

Заключение
по результатам публичных слушаний

«19» мая 2023 года
(дата оформления)

Железное сельское поселение

Проект «Внесение изменений в генеральный план Железного сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- хутор Железный 16 мая 2023 г. в 13.00 в здании МКУК КДЦ «Железный», по адресу: х. Железный, ул. Ленина, 37;
- хутор Свободный 16 мая 2023 г. в 14.00 часов в филиале «Клуб х. Свободного», по адресу: х. Свободный, ул. Центральная, д. 17А;
- хутор Аргатов 16 мая 2023 г. в 15.00 часов в филиале «Клуб х. Октябрьского» по адресу: х. Аргатов, ул. Южная, 53А;
- хутор Сокольский, 16 мая 2023 г. в 16.00 часов по адресу: х. Сокольский, д. 2.

Постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 27 апреля 2023 года № 430 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Железное сельское поселение Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 г. №4 протокол №21» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 17(197) от 04.05.2023 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» www.zheleznoe-sp.ru.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Железного сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:

- х. Аргатов — 8 человек;
- х. Сокольский — 3 человека;
- х. Железный — 6 человек;
- х. Свободный — 5 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний №1, №2, №3, №4 от 16 мая 2023 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо №71-05.3-02-3927/23 от 11.05.2023 года.		
1.1	Возможно рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план Железного сельского поселения Усть-Лабинского района с соблюдением статей 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе с учетом внесенных предложений и замечаний публичных слушаний, касающихся проект.	Принять данное предложение
2. Арсенова Лариса Викторовна		
2.1	Прошу отобразить земельный участок с кадастровым номером 23:35:0204003:44 в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Отклонить данное предложение, так как земельный участок с кадастровым номером 23:35:0204003:44 находится в собственности

		публично-правовых образований с видом разрешенного использования размещения ветучастка.
3. Заместитель председателя комиссии		
3.1	Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0204003:44 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне в связи с фактическим назначением и видом разрешенного использования данного земельного участка.	Принять данное предложение.
4. Котлярова Наталья Борисовна		
4.1	Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0554002:106 отобразить в существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Принять данное предложение

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 4

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому С.А. принять проект «Внесение изменений в генеральный план Железного сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.А.Фильева