
| 10. | Сладкая вата | 1 000 |

**Таблица**

размера финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий на территории Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ассортимент товаров | Базовый размер финансового предложения (рублей/1 место в день)  |
|  | Нанесение аквагрима  | 300 |
|  | Продукция предприятий общественного питания | 1000 |
|  | Мороженое, прохладительные напитки, квас  | 300 |
|  | Квас, прохладительные напитки | 300 |
|  | Воздушные шары, сувенирная и карнавальная продукция  | 300 |
|  | Поп-корн | 300 |
|  | Сладкая вата | 300 |

Ведущий специалист общего отдела

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района Н.Н. Высоцкая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района

от 20.09.2024 № 58

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**договора о предоставлении права размещения нестационарного торгового объекта на территории Новолабинского сельского поселения**

**Усть-Лабинского района**

ДОГОВОР № \_\_\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района

 « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г

Администрация Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района (в дальнейшем – Администрация), в лице главы Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, ф.и.о. индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(должность, Ф.И.О.)*

действующего на основании , именуемое в дальнейшем, - Участник, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

  1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта - далее Объект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование объекта оказания услуг)*

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(реализуемая продукция)*

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(место расположения объекта)*

согласно утвержденной схеме на срок с «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии с решением комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г, протокол №\_\_\_\_\_\_ предоставляет право размещения нестационарного торгового объекта по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для осуществления Участником торговой деятельности

 *(реализуемая продукция)*

с использованием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование нестационарного объекта)*

на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(дата)*

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением условий настоящего Договора.

2.1.3. Проводит обследование Объекта с составлением акта.

2.1.4. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к эксплуатации в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.5. Установить режим работы Объекта с \_\_\_\_\_\_\_ часов до \_\_\_\_\_\_\_ часов.

2.4.6. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- настоящего Договора и схемы размещения объекта (приложение к Договору);

- вывески о ведомственной принадлежности Объекта;

- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- предусмотренных Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей";

- журнала учета мероприятий по контролю за торговым объектом.

2.4.7. Ежемесячно перечислять в местный бюджет (бюджет Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района) сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

- Получатель: Администрация Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района

ИНН 2356044357, КПП 235601001

БИК ТОФК: 010349101

Казначейский счет: 03231643036574281800

Единый казначейский счет 40102810945370000010

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ /УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

ОКТМО 03657428

ОГРН 1052331330842

КБК 992 207 0530 10 0000 180

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта.

Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района за первый месяц срока действия настоящего Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района) в течение 3-х банковских дней с момента его подписания. Далее не позднее 5 числа каждого месяца.

Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района за последний неполный календарный месяц определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного месяца.

2.4.8. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течении 3-х дней:

- по окончании срока действия Договора;

- в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

3. Расторжение Договора.

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника за 3 дня, в случаях:

а) подачи субъектом торговли соответствующего заявления;

б) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

в) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной дислокацией размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

г) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации);

д) невнесение субъектом торговли оплаты по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора;

е) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

ж) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

3.2. По истечении 3-х дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 настоящий Договор считается расторгнутым.

4. Прочие условия.

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.4. Договор составлен в 2-х экземплярах.

5. Юридические адреса и подписи сторон:

Администрация Участник

Ведущий специалист общего отдела

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района Н.Н. Высоцкая

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района

от 20.09.2024 № 58

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
нестационарного торгового объекта на предмет выполнения Участником требований договора о предоставлении права размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района**

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Торговая деятельность в соответствии с договором\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (месторасположение) объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалистами администрации Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района в присутствии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проведено обследование нестационарного торгового объекта, в результате чего установлено следующее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Условия договора | Фактическое выполнение условий договора |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подпись специалиста

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование

Ведущий специалист общего отдела

администрации

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района Н.Н. Высоцкая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района

от 20.09.2024 № 58

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о размещении нестационарного торгового объекта

в дни проведения праздничных мероприятий на территории

Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района

Главе

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О.

Заявитель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический (домашний) адрес **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ф.И.О. руководителя предприятия **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН заявителя **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**контактный телефон**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ОГРН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта в дни поведения праздничных мероприятий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование мероприятия и дата торговли)

для реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (точный адрес с привязкой к № дома, строения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов ознакомлен(на) и обязуюсь его соблюдать.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. « \_\_\_\_\_\_\_\_часов :\_\_\_\_\_минут»

 (дата подачи заявления) (время подачи заявления)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата принятия заявления) (Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

№ регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района

от 20.09.2024 № 58

**ДОГОВОР №\_\_\_**

 о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий

ст. Новолабинская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района (в дальнейшем - Администрация), в лице главы Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

действующего на основании Устава Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, организации; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О)

(в дальнейшем - Участник) с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий (далее - Объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для

 (наименование объекта оказания услуг)

осуществления торговой деятельности по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реализуемая продукция)

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (месторасположения объекта)

 на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Администрация:

2.1.1. предоставляет право размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для осуществления Участником деятельности по реализации и/или предоставлению услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция и/или оказываемые услуги)

с использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование нестационарного объекта)

2.1.2. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник обязуется:

2.3.1. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, без права передачи его третьему лицу.

2.3.2. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы.

2.3.3. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

вывески о ведомственной принадлежности Объекта;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Поддерживать санитарный порядок на торговом месте в течение всего рабочего дня.

2.3.5. Перечислить в местный бюджет (бюджет Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района) сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

- Получатель: Управление федерального казначейства РФ России по Краснодарскому краю (Администрация Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района).

ИНН 2356044357, КПП 235601001

БИК ТОФК: 010349101

Казначейский счет: 03231643036574281800

Единый казначейский счет 40102810945370000010

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ /УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

ОКТМО 03657428

ОГРН 1052331330842

КБК 992 207 0530 10 0000 180

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий.

Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района за первый месяц срока действия настоящего Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района) в течение 2-х банковских дней с момента его подписания.

2.4. По окончании срока действия договора, либо в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего договора освободить занимаемую территорию и привести ее в первоначальное состояние в течение одного дня.

**3. Расторжение Договора**

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника за 2 дня, в случаях:

- приостановления деятельности субъекта торговли;

- прекращение субъектом торговли в установленном порядке предпринимательской деятельности;

- неоднократное нарушение Правил осуществления торговой деятельности;

- неоднократного (2 и более раз) нарушения Участником [подпунктов 2.3.1 - 2.3.](#sub_241)5;

3.2. По истечении 3-х дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с [пунктом 4.1](#sub_410) настоящий Договор считается расторгнутым.

**4. Разрешение споров**

4.1. Все споры или разногласия между сторонами по настоящему Договору разрешаются путем взаимных переговоров и обмена письмами.

4.2. Споры Сторон, вытекающие из исполнения Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Прочие условия**

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из сторон обязана в 2-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в 2-х экземплярах.

**6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  |  Участник  |

Ведущий специалист общего отдела

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района Н.Н. Высоцкая

Приложение № 10

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района

20.09.2024 № 58

**ПОРЯДОК**

**организации и проведения торгов**

 **(в форме электронного аукциона) на право заключения**

 **договора на размещение нестационарных торговых**

**объектов на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района на земельных участках,**

 **в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся**

**в муниципальной собственности или**

**государственная собственность, на которые не разграничена**

1. **Общие положения**

Порядок организации и проведения торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского районана земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена (далее – Порядок) разработан в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», регламентирует порядок организации и проведения электронных аукционов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского районав зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукцион), условия участия в них, порядок определения победителей и заключения с ними соответствующих договоров.

* 1. Основными целями проведения аукциона являются:
1. создание условий для обеспечения жителей услугами торговли;
2. установка и эксплуатация нестационарных торговых объектов на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского, в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;
3. создание равных условий и возможностей для участников аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;
4. оптимизация установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского, в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, повышение уровня дизайнерских и конструктивных решений, формирование единого архитектурного облика территории.
	1. Основными принципами проведения аукциона являются: единство требований для всех участников, открытость и доступность информации о проведении торгов, гласность и состязательность при проведении торгов.
	2. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского, в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – договор на размещение нестационарного торгового объекта).

Торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта проводятся уполномоченным органом администрации Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского районалибо действующей на основании договора с администрацией Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского районаспециализированной организацией после утверждения в соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» схем размещения нестационарных торговых объектов, только в отношении нестационарных торговых объектов, указанных в данных схемах.

* 1. Уполномоченным органом по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов администрация Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района(далее - Организатор).
	2. Решение о проведении торгов в целях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта оформляется в виде правового акта администрации Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского. В данном правовом акте указываются следующие данные: предмет торгов; местоположение нестационарных торговых объектов; начальная цена предмета торгов, определяемая на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности; величину повышения начальной цены предмета торгов («шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены на право заключения договора, указанной в извещении о проведении аукциона), а также размер задатка, определяемый в размере не менее 20 процентов начальной цены предмета торгов, срок действия договора на размещение нестационарных торговых объектов, срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.
	3. Аукцион является открытым по составу участников и по способу подачи предложений о цене.
	4. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.
	5. Аукцион проводится при наличии не менее двух заявок по предмету торгов (по каждому лоту).
	6. В случае если подана одна заявка на участие в аукционе, то с единственным претендентом заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене.
1. **Организатор торгов**
	1. В качестве организатора торгов выступает администрация Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района(далее Организатор) либо действующая на основании договора с администрацией Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского районаспециализированная организация.
	2. Организатор торгов или специализированная организация в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком:
2. принимает решение о дате и месте проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта;
3. устанавливает перечень лотов, выставляемых на торги;
4. устанавливает требование о внесении задатка, которое в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведение аукциона;
5. определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах (далее – заявки);
6. место, дату и время определения участников торгов;
7. место, дату и время подведения итогов торгов;
8. организует подготовку и размещение извещений о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов;
9. по письменным запросам претендентов дает разъяснения по процедуре проведения торгов, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в торгах;
10. проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;
11. принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным действующим законодательством, и уведомляет претендентов о принятом решении;
12. принимает на счет, указанный в извещении о проведении торгов, задатки;
13. возвращает задатки в случаях, предусмотренных настоящим Порядком;
14. определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов, который подписывается организатором торгов;
15. принимает решение о признании торгов несостоявшимися в установленных настоящим Порядком случаях;
16. осуществляет иные функции, возложенные на Организатора торгов настоящим Порядком.
	1. Финансирование расходов по привлечению специализированной организации осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского.
17. **Извещение о проведении торгов**

3.1. Извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Также извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора аукциона не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион;

2) место расположения, описание и технические характеристики места расположения НТО права на которое передаются по договору (в том числе цветные фотографии в количестве не менее 3 штук);

3) назначение НТО;

4) начальную (минимальную) цену договора (цену лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право размещения, в размере платежа за право заключить договор;

5) срок действия договора;

6) порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка;

7) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

8) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

9) дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

10) величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);

11) дату и время начала проведения аукциона;

12. сроки и порядок оплаты по договору;

13) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

14) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.

1. **Условия участия в торгах**
	1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе.
	2. Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.
	3. Заявка на участие в торгах подается в срок и по форме, которые установлены документацией о торгах.

4.4 Заявка на участие в торгах подается в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности), в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

6) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.5 Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 1](#Par2)-[3](#Par5) и [5](#Par9) пункта 4.4 настоящего Порядка, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

4.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

4.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

1. **Порядок рассмотрения заявок на участие в торгах**

5.1. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

 Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в торгах на пред-мет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

5.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в торгах такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в случае:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом  4.4 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) невнесения задатка;

3) несоответствия заявки на участие в торгах требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) подачи заявки на участие в торгах заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в случае проведения торгов, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в торгах и признании его участником торгов или об отказе в допуске к участию в торгах с обоснованием такого решения и с указанием пунктов Положения, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в торгах информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в торгах, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

5.7. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, торги признаются несостоявшимися.

Организатором аукциона или специализированной организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

5.9. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

5.10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

1. **Порядок проведения электронного аукциона**

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 5.6 настоящего Положения, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

6.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

6.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

6.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.6. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

6.7. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

6.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.9. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

6.10. Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Удалить этот пункт т к ЭП сама направляет протокол

6.11. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

6.12. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

6.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

Ведущий специалист

общего отдела

Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района Н.Н. Высоцкая