



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ**

**УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**  
Ленина, ул. д. 38, город Усть-Лабинск,  
Краснодарский край, 352330  
e-mail: ust\_labinsk@mo.krasnodar.ru  
тел. (86135) 5-18-71, факс (86135) 5-18-63

Отдел по вопросам ЖКХ,  
транспорта, энергообеспечения и  
связи администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район

11.02.2025 № 111

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение**

**по результатам оценки регулирующего воздействия проекта решения  
Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении  
изменений в решение Совета муниципального образования  
Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 года № 8 протокол № 20 «Об  
утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного  
контроля на территории муниципального образования  
Усть-Лабинский район»**

Управление экономики администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Усть-Лабинский район, рассмотрело поступивший 22 января 2025 года проект решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 года № 8 протокол № 20 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район» (далее – проект НПА), направленный для подготовки настоящего Заключение отделом по вопросам ЖКХ, транспорта, энергообеспечения и связи администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (далее – разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Усть-Лабинский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от

24.11.2021 № 1129 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 года № 8 протокол № 20 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;

2. определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане к деятельности (действиям) которых предъявляются обязательные требования, установленные ч.1 ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда;

3. цель предлагаемого правового регулирования определена объективно:  
- срок достижения заявленных целей – с даты вступления в силу решения Совета;

- дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

- риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане к деятельности (действиям) которых предъявляются обязательные требования, установленные ч.1 ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование заключается в необходимости приведение в соответствие с нормами действующего законодательства по следующим основаниям в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение предпринимателями и гражданами в отношении муниципального жилищного фонда, наряду с иными, требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цели проекта НПА отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются в приведении Положения в соответствии с требованиями федерального законодательства в части обеспечения возможности проведения контрольных мероприятий в отношении контролируемых лиц, направленных на соблюдение обязательных требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

4. Проект муниципального НПА содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проектом вводятся новые обязательные требования к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Усть-Лабинский район отсутствуют.

6. Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане к деятельности (действиям) которых предъявляются обязательные требования относятся к информационным издержкам (в случае обнаружения

фактов нарушения обязательных требований, выявленных при проведении контрольных мероприятий предполагаются затраты на сбор, подготовку и представление письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, а также документов для копирования), примерно составят 516,6 руб. на одного заявителя.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 февраля 2024 года № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на сбор, подготовку и представление органам публичной власти информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями акта, проекта акта, в том числе затраты на поддержание готовности представить необходимую информацию по запросу со стороны органов власти или их уполномоченных представителей.

Расчет информационных издержек произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек ([regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru)):

название требования: представление пакета документов, предусмотренного проектом;

тип требования: представление документов;

тип элемента: внутренние документы для хранения, документы, подготовленные для передачи органам власти;

раздел требования: информационное;

масштаб: субъекты регулирования – неограниченное количество;

частота предоставления: 1 ед.;

действия: написание объяснений по фактам нарушений обязательных требований: 0,5 чел./час;

копирование документов – 1 чел/часов.

среднемесячная заработная плата на одного работника по Усть-Лабинскому району – 57 857,70 руб.;

средняя стоимость часа работы: 344,4 руб.;

общая стоимость требования: 516,6 руб. (344,4 руб.\* (0,5+1 чел./час).

Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта НПА не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту НПА в период с 22 января 2025 года по 4 февраля 2025 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район (<http://www.adminustlabinsk.ru>).

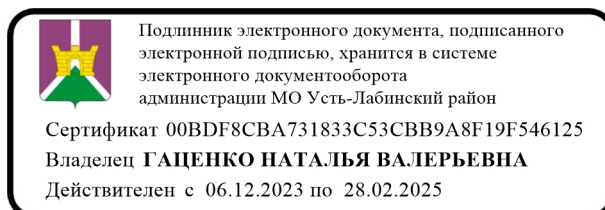
Кроме того, проект НПА направлялся члену Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов ККО «ОПОРА РОССИИ» Новиковой Ю.А., председателю НП «Усть-Лабинские фермеры» Якунину В.М., председателю Союза «Усть-Лабинская торгово-промышленная палата» Долгову С.Ю.,

директору ООО «Фонтан» Поддубной О.Г., индивидуальному предпринимателю Овеченко Н.Е., директору ООО «Формула» Наташиной И.А., индивидуальному предпринимателю Грущенко Л.П., главе КФХ Шубину С.П., главе КФХ Горшукову М.С. с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Усть-Лабинский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район.

Начальник  
управления



Н.В. Гаценко

Гаценко Наталья Валерьевна  
5-18-63