



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2025

№ 635

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута
для использования земельных участков,
расположенных на территории муниципального образования
Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края
в интересах акционерного общества
«Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз»**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» от 5 мая 2025 г. об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Степной от жилого дома № 285 до жилого дома № 4 в ст-це Кирпильской Усть-Лабинского района» (номер объекта 23-24-006-2424), в том числе в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения: Майкоп – Бжедугхабль – Адыгейск - Усть-Лабинск - Кореновск (пересечение – на км 105+ м 469 (X=515919.12; Y=2196388.29 - по оси автодороги в координатах МСК-23)), постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков площадью 162 кв. м в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Степной от жилого дома № 285 до жилого дома № 4 в ст-це Кирпильской Усть-Лабинского района» (номер объекта 23-24-006-2424), в том числе в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения: Майкоп - Бжедугхабль - Адыгейск - Усть-Лабинск - Кореновск (пересечение - на км 105+ м 469 (X=515919.12; Y=2196388.29 - по оси автодороги в координатах МСК-23)) (приложение 1).

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения линейного объекта, составляет 10 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В связи с осуществлением публичного сервитута использование земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в соответствии с их разрешенным использованием будет возможно и не затруднено.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

5. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2).

6. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз», ИНН 2356036532, ОГРН 1022304968454, сокращенное наименование: АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз», почтовый адрес: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 28.

7. Акционерному обществу «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» в установленном законом порядке:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного

кодекса Российской Федерации.

8. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учёта муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 29.05.2025 № 635

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и земель, в отношении которых установлен публичный сервитут для строительства линейного объекта системы газоснабжения: «« Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Степной от жилого дома № 285 до жилого дома № 4 в ст-це Кирпильской Усть-Лабинского района» (номер объекта 23-24-006-2424), в том числе в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения: Майкоп-Бжедугхабль-Адыгейск-Усть-Лабинск-Кореновск (пересечение – на км 105+м 469 (X=515919.12; Y=2196388.29 – по оси автодороги в координатах МСК-23))»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	23:35:0000000:254 (входит в состав единого землепользования з/у 23:35:0000000:27)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. 2
2	23:35:0404004:643	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, ст-ца Кирпильская
3		в границах существующей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения: Майкоп-Бжедугхабль-Адыгейск-Усть-Лабинск-Кореновск (пересечение – на км 105+м 469 (X=515919.12; Y=2196388.29 – по оси автодороги в координатах МСК-23))»

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 29.05.2025 № 635

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона распределительного газопровода прокладываемого по ул. Степной в ст. Кирпильской Усть-Лабинского района

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Усть-Лабинский, станица Кирпильская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	162 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	515933.03	2196375.50	Аналитический метод	0.10	-
2	515932.23	2196383.36	Аналитический метод	0.10	-
3	515933.03	2196387.18	Аналитический метод	0.10	-
4	515909.20	2196392.60	Аналитический метод	0.10	-
5	515909.54	2196394.13	Аналитический метод	0.10	-
6	515905.64	2196395.02	Аналитический метод	0.10	-
7	515904.19	2196388.61	Аналитический метод	0.10	-
8	515908.09	2196387.72	Аналитический метод	0.10	-
9	515908.31	2196388.70	Аналитический метод	0.10	-
10	515928.28	2196384.16	Аналитический метод	0.10	-
11	515928.22	2196383.19	Аналитический метод	0.10	-
12	515928.06	2196375.07	Аналитический метод	0.10	-
1	515933.03	2196375.50	Аналитический метод	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

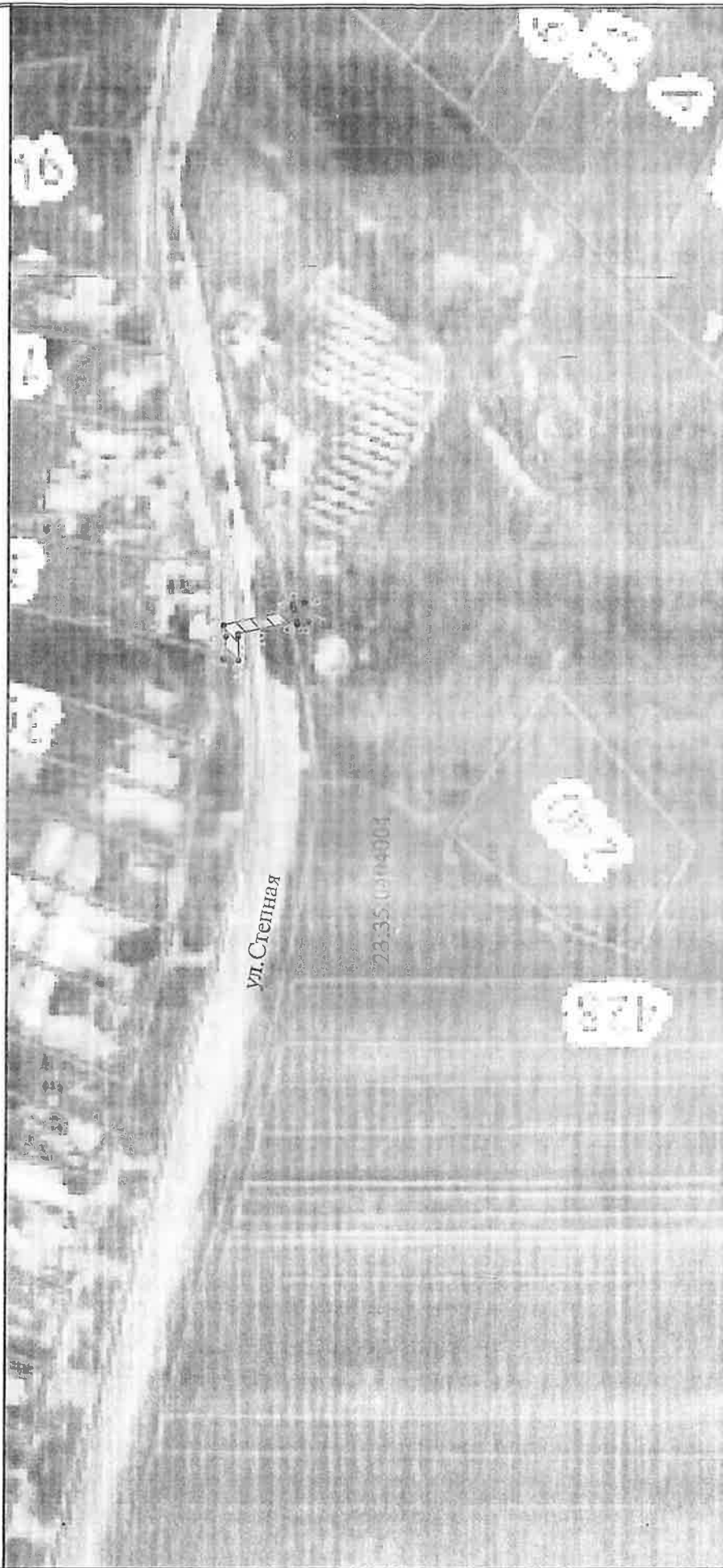
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местно сти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местно сти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении инженерных работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 28.35.04.004 - Номер кадастрового квартала
- Ул. Стенная - наименование улицы