**Сводный отчет**

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

**1. Общая информация:**

1.1.Регулирующий орган: Управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

**1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 октября 2016 года №7 протокол № 18 «**Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов**».

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** 1 квартал 2021 года.

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Согласно пункту 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

Проект решения предусматривается увеличение выкупной платы за земельные участки, на которых расположены здания, сооружения до кадастровой стоимости, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, на которых расположены здания, сооружения в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Увеличение доходной части бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район.

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

Порядок определения выкупной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, под объектами недвижимости.

**1.6.1. Степень регулирующего воздействия:** Средняя.

**Обоснование степени регулирующего воздействия:**

Содержит порядок определения выкупной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем отмены ранее предусмотренных льгот в целях увеличение доходной части бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район.

**1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:** Широбокова Ирина Александровна.

Должность: Ведущий специалист отдела по вопросам земельных отношений управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район. Тел.: 8(86135)5-25-83. Адрес электронной почты: shirobokovai@rambler.ru.

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

**2.1. Формулировка проблемы:** Увеличение доходной части бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район.

**2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:** отсутствуют.

**2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:** Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

**2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:** отсутствуют.

 **2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:** отсутствуют.

**2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район:** нет.

**2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:**

Решение городской Думы Краснодара 6 созыва от 17 ноября 2016 года № 26 п.10 «Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов».

**2.8. Источники данных:** правовая система «Консультант плюс».

**2.9. Иная информация о проблеме:** отсутствует.

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Увеличение доходной части бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район | С даты вступления в силу муниципального нормативного правового акта | В мониторинге достижения цели не нуждается |

**3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:**

- Земельный кодекс Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Увеличение доходной части бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район | Принятие решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 октября 2016 года №7 протокол № 18 «**Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов**».  | Принято/не принято решение Совета  | 1 квартал 2021 года |

**3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:** отсутствуют.

**3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:** дополнительные затраты не потребуются.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели. | Не ограничено | отсутствуют |

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| нет | нет | нет | нет | нет |

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:** отсутствуют.

**6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования**: отсутствуют.

**6.5. Источники данных:** Нет.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par124) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка,тыс. рублей |
| Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели | Отмена ранее предусмотренных льгот при выкупе земельных участков под объектами недвижимости | Стоимость выкупа земельного участка будет равна 100% его кадастровой стоимости  | - |

**7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке**: отсутствуют.

**7.6. Источники данных**: отсутствуют.

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

**8.5. Источники данных:** отсутствуют.

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | принятие муниципального нормативного правового акта | не принятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Не изменится | Не изменится |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | В зависимости от кадастровой стоимости земельного участка | не предполагается |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Доходы будут зависеть от кадастровой стоимости земельного участка | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CUser%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%AF%D0%94%D0%9E%D0%9A%20%D0%9E%D0%A0%D0%92.doc#Par70) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | предполагаемая цель будет достигнута | предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | отсутствует |

**9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:** выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования.

**9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:** отсутствует.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** необходимость установления переходного периода отсутствует.

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** 1 квартал 2021 года.

**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:** отсутствуют.

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения**: отсутствует.

**10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:** отсутствует.

**10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** не требуется.

Начальник управления по вопросам

земельных отношений и учета

муниципальной собственности

администрации муниципального

образования Усть-Лабинский район С.А. Ушакова