**Приложение № 2 к информационному сообщению**

**администрации Ладожского**

**сельского поселения Усть-Лабинского района**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи муниципального имущества**

**по результатам проведения торгов**

ст. Ладожская «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г

Администрация Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице главы Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Марчук Т.М., действующей на основании Устава Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны,

руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 16.12.2024 года № 8 Протокол № 7 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района на 2025 год», заключили настоящий договор о нижеследующем:

*1. Предмет Договора*

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем торгов (протокол об итогах торгов от \_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), муниципальное имущество (далее - Имущество):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имущество: никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит. Передаваемое по настоящему Договору Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (свободно от прав третьих лиц/обременено договором аренды, публичным сервитутом).

1.3. К моменту подписания настоящего договора Покупатель произвёл осмотр принимаемого Имущества и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе с недостатками, и претензий по его состоянию к Продавцу не имеет.

*2. Цена Договора и порядок расчетов*

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах торгов от \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.1.1. Оплаченный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимается в счет оплаты стоимости объекта движимого имущества.

2.2.2 НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивается на расчетный счет продавца.

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "НДС по договору купли-продажи имущества N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_".

2.2.3. Победитель обязуется уплатить, а Продавец обязуется получить за вышеуказанное имущество оставшуюся сумму в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "выкуп муниципального имущества по договору купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "НДС по договору купли-продажи движимого имущества N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_".

2.2. Оплата Имущества и НДС осуществляется Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета со следующими реквизитами: Наименование банка: УФК по Краснодарскому краю (администрация Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района л/с 04183006260), ИНН получателя 2356044420, КПП 235601001, ОКТМО 03657419, номер казначейского счета 03100643000000011800, номер единого казначейского счета 40102810945370000010, БИК банка получателя 010349101. В платежном документе указываются: КБК 992 1 14 02053 10 0000 410

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

*3. Права и Обязанности сторон*

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты передать имущество Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Продавец вправе:

3.2.1. Требовать от Покупателя исполнения обязательств по настоящему договору.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Оплатить стоимость Имущества, в порядке, сроки и сумме, указанные в пунктах 2.1. и 2.2. настоящего договора.

3.3.2. В случае приобретения транспортного средства, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания акта приема-передачи обратиться с заявлением в государственный орган, осуществляющий регистрацию транспортных средств для внесения изменений в регистрационные данные Имущества в связи со сменой владельца. Расходы, связанные с внесением изменений в регистрационные данные Имущества, несет Покупатель.

3.3.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.3.4. В течение 3 (трех) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы).

3.3.3. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.4. Покупатель вправе:

3.4.1. Требовать от Продавца исполнения обязательств по договору.

*4. Передача Имущества и переход права*

*собственности на Имущество*

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты предоставления Покупателем выписки со счета, указанного в абз. 2 п. 2.2 настоящего договора, подтверждающей поступление денежных средств.

4.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю, риски утраты, повреждения, приобретенного по настоящему Договору имущества, переходят к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на вышеуказанный счет суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от Продавца по Акту приема-передачи.

4.5. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

*5. Ответственность Сторон*

5.1. В случае нарушения Покупателем установленного пунктом 2.2 настоящего Договора обязательства по своевременной оплате покупной стоимости имущества, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

*6. Рассмотрение споров*

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

6.3. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

*7. Расторжение и изменение договора*

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае неисполнения обязанности, предусмотренной р. 2 настоящего Договора. При этом договор считается расторгнутым с момента направления Покупателю уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в связи с существенным нарушением его условий Сторонами, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

*8. Действие договора*

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему

*9. Особые условия Договора*

9.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.2. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у Продавца, один - у Покупателя, один - для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец:*  Администрация Ладожского сельского поселения  Усть-Лабинского района  352320, Краснодарский край  Усть-Лабинский район  Станица Ладожская ул. Ленина, 8    ИНН 2356044420/КПП 23560100  ОГРН 1052331330633 УФК по Краснодарскому краю (Администрация Ладожского сельского поселения Усть-Лабинский район л/с 03183006260)  Единый казначейский счет 40102810945370000010  Казначейский счет 03231643036574191800  Наименование банка: УФК по Краснодарскому краю (администрация Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района л/с 04183006260), БИК банка получателя 010349101  Глава Ладожского сельского поселения  Усть-Лабинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Марчук | *Покупатель:* |

*10. Подписи и реквизиты сторон:*