

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2025

№ 577

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний
по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования
и застройки Вимовского сельского поселения
Усть-Лабинского района, утвержденные
решением Совета Вимовского сельского поселения
Усть-Лабинского района от 18 апреля 2014 г. № 3 протокол № 58»**

На основании статей 28, 31, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю**:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района» в соответствии с приложением к настоящему постановлению на 2 июня 2025 г.:

в поселке Вимовец 2 июня 2025 г. в 10.00 часов в администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района, по адресу: Усть-Лабинский район, п. Вимовец, ул. Молодежная, № 59/2;

в поселке Южный 2 июня 2025 г. в 11.00 часов в МБОУ СОШ № 17, по адресу: Усть-Лабинский район, п. Южный, ул. Школьная, № 20.

2. Определить местом проведения экспозиции, местом ознакомления с информацией, связанной с подготовкой и проведением публичных слушания по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района» здание администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района по адресу: Усть-Лабинский район, п. Вимовец, ул. Молодежная, № 59/2.

Прием замечаний и предложений, касающихся проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района» осуществляется в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенного по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36, каб. № 2 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов. Консультирование посетителей экспозиции возможно в здании администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района, по адресу: Усть-Лабинский район, п. Вимовец, ул. Молодежная, № 59/2, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов, а также в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенного по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, каб. № 2, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов. Прием замечаний и предложений касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, принимаются:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район: arhitektura@amoulr.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Также ознакомиться с информацией можно на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район - www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность» и на сайте администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района - <https://vimovskoesp.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность».

3. Комиссии по подготовке проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района:

1) организовать проведение экспозиции;

2) организовать проведение публичных слушаний;

3) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

4) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и представить его вместе с протоколом публичных слушаний главе муниципального образования Усть-Лабинский район;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещения на сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 21.05.2025 № 544

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в правила землепользования и застройки
Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района,
утвержденные решением Совета Вимовского сельского поселения
Усть-Лабинского района
от 18 апреля 2014 г. № 3 протокол № 58

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», дополнить строкой следующего содержания

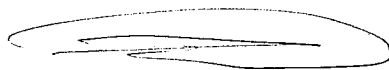
«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
1	2	3
Блокированная жилая застройка [2.3]	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/2000 кв. м; минимальная ширина земельных участков, подлежащих застройке (вдоль фронта улицы/проезда, территории общего пользования) – 6 м; минимальный отступ строений (сооружений) от границ участка – 3 м, за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стеной (без проемов) с отступом 0 м. максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха

1	2	3
		перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60% (процент застройки подземной части не регламентируется); коэффициент плотности застройки Кпз - 0,7.

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев