

Заключение
по результатам публичных слушаний

«16» ноября 2022 г.
(дата оформления)

Некрасовское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

11. - 15 ноября 2022 г. в 9.00 часов по адресу: ст. Некрасовская, ул. Ленина,
- 15 ноября 2022 г. в 10.00 часов по адресу: х.Заречный,
ул.Центральная,23;
- 15 ноября 2022 г. в 11.00 часов по адресу: х. Огонек, ул. Лабинская, в
районе домов № 36 и № 38;
- 15 ноября 2022 г. в 12.00 часов по адресу: х. Кадухин, ул. Степная, 19;
- 15 ноября 2022 г. в 13.00 часов по адресу: х. Кубанский, ул. Кубанская,
68.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 21 октября 2022 года № 1180 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» №42/1(171) от 27 октября 2022 года на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте Некрасовского сельского поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://nekrasovskoesp.ru/>, размещены в газете «Усть-Лабинск инфо» <https://ustlabinfo.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:

- х.Кубанский -6 человек;
х.Заречный – 7 человек;
х.Огонек – 5 человек;
х.Кадухин – 7 человек;

ст. Некрасовская – 12 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол проведения публичных слушаний №1 от 15 ноября 2022 года;
протокол проведения публичных слушаний №2 от 15 ноября 2022 года;
протокол проведения публичных слушаний №3 от 15 ноября 2022 года;
протокол проведения публичных слушаний №4 от 15 ноября 2022 года;
протокол проведения публичных слушаний №5 от 15 ноября 2022 года.

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Замечания поступившие в письменной форме		
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо от 11.11.2022 №71-05.3-02-8883/22		
1.1	В нарушение части 5 статьи 35 ГрК РФ к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны специализированной общественной застройки (ОД-2) отнесены: «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий [5.1.1]», «оборудованные площадки для занятия спортом [5.1.4]», «спортивные базы [5.1.7]».	Принять данное предложение. Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны специализированной общественной застройки (ОД-2): «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий [5.1.1]», «оборудованные площадки для занятия спортом [5.1.4]», «спортивные базы [5.1.7]».

1.2.	<p>В нарушение части 8 статьи 35 ГрК РФ:</p> <p>К условно разрешенным видам использования земельных участков зоны размещения производственных объектов I-V класса опасности (П-1), зоны размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-2) отнесен вид – «магазины [4.4]»;</p> <p>К условно разрешенным видам использования земельных участков зоны транспортной инфраструктуры (ТИ) отнесены: «магазины [4.4]», «общественное питание [4.6]».</p>	<p>Принять данное предложение.</p> <p>Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков зоны размещения производственных объектов I-V класса опасности (П-1), зоны размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-2) вид – «магазины [4.4]».</p> <p>Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков транспортной инфраструктуры (ТИ) :«магазины [4.4]»,«общественное питание [4.6]».</p>
1.3.	<p>В нарушение части 11 статьи 35 ГрК РФ к условно разрешенным видам использования земельных участков зоны рекреации (Р-1), зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2), зоны отдыха (Р-3) отнесен вид – «общественное питание [4.6]».</p>	<p>Принять данное предложение.</p> <p>Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков зоны рекреации (Р-1), зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2), зоны отдыха (Р-3) вид – «общественное питание [4.6]».</p>
1.4.	<p>Градостроительные регламенты проекта правил подготовлены без учета требований части 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской</p>	<p>Принять данное предложение.</p>

	Федерации.		
1.5.	Не учтены рекомендации департамента о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части установления требований разработки документации по планировке территории жилых зон до выдачи разрешения на строительство жилых объектов.		<p>Принять данное предложение.</p> <p>Градостроительные регламенты раздела (Ж1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и раздела (Ж2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) дополнить примечанием следующего содержания:</p> <p>«</p> <p>Строительство новых многоквартирных домов и образование новых кварталов (массивов) индивидуальной жилой застройки не допускается без утверждённой документации по планировке территории.</p> <p>».</p>
2. Управление государственной охраны объектов культурного наследия письмо от 14.11.2022 года №78-12-17993/22			
2.1	Отобразить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа», эпоха бронзы – средневековье, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х.Кадухин, 03 км к югу от хутора, согласно приложению 1 к настоящему приказу администрации Краснодарского края от 11.11.2022 года №916-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа», эпоха бронзы – средневековье, Краснодарский край, Усть-		Принять данное предложение.

	Лабинский район, х.Кадухин, 03 км к югу от хутора».	
Замечания и предложения поступившие в устной форме		
3. Глава Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района		
3.1	Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1508003:47 специализированной сельскохозяйственного назначения.	Принять данное предложение к отнесению к зоне
4. Заместитель председателя комиссии		
4.1	Исключить из градостроительных регламентов раздела (Ж1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и раздела (Ж2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) строку следующего содержания: « На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления. ».	Принять предложение.
4.2	Исключить из градостроительных регламентов раздела (Ж1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и раздела (Ж2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) строки следующего содержания: « В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения	

	<p>радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p style="text-align: right;">».</p>	
4.3	<p>Градостроительные регламенты раздела (Ж1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и раздела (Ж2) зоны застройки малостажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) дополнить строками следующего содержания:</p> <p>«</p> <p>3) в границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <p>1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;</p> <p>2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</p> <p>3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p style="text-align: right;">».</p>	

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 10 (десять) предложений.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому А.С. принять проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.А.Фильева