**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка, кадастровый номер 23:35:1115001:38, площадью 3429 кв.м, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х. Согласный, ул. Первомайская, 1 А (далее – Участок). Участок расположен:

1) Кадастровый номер части 23:35:1115001:38/2, площадь 674 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления "Об установлении зон затопления, подтопления" от 11.06.2021 № 79-пр выдан: Кубанское бассейновое водное Управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:35-6.1539; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми
условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории х. Братский Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Зеленчук 2-й 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Братский хутор.

2) Кадастровый номер части 23:35:1115001:38/2, площадь 2438, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейновоговодного управления "Об установлении зон затопления, подтопления" от 11.06.2021 № 79-пр выдан: Кубанское бассейновое водное Управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:35-6.1540; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории х. Братский Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Зеленчук 2-й 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Братский хутор.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый Участок, для ведения личного подсобного хозяйства, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение №1) с приложением копии документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя, а также документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 33, управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, каб. №3, понедельник, вторник, среда, четверг – с 09.30 до 17.00, пятница — с 09.30 до 16.00 перерыв с 13.00 до 14.00, суббота и воскресенье – выходные, тел. 8(86135)5-27-51, 5-25-83.

Способы подачи заявления о намерении участвовать в аукционе: заявление о намерении участвовать в аукционе подается на бумажном носителе (с ксерокопией документа, удостоверяющего личность) непосредственно при личном обращении в уполномоченный орган либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности в установленное извещением время и в форме электронного документа на адрес эл.почты: ms35u@yandex.ru, подписанного электронной цифровой подписью, с приложением сертификата ключа проверки электронной подписи. В случае отсутствия электронной цифровой подписи заявитель предоставляет в течение 2 рабочих дней с момента подачи заявления подлинные документы для их сверки.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 33, каб. №3, понедельник, вторник, среда, четверг – с 09.30 до 17.00, пятница — с 09.30 до 16.00 перерыв с 13.00 до 14.00, суббота и воскресенье – выходные.

Дата окончания приема заявлений – 14.06.2024 в 12.00.

Начальник управления

по вопросам земельных отношений

и учета муниципальной собственности

администрации муниципального образования

Усть-Лабинский район Ю.Д. Злобина

 ПРИЛОЖЕНИЕ №1

|  |  |
| --- | --- |
|  | Начальнику управленияпо вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименование заявителя, или представителя заявителя по доверенности)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать адрес, телефон (факс), электронную почту и иные реквизиты, позволяющие осуществлять взаимодействие с заявителем) |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе

Ознакомившись на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования www.adminustlabinsk.ru, в информационной общественно-политической газете Усть-Лабинского района «Усть-Лабинск инфо» с извещением (нужное подчеркнуть) о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:35:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_, с целью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу принять настоящую заявку.

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информацию, касающуюся моего заявления, выдать следующим способом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посредством личного обращения; почтовым отправлением на адрес, указанный в заявлении; моему представителю)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных.

Приложение:

- копия паспорта (для гражданина) на \_\_\_\_\_л. ;

-документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель

(доверенность, копия паспорта представителя) на \_\_\_л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя, полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) Отметка о принятии заявления

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_