



**Совет Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского района**

Р Е Ш Е Н И Е

21.08.2025 года
ст. Ладожская

№ 9
Протокол № 16

**О внесении изменений в решение Совета Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского района от 13 апреля 2023 года № 2 протокол № 71 «Об
утверждении Положения о порядке владения, пользования и
распоряжения объектами муниципальной собственности Ладожского
сельского поселения Усть-Лабинского района»**

В целях реализации полномочий собственника органами местного самоуправления Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» а также совершенствования механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, Совет Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района решил:

1. Внести в решение Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 13 апреля 2023 года № 2 протокол № 71 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.1. раздела 2 Положения читать в новой редакции:

«2.1. Реестр муниципального имущества Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее - Реестр) представляет собой информационную систему, включающую организационно упорядоченную совокупность документов, реализующих процессы учета муниципального имущества

Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района (объектов учета) и представления сведений о нем.

Объектом учета муниципального имущества (далее объект учета) является следующие муниципальное имущество Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района:

- недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

- движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований);

- иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований.».

1.2. пункт 7.4. раздела 7 дополнить подпунктами 7.4.1. 7.4.2. следующего содержания:

«7.4.1. К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

7.4.2. Решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли- продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами».

1.3. Пункты 7.9, 7.10. раздела 7 Положения читать в новой редакции:

7.9. Если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, имущество продается по минимальной допустимой цене.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена имущества устанавливается по общему правилу в размере 5 % от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения. Если такая цена

первоначального предложения составляет более 20 млн. рублей, то минимальная цена имущества при продаже по минимальной допустимой цене устанавливается в размере 10% от цены первоначального предложения.

Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание предметов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок».

7.10. Заключение договора купли- продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 закона № 178-ФЗ, в порядке установленном органами местного самоуправления Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Выкупная стоимость за имущество уплачивается Покупателем в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Порядок оплаты за муниципальное имущество в этом случае определяется решением Отдела.».

2. Общему отделу администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района (Каюн) обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www. adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

3. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на главу Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Т.М. Марчук..

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского района

 С.О.Беридзе

Глава
Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского района



Т.М.Марчук