



**Совет
Александровского сельского поселения
Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края
Пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 20.06.2025 г.
х. Александровский

№ 3
Протокол № 15

О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 20 февраля 2020 года № 2 (протокол № 7) «Об утверждении положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района»

В целях реализации полномочий собственника органами местного самоуправления Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» а также совершенствования механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, Совет Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района решил:

1. Внести в приложение к решению Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 20 февраля 2020 года № 2 (протокол № 7) «Об утверждении положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района» следующие изменения и дополнения:

1) дополнить пунктом 2.5. раздел 2 следующего содержания:

«2.5. К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).»;

2) пункт 3.1. раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.1. Реестр муниципального имущества Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее - Реестр) представляет собой информационную систему, включающую организационно упорядоченную совокупность документов, реализующих процессы учета муниципального имущества Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района (объектов учета) и представления сведений о нем.

Объектом учета муниципального имущества (далее объект учета) является следующие муниципальное имущество Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района:

- недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

- движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований;

- иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований.»;

3) пункт 3.2. раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.2. Порядок ведения и учет реестра муниципального имущества Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района осуществляется в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 10

октября 2023 года № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

4) первый абзац раздела 4 изложить в новой редакции:

«Настоящий раздел Положения определяет действия Отдела во взаимоотношениях между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Краснодарского края, муниципальными образованиями, собственниками, эксплуатирующими предприятиями по передаче и приему в собственность Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района нежилых зданий и помещений в нежилых зданиях, жилых домов, инженерных коммуникаций, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, в том числе объектов незавершенного строительства, земельных участков и иного имущества.

В силу части статьи 30 закона № 178-ФЗ обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 закона № 178-ФЗ является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня периода прав приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течении десяти лет.»;

5) дополнить подпунктом 5.3.1. раздел 5 следующим содержанием:

«5.3.1. Решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли- продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами.»;

6) пункт 9.7. раздела 9 изложить в новой редакции:

«9.7. Имущество продается по минимальной допустимой цене, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена имущества устанавливается по общему правилу в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения. Если такая цена первоначального предложения составляет более 20 млн. рублей, то минимальная цена имущества при продаже по минимальной допустимой цене устанавливается в размере 10% от цены первоначального предложения.

Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание предметов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.»;

7) пункт 9.8. раздела 9 изложить в новой редакции:

«9.8. Заключение договора купли- продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника

продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 закона № 178-ФЗ, в порядке установленном органами местного самоуправления Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Выкупная стоимость за имущество уплачивается Покупателем в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Порядок оплаты за муниципальное имущество в этом случае определяется решением Отдела.».

3. Общему отделу администрации Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района (Слесаренко) опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru, разместить на официальном сайте администрации Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» www.aleksandrovscoespr.ru.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

Александровского сельского
поселения Усть-Лабинского района



Н.Н. Харько