



**СОВЕТ
ДВУБРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 01.10.2025 г.
пос. Двубратский

№ 2
Протокол 18

О внесении изменений в решение Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 ноября 2022 года № 2 протокол № 64 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Федеральным законом от 26.03.2022 № 67-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, Совет Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района решил:

1. Внести изменения в решение Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 ноября 2022 года № 2 протокол № 64 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района»:

1.1. Пункт 2 решения отменить.

1.2. Пункт 3 решения изложить в новой редакции:

«3. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
----------	-------------------------	------------------------

1	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,09
2	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,09
3	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,09
4	Гаражи и машинно-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,09
5	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,09
6	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	1,25
7	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	1,25
8	Прочие объекты налогообложения	0,1

2. Решение Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 12 ноября 2024 г. № 4 протокол № 2 «О внесении изменений в решение Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 ноября 2022 года № 2 протокол № 64 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района», признать утратившим силу.

3. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 14 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

4. Общему отделу администрации Двубратского сельского поселения опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» adminustlabinsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Клементьева А.А.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района



А.А. Клементьев