



**Совет Восточного сельского поселения  
Усть-Лабинского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24.03.2025  
ст. Восточная

№ 3  
протокол № 4

**Об установлении земельного налога на территории  
Восточного сельского поселения  
Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.09.2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть II Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2017 года № 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», ст. 387, п. 93 ст. 217 Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 29.09.2019 года № 325 – ФЗ в ст. 394, Федеральным законом от 26.03.2022 N 67-ФЗ ч.1 ст. 391 НК РФ, информацией Федеральной налоговой службы от 23 ноября 2022 г., Совет Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района, решил:

1. Установить и ввести на территории Восточного сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края земельный налог на земельные участки, находящиеся в пределах границ Восточного сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога,

порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Установить налоговые ставки в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков на территории Восточного сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, согласно приложению к настоящему решению.

4. От уплаты земельного налога освободить:

4.1. Органы местного самоуправления Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района;

4.2. Муниципальные учреждения Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района;

4.3. Следующие категории налогоплательщиков – физических лиц в отношении земельных участков, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

- лица, заключившие контракт с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на ВС РФ, в ходе СВО на территории Украины, ДНР и ЛНР с 24.02.2022, а так же на территориях Запорожской и Херсонской областей с 30.09.2022, и членов их семей.

5. Установить, что положения пункта 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации - уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, применяются на территории сельского поселения в полном объеме

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в срок до 1 ноября текущего налогового периода.

7. Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

8. Признать утратившими силу:

- решение Совета Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района от 23.11.2022 г. № 3 протокол № 58 «Об установлении земельного налога на территории Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района»;

9. Общему отделу администрации Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района (Лопатина И.Н.) обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www. adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района А.П. Белозуб.

11. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

Глава Восточного сельского поселения  
Усть-Лабинского района



А. П. Белозуб

Приложение  
к решению Совета  
Восточного сельского поселения  
Усть-Лабинского района  
от 24.03. 2025 года  
№ 3 протокол № 4

**Налоговые ставки земельного налога  
по функциональному использованию земель  
Восточного сельского поселения  
Усть-Лабинского района (в процентах)**

| № п/п | Категория земель                       | Вид разрешенного использования земельных участков   | Ставка земельного налога, % |
|-------|--|---|-----------------------------|
| 1.    | Земли сельскохозяйственного назначения |   | 0,3                         |
| 1.1.  |  | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества   | 0,3                         |
| 2.    | Земли населенных пунктов:              |   |                             |
| 2.1.  |  | Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства  | 0,3                         |
|       |  | Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах неиспользуемые для сельскохозяйственного производства  | 1,5                         |
| 2.2.  |  | Земельные участки занятые жилищным фондом или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | 0,3                         |

|      |              |   |     |
|------|--------------|---|-----|
| 2.3. |              | Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)  | 0,3 |
| 2.4. |              | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 0,3 |
| 2.5. |              | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд  | 0,3 |
| 2.6  |              | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки и приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, используемых в предпринимательской деятельности   | 1,5 |
| 3.   | Прочие земли |   | 1,5 |

Глава Восточного сельского поселения  
Усть-Лабинского района



А. П. Белозуб

