

Заключение  
по результатам публичных слушаний

«30» октября 2024 года  
(дата оформления)

Суворовское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в генеральный план Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района»  
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения - 29 октября 2024 г. в 14.30 часов по адресу: село Суворовское, ул. Суворова, 7в здании администрации Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 10 октября 2024 года № 1172 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в генеральный план Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 29 апреля 2011 г. № 2 протокол № 26» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru), в разделе «Градостроительная деятельность». На официальном сайте органов местного самоуправления Суворовского сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <https://suvorovskoesp.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Суворовского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 9 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний от 29 октября 2024 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных

слушаний о  
целесообразности  
или  
нецелесообразнос  
ти учета  
внесенных  
участниками  
предложений и  
замечаний

1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края  
письмо № 71-05.3-02-10514/24 от 29.10.2024 года.

1.1 В нарушение части 6 статьи 9 и части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) материалы по обоснованию генеральных планов в виде карт не отображают планируемые объекты местного значения, предусмотренные схемой территориального планирования Усть-Лабинского района, а именно:

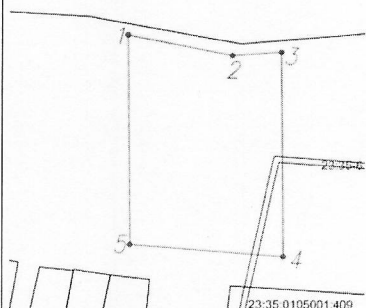
- газорегуляторный пункт (6.1 – 6.11);
- место расположения проектируемого кладбища не соответствует схеме территориального планирования.

Принять данное предложение

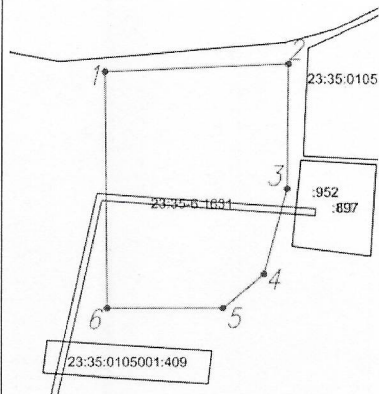
2. Начальник управления земельных отношений и учета муниципальной собственности – Злобина Ю.Д.

2.1 Земельные массив в соответствии с данными схемами отобразить в зоне ведения огородничества.

Принять данное предложение



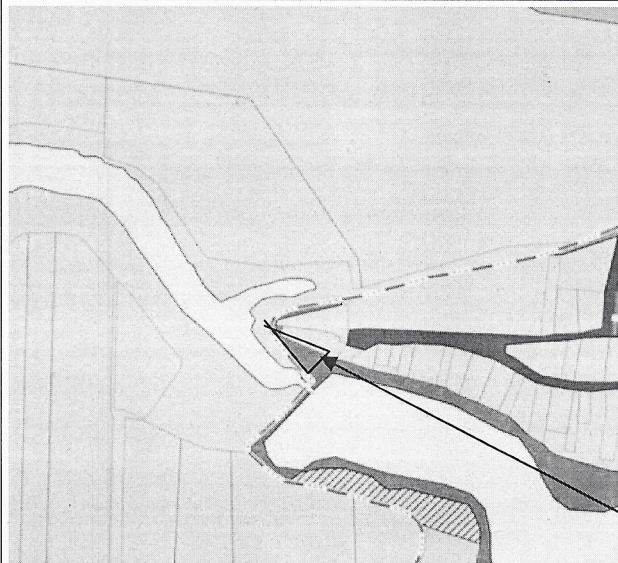
1	использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	506826.27	2179283.62
2	506811.73	2179355.55
3	506814.27	2179389.50
4	506671.22	2179391.03
5	506679.21	2179285.21
1	506826.27	2179283.62



использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

точек границ	X	Y
1	2	3
1	506814.27	2179389.50
2	506819.31	2179500.05
3	506743.49	2179499.34
4	506692.10	2179485.61
5	506671.37	2179460.84
6	506671.22	2179391.03
1	506814.27	2179389.50

2.2



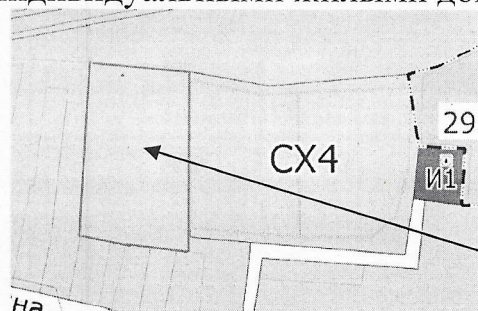
ИЖС

Земельный массив отобразить в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Принять данное предложение

2.3

Земельный массив отобразить в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.



ИЖС

Принять данное предложение

3. Письмо Вх 61 от 29.07.2024 г. от Шулиной О.В.

Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0105003:83 отнести к общественно деловой зоне для расположения следующих объектов: магазины; торговые ряды.

Принять данное предложение

4. Заместитель председателя комиссии - Киселев А.Н.

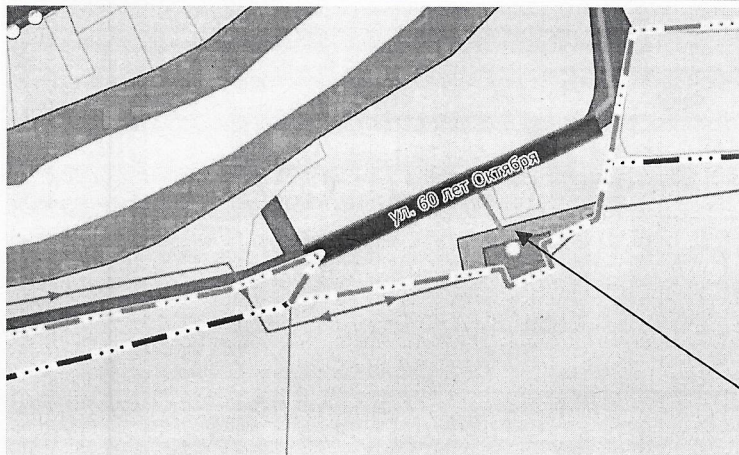
4.1 Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:35:0101002:69; 23:35:0101002:5; 23:35:0101002:65; 23:35:0101000:173; 23:35:0101000:297; 23:35:0101000:103; 23:35:0101000:298; 23:35:0101000:19; 23:35:0101000:4; 23:35:0101000:299; 23:35:0101000:3; 23:35:0101000:5; 23:35:0101000:308; 23:35:0101000:307; 23:35:0000000:1328; 23:35:0101000:2; 23:35:0101004:2; 23:35:0101004:8; 23:35:0101004:1; 23:35:0101004:9; 23:35:0101004:4; 23:35:0000000:1328; 23:35:0101004:5; 23:35:0101004:6; 23:35:0101004:7; 23:35:0000000:250; 23:35:0101005:37; 23:35:0101005:8; 23:35:0101005:1 отнести к зоне сельскохозяйственного производства в соответствии с видом разрешенного использования относительно каждого участка.

Принять данное предложение

4.2 Графическую часть рассматриваемого проекта привести в соответствие с кросс-таблицей из приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273

Принять данное предложение.

4.3



ИЖС

На обозначенном земельном массиве исключить зону озелененных территорий специального назначения заменив на зону застройки индивидуальными жилыми домами, в связи с фактическим использованием.

Принять данное предложение

5. Приходько Е.В письмо Вх № 93 от 28.10.2024 г.

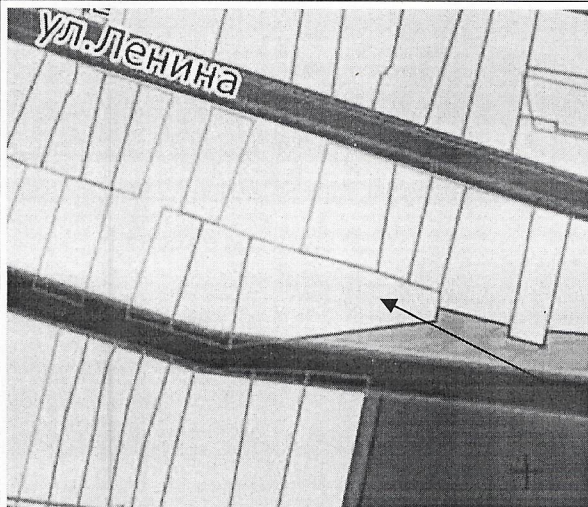
5.1 Земельный участок в соответствии с координатами, отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Принять данное предложение.

Условный номер земельного участка -  
 Подпись, дата выданного листа 21.06.2014

Обозначение кадастровых точек	X	Координаты, м	Y
1	505992,73	218181,55	505992,73
2	505999,68	218182,41	505999,68
3	506009,58	218182,89	506009,58
4	505997,39	218181,60	505997,39
5	505984,42	218182,00	505984,42
6	505975,72	218182,36	505975,72
7	505954,84	218182,91	505954,84
8	505954,25	218186,05	505954,25
9	505921,59	218183,45	505921,59
10	505924,87	218185,58	505924,87
11	505954,30	218182,73	505954,30
12	505986,25	218182,93	505986,25
13	505992,73	218181,55	505992,73

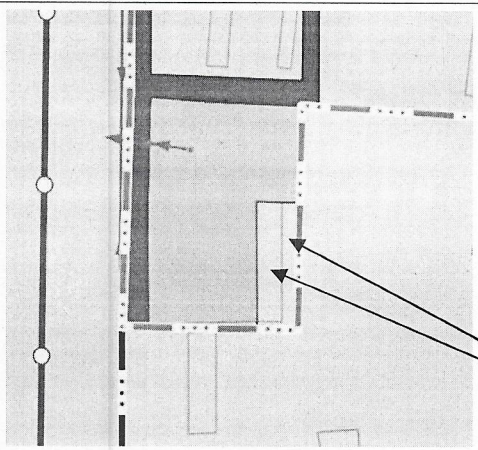
6. Глава Суворовского сельского поселения – Шагундовых И.Ю.

6.1 Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0105003:829 отнести к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий. Принять данное предложение.



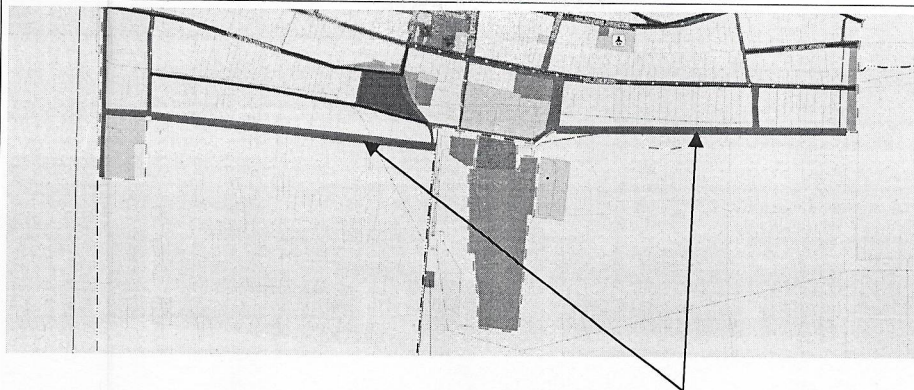
Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0105003:829 отнести к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий.

6.2 Земельные участки отнести к проектируемой зоне садоводства, огородничества. Принять данное предложение.



Земельные участки отнести к проектируемой зоне садоводства, огородничества.

6.3



Отобразить в зоне транспортной инфраструктуры, с взяти с фактическим использованием.

Принять данное предложение.

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 12

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в генеральный план Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района» и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии

А.Н.Киселев