**Совет**

**Новолабинского сельского поселения**

**Усть-Лабинского района**

**пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 № 3

ст. Новолабинская Протокол № 10

**О внесении изменений в решение Совета Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 20 ноября 2017 года № 5 протокол №48 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Новолабинского сельского поселения**

**Усть-Лабинского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Устава Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, Совет Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, решил:

1.Внести в решение Совета Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 20 ноября 2017 года № 5 протокол № 48 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, следующие изменения:

1.1. Пункт 1 и пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3 Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
|  1  | 0,3%  | 1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
|  2 | 0,2% | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
|  3 | 1,1% | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
|  4 | 0,5% | Прочие объекты налогообложения |

Действие настоящего пункта распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с даты принятия.

2. Общему отделу администрации Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района (Высоцкая) опубликовать настоящее решение в районной газете «Сельская Новь» обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» <http://www.adminustlabinsk.ru/>.

3. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 14 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района А. А. Гусев.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2026 года.

Глава Новолабинского сельского поселения

Усть-Лабинского района А.А.Гусев