



**Совет Восточного сельского поселения  
Усть-Лабинского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24.03.2025  
ст. Восточная

№ 4  
протокол № 4

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории  
Восточного сельского поселения Усть-Лабинского  
муниципального района Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций» (в редакции от 29 апреля 2016 года № 3388-КЗ), Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения». Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.03.2022 N 67-ФЗ ч.1 ст. 403 НК РФ, п. 93 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации, с целью исполнения резолюции расширенного заседания коллегии министерства экономики Краснодарского края и министерства финансов Краснодарского края от 22 марта 2024 года по вопросу установления размера налоговых ставок,

применяемых в муниципальных образованиях Краснодарского края с 1 января 2024 года, Совет Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района, решил:

1. Установить и ввести на территории Восточного сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов, жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы
2	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов

		является жилой дом
3	1,25	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4	0,5	Прочие объекты налогообложения

4. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса РФ, применяются на территории Восточного поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края в полном объеме.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган по своему выбору в срок, установленный п. 7 ст. 407 НК РФ.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

Предоставить дополнительно налоговые льготы налогоплательщикам физическим лицам, заключившим контракт с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на ВС РФ, в ходе СВО на территории Украины, ДНР и ЛНР с 24.02.2022, а так же на территориях Запорожской и Херсонской областей с 30.09.2022, и членов их семей.

5. Общему отделу администрации Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района (Лопатина И.Н.) обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www. adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

6. Настоящее решение направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 14 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

7. Признать утратившими силу:

- решение Совета Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 ноября 2022 года № 2, протокол № 58 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района»;

- решение Совета Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района от 27.06.2023 года № 3, протокол № 72 «О внесении изменений в решение Совета Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района от 23.11.2022 года № 2, протокол № 58 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района»;

8. Контроль за выполнением данного решения возложить на главу Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района Белозуб А.П.

9. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее чем с 01 января 2026 года.

Глава Восточного сельского поселения  
Усть-Лабинского района



А. П. Белозуб