

ПРОТОКОЛ

Заседания согласительной комиссии для урегулирования разногласий,
послуживших основанием для подготовки заключения от 19 июля 2024 г.

№ 1247 Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района»

07 сентября 2024 г.

г. Усть-Лабинск

Время проведения: 11-00

Место проведения: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина 38, большой зал администрации
МО Усть-Лабинский район

Повестка дня:

1. Рассмотрение и урегулирование разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения от 19 июля 2024 г. № 1247 Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района». Принятие решения по результатам работы согласительной комиссии.

2. По результатам работы согласительной комиссии, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» принятие одного из следующих решений:

а) согласовать проект генерального плана с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

б) отказать в согласовании проекта генерального плана с внесением причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

Состав комиссии:

исполняющий обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, председатель комиссии — Бондарь Д.А.;

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии — Киселев А.И.;

начальник управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район — Злобина Ю.Д.

Докладывает:

Киселев А.И. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии.

Администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район было получено заключение администрации Краснодарского края об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района» от 19 июля 2024 г. №1247. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район согласно постановления от 07.08.2024 г. № 886 создана согласительная комиссия для урегулирования замечаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района».

На сегодняшнем заседании присутствуют:

исполняющий обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район – Бондарь Д.А.;

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии — Киселев А.Н.;

начальник управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район – Злобина Ю.Д.

Киселев А.Н. - Администрацией Краснодарского края на основании сводного заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 19.07.2024 г. №71-01-12-6912/24 и заключений уполномоченных отраслевых органов:

департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16 июля 2024 г. №52-31-04-27566/24;

министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 11 июля 2024 г. №206-04-04-6680/24;

министерства природных ресурсов Краснодарского края от 17 июля 2024 г. № 202-03.2-06-20055/24;

министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 15 июля 2024 г. №60-08.01-9955/24;

подготовлен отказ в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района».

Сводным заключением департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 19 июля 2024 г. №71-01-12-6912/24 в соответствии с замечаниями департамента имущественных отношений Краснодарского края департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рекомендует следующее:

- 1) Доработать и предоставить в департамент имущественных отношений Краснодарского края обоснование принятых решений в отношении земельных участков, указанных в заключении департамента имущественных отношений Краснодарского края;
- 2) Рассмотреть возможность исключения из границ населенных пунктов Восточного сельского поселения земли сельскохозяйственных угодий, а также особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий,

которые ранее были включены в их границы и не получили освоение в виде застройки территории;

- 3) Доработать материалы проекта в части приведения их в соответствие требованиям Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. №1540-КЗ в отношении недопустимости включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся в том числе к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства;
- 4) Доработать проектные решения в части установления зоны жилой застройки в северной части ст.Восточная, а также представить обоснования включения указанной территории неразграниченной собственности в границы населенного пункта.

В случае включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рамках согласительной комиссии откорректированный проект был повторно направлен в департамент имущественных отношений Краснодарского края и в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

«

Письмом от 09.09.2024 г. №71-01-12-8747/24 департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сообщает следующее.

В соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2021 г. №116 – р, отказ администрации Краснодарского края в согласовании проекта подготовлен на основании замечаний департамента имущественных отношений Краснодарского края с учетом рекомендаций департамента.

Рекомендации департамента в рамках установленной компетенции к материалам проекта учтены.

Вместе с тем, в целях урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки отрицательного заключения в согласовании проекта, доработанные материалы необходимо согласовать с департаментом имущественных отношений Краснодарского края.

».

Письмом от 26.09.2024 г. № 52-31-04-37664/24 департамента имущественных отношений Краснодарского края сообщает следующее.

«

В соответствии с откорректированными материалами указанного проекта, а также учитывая обоснование проектных решений, предоставленные письмом администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 21.08.2024 №Исх – 6981, департамент считает возможным согласование предоставленного проекта, вместе с тем при внесении изменений в генеральный план Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района

необходимо руководствоваться Доктриной продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 №20, основными приоритетами которой, в том числе являются восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель, защита и сохранение сельскохозяйственных угодий от водной и ветровой эрозии и опустынивания.

».

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия письмом от 25.09.2024 г. №78-07-18501/24 было получено положительное согласование проекта в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Киселев А.Н. – На основании вышеизложенного предлагаю согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района», с внесением в него изменений, учитывая все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта.

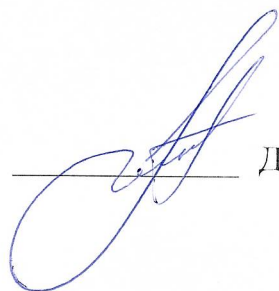
Прошу проголосовать членов комиссии. Решение принято единогласно. Если ли у присутствующих замечания по ведению заседания согласительной комиссии.

Замечаний не поступало.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принято решение: Согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района» с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившимися основанием для отказа в согласовании проекта.

Председатель комиссии


Д.А.Бондрарь