



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.02.2026

№ 105

город Усть-Лабинск

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории сельских поселений
Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, электронная площадка «РТС-тендер» (общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А, 25 этаж, помещение 1, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, тел.: +7(499)653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7(495)733-95-19) <https://www.rts-tender.ru> (далее - электронная площадка).

Форма аукциона:

По Лотам № 1, № 2, № 3 Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только граждане.

Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0605001:2016 площадью: 4480 +/- 23,42 кв. м, местоположение: Краснодарский край, Усть-Лабинский муниципальный район, Восточное сельское поселение, станица Восточная, улица Советская, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка:

Учетный номер части 23:35:0605001:2016/1 площадь 8 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; договор № 407/30-1085 на оказание услуг и выполнение землеустроительных работ по определению местоположения границ охранных зон ПС - 110 кВ и 35 кВ, ЗТП ТП - 10 кВ и 6 кВ ОАО «Кубаньэнерго» от 11 августа 2014 г. № 407/30-1085 выдан: ОАО «Кубаньэнерго», МУП «Горкадастрпроект»; Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» выдан: Правительство Российской Федерации; кадастровый план территории № 2343/12/14-732522 от 20 августа 2014 г. № 2343/12/14-732522 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; справка о балансовой принадлежности объекта от 9 октября 2014 г. № 189/1285 выдан: Филиал ОАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети; карта (план) объекта землеустройства от 19 декабря 2014 г. № 12-29/14-23153; доверенность от 20 августа 2014 г. № 23АА3998288 выдан: ОАО «Кубаньэнерго»; содержание ограничения (обременения): постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реестровый номер границы: 23:35-6.631; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: границы охранной зоны трансформаторной подстанции «КТП ВС-3-459» в составе электросетевого комплекса 10кВ ВС; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 000364367; индекс: в районе ул. Советская, 162, ст. Восточная, р-н Усть-Лабинский, Краснодарский край.

Весь. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Кирпили, реки Кирпили (Новая), реки Раздольная и реки 3-я Кочеты на территории Усть-Лабинского района Краснодарского края» от 21 сентября 2018 г. № 1570 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; перечень координат характерных точек береговой линии (границы водного объекта) реки Кирпили на территории Усть-Лабинского района Краснодарского края от 10 сентября 2018 г. № б/н выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10 января 2009 г. № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 29 апреля 2016 г. № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, сатьей 65 выдан: Государственная дума Российской Федерации; постановление «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» от 15 июля 2009 г. № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 18 июня 2018 г. № 17 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 20 июня 2018 г. № 23 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; доверенность от 1 августа 2018 г. № 202-05.2-22606/18 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области

охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Реестровый номер границы: 23:35-6.883; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: водоохранная зона реки Кирпили; тип зоны: водоохранная зона; индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, река Кирпили.

Весь. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) «Об установлении зон затопления, подтопления» от 6 августа 2020 г. № 112-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 67.1 пунктом 6 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Реестровый номер границы: 23:35-6.1545; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона подтопления территории ст. Восточная Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кирпили 1% обеспеченности; тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории; индекс: 352308, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Восточная станица.

Обременен третьей и пятой подзоной приаэродромной территории аэродрома Кореновск.

Обременен третьим поясом зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 33 365 (тридцать три тысячи триста шестьдесят пять) рублей, размер задатка составляет 80 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки - 26 692 (двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто два) рубля 00 копеек, шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки - 1 000 (одна тысяча) рублей 95 копеек.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0605001:2015 площадью: 4479 +/- 23,42 кв. м, местоположение: Краснодарский край, Усть-Лабинский муниципальный район, Восточное сельское поселение, станица Восточная, улица Советская, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка:

Весь. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Кирпили, реки Кирпили (Новая), реки Раздольная и реки 3-я Кочеты на территории Усть-Лабинского района Краснодарского края» от 21 сентября 2018 г. № 1570 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; перечень координат характерных точек береговой линии (границы водного объекта) реки Кирпили на территории Усть-Лабинского района Краснодарского края от 10 сентября 2018 г. № б/н выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос

водных объектов» от 10 января 2009 г. № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 29 апреля 2016 г. № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, статьей 65 выдан: Государственная дума Российской Федерации; постановление «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» от 15 июля 2009 г. № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 18 июня 2018 г. № 17 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 20 июня 2018 г. № 23 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; доверенность от 1 августа 2018 г. № 202-05.2-22606/18 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона

Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Реестровый номер границы: 23:35-6.883; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: водоохранная зона реки Кирпили; тип зоны: водоохранная зона; индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, река Кирпили.

Весь. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) «Об установлении зон затопления, подтопления» от 6 августа 2020 г. № 112-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Реестровый номер границы: 23:35-6.1545; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона подтопления территории ст. Восточная Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кирпили 1% обеспеченности; тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории; индекс: 352308, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Восточная станица.

Обременен третьей и пятой подзоной приаэродромной территории аэродрома Кореновск.

Обременен третьим поясом зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 49 041 (сорок девять тысяч сорок один) рубль, размер задатка составляет 80 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки - 39 232 (тридцать девять тысяч двести тридцать два) рубля 80 копеек, шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 1 471 (одна тысяча четыреста семьдесят один) рубль 23 копейки.

Срок аренды - 20 лет.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0312001:1472 площадью: 1316 кв. м, Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, Воронежское сельское поселение, станица Воронежская, улица Мало-Садовая, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка:

Весь. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ водоохранных зон и береговых защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Кубань и реки Большой Зеленчук (2-й Зеленчук) на территории Усть-Лабинского района Краснодарского края» от 21 сентября 2018 г. № 1573 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; перечень координат характерных точек береговой линии (границы водного объекта) реки Кубань на территории Усть-Лабинского района Краснодарского края от 10 сентября 2018 г. № б/н выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ береговых защитных полос водных объектов» от 10 января 2009 г. № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ береговых защитных полос водных объектов» от 29 апреля 2016 г. № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65 выдан: Государственная дума Российской Федерации; постановление «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины береговых защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» от 15 июля 2009 г. № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; контракт на выполнение

подрядных работ для государственных нужд от 18 июня 2018 г. № 17 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 20 июля 2018 г. № 23 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; доверенность от 1 августа 2018 г. № 202-05.2-22606/18 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Реестровый номер границы: 23:35-6.795; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями

использования территории; вид зоны по документу: водоохранная зона реки Кубань; тип зоны: водоохранная зона; Индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, река Кубань.

Обременен третьим поясом зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 68 042 (шестьдесят восемь тысяч сорок два) рубля, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки - 54 433 (пятьдесят четыре тысячи четыреста тридцать три) рубля 60 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 2 041 (две тысячи сорок один) рубль 26 копеек.

Срок аренды – 20 лет.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукционов - управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (далее - Организатор аукциона).

3. Срок подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, указанных в пункте 1 настоящего постановления и дата подведения итогов рассмотрения заявок устанавливается извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме.

4. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) не позднее чем три месяца с момента принятия настоящего постановления обеспечить размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с указанием сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко