



**Совет Восточного сельского поселения
Усть-Лабинского района**

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.11.2025
ст. Восточная

№ 4
протокол № 13

**Об установлении земельного налога на территории
Восточного сельского поселения
Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.09.2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть II Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2017 года № 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», ст. 387, п. 93, ст. 394, ст. 217 Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 29.09.2019 года № 325 – ФЗ, Федеральным законом от 26.03.2022 N 67-ФЗ ч.1 ст. 391 НК РФ, информацией Федеральной налоговой службы от 23 ноября 2022 г., Совет Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района, решил:

1. Установить и ввести на территории Восточного сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края земельный налог на земельные участки, находящиеся в пределах границ Восточного сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога,

порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

3. Установить налоговые ставки в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков на территории Восточного сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, согласно приложению к настоящему решению.

4. От уплаты земельного налога освободить:

4.1. Органы местного самоуправления Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района;

4.2. Муниципальные учреждения Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района;

4.3. Следующие категории налогоплательщиков – физических лиц в отношении земельных участков, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

- лица, заключившие контракт с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на ВС РФ, в ходе СВО на территории Украины, ДНР и ЛНР с 24.02.2022, а так же на территориях Запорожской и Херсонской областей с 30.09.2022, и членов их семей. К членам семьи участника СВО относятся супруга(супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, дети ,находящиеся под опекой(попечительством), родители (усыновители).

4.4. Налогоплательщиков, имеющих в собственности спортивные сооружения в целях выполнения подпункта б пункта 9 Перечня поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденного Президентом Российской Федерации от 29 ноября 2024г. №Пр-2500, по вопросу расширения практики установления налоговых льгот по земельному налогу для (частных) собственников спортивных сооружений .

5. Установить, что положения пункта 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации - уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, применяются на территории сельского поселения в полном объеме.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы,

подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в срок до 1 ноября текущего налогового периода.

7. Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

8. Признать утратившими силу:

- решение Совета Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района от 20.06.2025 г. № 2 протокол № 8 «Об установлении земельного налога на территории Восточного сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края»;

9. Общему отделу администрации Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района (Лопатина И.Н.) обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www. adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района А.П. Белозуб.

11. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

Глава Восточного сельского поселения
Усть-Лабинского района



А. П. Белозуб

Приложение
к решению Совета
Восточного сельского поселения
Усть-Лабинского района
от 26.11.2025 года
№ 4 протокол № 13

**Налоговые ставки земельного налога
по функциональному использованию земель
Восточного сельского поселения
Усть-Лабинского района (в процентах)**

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка земельного налога, %
1.	Земли сельскохозяйственного назначения или земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;	1.1. Земли, расположенные за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства	0,3
		1.2. Сельскохозяйственные угодья	0,3
		1.3. Земли, занятые объектами сельскохозяйственного производства	0,3
		1.4. Земли в населенных пунктах, используемые для ведения сельского хозяйства	0,3
2.	Земли населенных пунктов:	2.1. Земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых	0,3

		превышает 300 миллионов рублей	
		2.2. Земельные участки не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,3
		2.3. Земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,3
		2.4. Земельные участки ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
3.	Прочие земли		1,5

Глава Восточного сельского поселения
Усть-Лабинского района



А. П. Белозуб