



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

Ленина, ул. д. 38, город Усть-Лабинск,
Краснодарский край, 352330
e-mail: ust_labinsk@mo.krasnodar.ru
тел. (86135) 5-18-71, факс (86135) 5-18-63

Отдел по вопросам ЖКХ,
транспорта, энергообеспечения и
связи администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район

09.12.2025 № 799

На № _____ от _____

Заключение

**по результатам оценки регулирующего воздействия проекта решения
Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении
изменений в решение Совета муниципального образования
Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 года № 8 протокол № 20 «Об
утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования
Усть-Лабинский район»**

Управление экономики администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Усть-Лабинский район, рассмотрело поступивший 17 ноября 2025 года проект решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 года № 8 протокол № 20 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район» (далее – проект НПА), направленный для подготовки настоящего Заключения отделом по вопросам ЖКХ, транспорта, энергообеспечения и связи администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (далее – регулирующий орган), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Усть-Лабинский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район

от 24.11.2021 № 1129 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка регулирующим органом соблюдены.

Проект направлен регулирующим органом для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Регулирующим органом предложен один вариант правового регулирования – принятие решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 года № 8 протокол № 20 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. проблема, на решение которой направлено правовое регулирование (п. 2.1), сформулирована неточно, некорректно отражено краткое наименование проблемы (п. 1.4) и описание проблемы (п.2);

2. некорректно определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане к деятельности (действиям) которых предъявляются обязательные требования, установленные ч.1 ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда;

3. цель предлагаемого правового регулирования определена некорректно.

Проектом НПА определено:

- срок достижения заявленных целей – с даты вступления в силу решения Совета;

- дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

- риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению регулирующего органа отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, указанные регулирующим органом (п. 4.1, 7.1) являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане к деятельности (действиям) которых предъявляются индикаторы риска обязательные требования, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий, при осуществлении муниципального контроля установленные ч.1 ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

В возникшей проблеме, на решение которой направлено правовое регулирование в потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, группа граждан не будет входить. Так как вводимые индикаторы риска, применяемые в контрольных мероприятиях, распространяются только на юридические лица и индивидуальных предпринимателей (например: управляющие компании многоквартирных домов).

Велика вероятность определения количества потенциальных участников, участвующих в правоотношениях.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование заключается в невозможности проведения контрольных (надзорных) мероприятий в связи с неактуальностью принятых ранее типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, утративших силу с введением в действие Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 мая 2025 г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля».

Краткое описание проблемы (п.1.4.) отражается по аналогии, например: невозможность проведения контрольных (надзорных) мероприятий в связи с несоответствием принятых ранее индикаторов риска федеральному законодательству. У регулирующего органа краткая часть некорректно передает суть формулировки проблемы. так как наличие рисков, подразумевает возможность, но не 100% результат. А в данном случае, при неактуальных индикаторах рисков контрольные мероприятия по данным позициям просто невозможны.

Информация о возникновении, выявлении проблемы (п.2.2) регулирующим органом отражена некорректно. Необходимо указывать время и обстоятельства выявления проблемы. В данном проекте - это регистрация в Минюсте России 27 августа 2025 года Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 мая 2025 г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований,

используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля».

Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы отражена регулирующим органом некорректно. Возможно указать: риск увеличения неоплаченных обязательств перед ресурсоснабжающими организациями; риск нецелевого использования денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

Формулировку причины возникновения проблемы (п. 2.5) возможно изложить в следующей редакции: «Изменение федерального законодательства, регулирующего осуществление жилищного контроля».

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Формулировка цели предлагаемого правового регулирования (п. 1.5, 3.1, 3.5) должна быть лексически противоположна формулировке проблемы (п. 1.4.). Регулирующим органом же указан способ достижения цели (Актуализация в НПА индикаторов риска ...) В данном случае: Возможность проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Краткое содержание предполагаемого правового регулирования, детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы (п. 1.6, 9.8, 9.1) должны описывать содержание проекта. Как вариант: В целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом НПА предлагается изложить Приложение к НПА в новой редакции.

В проекте НПА формулировка типового индикатора пункта 1 Приложения к решению Совета не соответствует формулировке утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025 г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля». Отсутствует словосочетание: «(исковых заявлений)» после: «Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления ...».

4. Проект НПА содержит изменяющие положения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проектом НПА изменяется перечень индикаторов риска.

Проектом НПА обязательные требования не установлены.

Формулировка п. 7.2 возможна как: «Индикаторы риска, применяемые к контролируемым лицам, установлены в Приложении к проекту НПА».

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Усть-Лабинский район отсутствуют.

6. Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования - юридические лица, индивидуальные предприниматели к

деятельности (действиям) которых применимы индикаторы риска относятся к информационным издержкам (в случае обнаружения фактов нарушения обязательных требований, выявленных при проведении контрольных мероприятий предполагаются затраты на сбор, подготовку и представление письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, а также документов для копирования), регулирующим органом не представлены.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 февраля 2024 года № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на сбор, подготовку и представление органам публичной власти информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями акта, проекта акта, в том числе затраты на поддержание готовности представить необходимую информацию по запросу со стороны органов власти или их уполномоченных представителей и примерно составят 611,57 руб. на одного заявителя.

Расчет информационных издержек произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: представление пакета документов, предусмотренного проектом;

тип требования: представление документов;

тип элемента: внутренние документы для хранения, документы, подготовленные для передачи органам власти;

раздел требования: информационное;

масштаб: субъекты регулирования – неограниченное количество;

частота предоставления: 1 ед.;

действия: написание объяснений по фактам нарушений обязательных требований: 0,5 чел./час;

копирование документов – 1 чел./часов.

среднемесячная заработная плата на одного работника по Усть-Лабинскому району – 68 494,80 руб.;

средняя стоимость часа работы: 407,71 руб.;

общая стоимость требования: 611,57 руб. (407,71 руб.* (0,5+1 чел./час)).

Обращаем внимание, что количественная оценка (п.7.4) измеряется в тыс. рублей.

Необходимо рассмотреть вопрос о вероятности расходов, в виде административного привлечения к ответственности контролируемых лиц, в связи с выявленными нарушениями в ходе контрольных мероприятий.

Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта НПА не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту НПА в период с 19 ноября 2025 года по 2 декабря 2025 года.

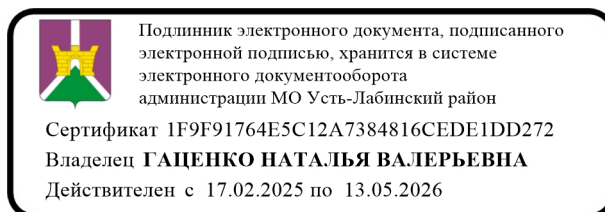
8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район (<http://www.adminustlabinsk.ru>).

Кроме того, проект НПА направлялся члену Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов ККО «ОПОРА РОССИИ» Новиковой Ю.А., председателю НП «Усть-Лабинские фермеры» Якунину В.М., председателю Союза «Усть-Лабинская торгово-промышленная палата» Долгову С.Ю., директору ООО «Фонтан» Поддубной О.Г., директору ООО «Формула» Наташиной И.А., индивидуальному предпринимателю Овеченко Н.Е., главе КФХ Шубину С.П., главе КФХ Горшукову М.С., заместителю председателя СПК (колхоз) «Восток» Короленко С.А., заместителю председателя по правовым вопросам СПК «СК Родина» Макееву Д.М., индивидуальному предпринимателю Завгородней Н.Н., генеральному директору ООО «Корона» Чиркову Д.Ю., генеральному директору ООО «Палессе-Юг», с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы о наличии в представленном проекте положений, указанных в пункте 4.1 Порядка, и о невозможности его дальнейшего согласования. Регулирующему органу предлагается рассмотреть возможность внесения изменений в проект НПА.

Начальник
управления
экономики
администрации
муниципального
образования
Усть-Лабинский
район



Н.В. Гаценко