



**Совет Восточного сельского поселения
Усть-Лабинского района**

Р Е Ш Е Н И Е

от 20.06.2025
ст. Восточная

№ 1
протокол № 8

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
Восточного сельского поселения Усть-Лабинского
муниципального района Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций» (в редакции от 29 апреля 2016 года № 3388-КЗ), Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения». Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.03.2022 N 67-ФЗ ч.1 ст. 403 НК РФ, п. 93 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации, с целью исполнения резолюции расширенного заседания коллегии министерства экономики Краснодарского края и министерства финансов Краснодарского края от 22 марта 2024 года по вопросу установления размера налоговых ставок, применяемых в муниципальных образованиях Краснодарского края с 1 января

2024 года, Совет Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района, решил:

1. Установить и ввести на территории Восточного сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить, что положения статьи 403 Налогового Кодекса Российской Федерации – определение налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, применяются на территории сельского поселения в полном объеме.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов, жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы
2	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
3	1,25	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4	0,5	Прочие объекты налогообложения

4. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса РФ, применяются на территории Восточного поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края в полном объеме.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется

налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган по своему выбору в срок, установленный п. 7 ст. 407 НК РФ.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

Предоставить дополнительно налоговые льготы налогоплательщикам физическим лицам, заключившим контракт с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на ВС РФ, в ходе СВО на территории

Украины, ДНР и ЛНР с 24.02.2022, а так же на территориях Запорожской и Херсонской областей с 30.09.2022, и членов их семей. К членам семьи участника СВО относятся супруга(супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, дети ,находящиеся под опекой(попечительством), родители (усыновители).

5. Общему отделу администрации Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района (Лопатина И.Н.) обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www. adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

6. Настоящее решение направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 14 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

7. Признать утратившими силу:

- решение Совета Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района от 24 марта 2025 года № 4, протокол № 4 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района».

8. Контроль за выполнением данного решения возложить на главу Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района Белозуб А.П.

9. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее чем с 01 января 2026 года.

Глава Восточного сельского поселения

Усть-Лабинского района



А. П. Белозуб