



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.03.2025

№ 268

город Усть-Лабинск

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
на земельном участке с кадастровым номером  
23:35:0523001:42**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 ноября 2018 г. № 5 протокол № 58 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район», в соответствии с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке на территории городского и сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район, заключением по результатам общественных обсуждений от 27 февраля 2025 г., принимая во внимание, что представленное заявителем «Техническое обоснование о возможности строительства магазина на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина 80, с соблюдением противопожарных, технических и градостроительных регламентов», подготовленное ООО «Адыгестройтехпроект» г. Майкоп не содержит информацию о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки и обосновывающих необходимость размещения объекта капитального строительства на расстоянии: 1,5 м от красной линии ул. Ленина (вместо 5 м), 1,5 м от юго-западной границы земельного участка (от красной линии ул. Пионерской) и по красной линии ул. Пионерской юго-восточной границы земельного участка (вместо 5 м), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:35:0523001:42, площадью 711 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 80.

2. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко