

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	3516161
Дата публикации	01.03.2019

### Должник

Наименование должника	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС"
Адрес	КРАСНОДАРСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСК, ЗАПОЛОТНЯНАЯ, 21
ОГРН	1022304971260
ИНН	2356012475
№ дела	A32-996/2016

### Кем опубликовано

Организатор торгов	ООО "Межрегионконсалт"
--------------------	------------------------

### Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	04.03.2019 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	28.04.2019 10:00
Правила подачи заявок:	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (<a href="http://www.m-ets.ru">www.m-ets.ru</a>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.m-ets.ru">www.m-ets.ru</a>, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», юр. адрес: 302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д.15, пом.4, оф.16; ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/счет 40702810747000072501, в Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк г. Орел, к/счет 30101810300000000601, БИК 045402601. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО РТП "УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС" за лот №1». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.m-ets.ru">www.m-ets.ru</a>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с</p>

	сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявку на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N495, и внесшие задаток в установленном порядке и размере. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.
<b>Форма подачи предложения о цене:</b>	Открытая
<b>Место проведения:</b>	Межрегиональная Электронная Торговая Система

**Текст:**

Организатор торгов ООО «Межрегионконсалт» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16, e-mail: mail@mrk.trade, тел. 8-920-825-8648), действующее по поручению конкурсного управляющего Журавлева Дмитрия Сергеевича (355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, а/я 2914; ИНН 263108235208; СНИЛС 068-912-276 96), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 13.04.2017г. по делу №А32-996/2016, являющегося членом Союза "СРО АУ СЗ" (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, лит. А, пом. 2-Н №436; ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471), сообщает о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РЕМОНТНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС" (ОАО РТП "УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС") (352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21; ИНН/КПП 2356012475/235601001; ОГРН 1022304971260) в электронной форме на электронной площадке ООО «МЭТС» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)).

Дата и время начала приема заявок - 04.03.2019г. в 10:00 ч. по мск.

Дата и время окончания приема заявок - 28.04.2019г. в 10:00 ч. по мск.

Итоги торгов подводятся по адресу: г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, пом.4, оф.16.

Задаток - 10% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки.

Величина снижения начальной цены – 5% от начальной продажной цены.

Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - 5 (пять) календарных дней. Минимальная цена продажи имущества – 50% от начальной продажной цены, и составляет 9 559 265,31 руб.

Предметом торгов является имущество ОАО РТП "УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС" по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21, а именно Лот №1 - Имущество, являющееся предметом залога ПАО Сбербанк: объекты недвижимости - нежилое здание - склад запасных частей, Литер Л, Л1, этажность 1, общая площадь 263,3 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:341; нежилое здание - цех по ремонту двигателей, Литер Ф, Ф1, Ф2, Ф3, этажность 1, общая площадь 6879,8 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:262; нежилое здание ремонтно-эксплуатационной службы, Литер Я, Я1, Я2, Я3, общая площадь 305,3 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:302; нежилое здание, Литер З3, этажность 1, общая площадь 93,6 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:217; нежилое здание, Литер 21, этажность 1, общая площадь 511,6 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:218; нежилое здание, Литер 22, этажность 1, общая площадь 49,3 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:220; нежилое здание – компрессорная, Литер Ш, Ш1, Ш2, этажность 1, общая площадь 212,9 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:300; земельный участок, категория: земли населенных пунктов - для размещения производственных зданий по ремонту сельскохозяйственной техники, общая площадь 31 343,00 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:379. Имущество, не являющееся предметом залога: Башня водонапорная, назначение: водозаборное. Площадь: общая глубина 15 м. Кадастровый (или условный) номер 23:35:0505016:205. год ввода в эксплуатацию, согласно техническому паспорту, 1957г. Емкость стальная V=75куб.м. Здание артезианской скважины 58167, площадь: общая 7,1 кв.м. Литер: 16. этажность: 1. кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:254, номер гос.регистрации 23-23-33/077/2009-327, год постройки 1971г. Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 84,5 кв.м, Этажность: 2, подземная этажность: 0. Кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:203. год постройки - 1961г., используется под трансформаторную подстанцию ТП-37. Артезианская скважина №58167. Глубина 248,5 м., литер XVII. Кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:367, номер гос.регистрации 23-23-33/077/2009-326. предназначена для добычи минеральной питьевой воды, целевое назначение скважины - хозяйственно-питьевое водоснабжение, бурение окончено в 1983г., введена в эксплуатацию в декабре 1983г., дебит скважины - 15 куб.м/час. Артезианская скважина №46606. Глубина 160,5 м., литер XVI. Кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:368, номер гос.регистрации 23-23-33/077/2009-329. предназначена для добычи минеральной питьевой воды, целевое назначение скважины - хозяйственно-питьевое водоснабжение, бурение окончено в 1978г., введена в эксплуатацию в июле 1978г., дебит скважины - 30 куб.м/час. Здание артезианской скважины №46603, площадь: общая 10,3 кв.м. Литер: 17. год постройки 1971 г., кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:255. Нежилое здание - конденсатная, лит. №3, общая площадь 24,5 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:301, номер гос.регистрации 23-01.33-32.2003-44, год постройки 1989г. Здание насосной станции. Площадь: общая: 4,3 кв.м Литер: 15. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер 23:35:0505016:243, номер гос.регистрации 23-23-33/077/2009-328. Год постройки - 1961 г. Газовый паровой котел КПА-0,63 Гн (Д721ГФ), год выпуска 2009г, в рабочем состоянии. Газовый паровой котел КПА-0,63 Гн (Д721ГФ), год выпуска 2008г, в рабочем состоянии. Подводящий газопровод высокого давления к ШГРП ОАО РТП "Усть-Лабинсктехсервис" d=114 мм, длина 716,5 м (подземный участок) и газопровод низкого давления к котельной ОАО РТП "Усть-Лабинсктехсервис" d=159 мм, длина 7,5 м (надземный участок). Суммарная протяженность - 724 м. введен в эксплуатацию в 1995г., имеется Акт приемки законченного строительством объекта системы газоснабжений от декабря 1995г. (б/н). Присвоен литер г, материал труб - сталь. Асфальтное покрытие. Склад хозяйственных средств. Сооружение восточной проходной. Асфальтное покрытие. Асфальтное покрытие. Сооружение централизованной канализации. Оборудование котельной. Начальная цена лота №1 – 19 118 530,62 руб., НДС не облагается.

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», юр. адрес: 302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д.15, пом.4, оф.16; ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/счет 40702810747000072501, в Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк г. Орел, к/счет 30101810300000000601, БИК 045402601. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО РТП "УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС" за лот №1». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N495, и внесшие задаток в установленном порядке и размере. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Должник обязан заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка на участие в торгах будет зарегистрирована в установленном порядке, в том числе установлено внесение задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, с учетом следующего. При отсутствии в установленном срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: получатель ОАО РТГ "УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС", ИНН/КПП 2356012475/235601001, р/с 40702810530150100126, Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, к/с: 30101810600000000602, БИК: 046015602 (для имущества, не являющегося предметом залога); получатель ОАО РТГ "УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС", ИНН/КПП 2356012475/235601001, р/с 40702810330000016832, Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, к/с:30101810100000000602, БИК 040349602 (для имущества, являющегося предметом залога ПАО Сбербанк). В случае уклонения покупателя от оплаты имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке, внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается.

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-825-8648 в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 мск.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Имущество, являющееся предметом залога ПАО Сбербанк: объекты	19 118 530,62	-	10,00 %	Задаток - 10% от цены продажи лота, действующей в период подачи	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие

недвижимости -  
нежилое здание -  
склад запасных  
частей, Литер Л, Л1,  
этажность 1, общая  
площадь 263,3 кв. м.,  
кадастровый номер  
23:35:0505016:341;  
нежилое здание - цех  
по ремонту  
двигателей, Литер Ф,  
Ф1, Ф2, Ф3,  
этажность 1, общая  
площадь 6879,8 кв. м.,  
кадастровый номер  
23:35:0505016:262;  
нежилое здание  
ремонтно-  
эксплуатационной  
службы, Литер Я, Я1,  
Я2, Я3, общая  
площадь 305,3 кв. м.,  
кадастровый номер  
23:35:0505016:302;  
нежилое здание,  
Литер З3, этажность 1,  
общая площадь 93,6  
кв. м., кадастровый  
номер  
23:35:0505016:217;  
нежилое здание,  
Литер 21, этажность 1,  
общая площадь 511,6  
кв. м., кадастровый  
номер  
23:35:0505016:218;  
нежилое здание,  
Литер 22, этажность 1,  
общая площадь 49,3  
кв. м., кадастровый  
номер  
23:35:0505016:220;  
нежилое здание –  
компрессорная, Литер  
Ш, Ш1, Ш2,  
этажность 1, общая  
площадь 212,9 кв. м.,  
кадастровый номер  
23:35:0505016:300;  
земельный участок,  
категория: земли  
населенных пунктов -  
для размещения  
производственных  
зданий по ремонту  
сельскохозяйственной  
техники, общая  
площадь 31 343,00 кв.  
м., кадастровый  
номер  
23:35:0505016:379.  
Имущество, не  
являющееся  
предметом залога:  
Башня водонапорная,  
назначение:  
водозаборное.  
Площадь: общая  
глубина 15 м.  
Кадастровый (или  
условный) номер  
23:35:0505016:205. год  
ввода в  
эксплуатацию,  
согласно  
техническому  
паспорту, 1957г.  
Емкость стальная  
V=75куб.м. Здание  
артскважины 58167,  
площадь: общая 7,1

заявки. Величина  
снижения  
начальной цены –  
5% от начальной  
продажной цены.  
Период, по  
истечении  
которого  
последовательно  
снижается  
начальная цена, -  
5 (пять)  
календарных  
дней.  
Минимальная  
цена продажи  
имущества – 50%  
от начальной  
продажной цены,  
и составляет 9  
559 265,31 руб

группировки  
Котельное  
оборудование,  
инструмент,  
комплектующие  
Земельные  
участки  
Прочее

кв.м. Литер: 16.  
этажность: 1.  
кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:254,  
номер гос.регистрации 23-23-33/077/2009-327,  
год постройки 1971г.  
Нежилое здание,  
назначение: нежилое.  
Площадь: общая 84,5 кв.м, Этажность: 2,  
подземная этажность: 0.  
Кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:203. год постройки - 1961г.,  
используется под трансформаторную подстанцию ТП-37.  
Артезианская скважина №58167.  
Глубина 248,5 м., литер XVII.  
Кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:367,  
номер гос.регистрации 23-23-33/077/2009-326.  
предназначена для добычи минеральной питьевой воды,  
целевое назначение скважины - хозяйственно-питьевое водоснабжение,  
бурение окончено в 1983г., введена в эксплуатацию в декабре 1983г., дебит скважины - 15 куб.м/ час.  
Артезианская скважина №46606.  
Глубина 160,5 м., литер XVI.  
Кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:368,  
номер гос.регистрации 23-23-33/077/2009-329.  
предназначена для добычи минеральной питьевой воды,  
целевое назначение скважины - хозяйственно-питьевое водоснабжение,  
бурение окончено в 1978г., введена в эксплуатацию в июле 1978г., дебит скважины - 30 куб.м/ час.  
Здание артскважины №46603,  
площадь: общая 10,3 кв.м. Литер: 17. год постройки 1971 г.,  
кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:255.  
Нежилое здание - конденсатная, лит. №3, общая площадь 24,5 кв.м,  
кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:301,  
номер гос.регистрации 23-01.33-32.2003-44,

год постройки 1989г.  
Здание насосной станции. Площадь: общая: 4,3 кв.м Литер: 15. Этажность: 1.  
Кадастровый (или условный) номер 23:35:0505016:243, номер гос.регистрации 23-23-33/077/2009-328. Год постройки - 1961 г.  
Газовый паровой котел КПА-0,63 Гн (Д721ГФ), год выпуска 2009г, в рабочем состоянии. Газовый паровой котел КПА-0,63 Гн (Д721ГФ), год выпуска 2008г, в рабочем состоянии.  
Подводящий газопровод высокого давления к ШГРП ОАО РТП "Усть-Лабинсктехсервис" д=114 мм, длина 716,5 м (подземный участок) и газопровод низкого давления к котельной ОАО РТП "Усть-Лабинсктехсервис" д=159 мм, длина 7,5 м (надземный участок).  
Суммарная протяженность - 724 м. введен в эксплуатацию в 1995г., имеется Акт приемки законченного строительством объекта системы газоснабжений от декабря 1995г. (б/н).  
Присвоен литер г, материал труб - сталь. Асфальтное покрытие. Склад хозтоваров. Склад мощных средств. Сооружение восточной проходной. Асфальтное покрытие. Асфальтное покрытие. Сооружение централизованной канализации. Оборудование котельной.

#### Дополнительная информация:

#### Прикреплённые файлы

- [Договор о задатке ОАО РТП УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС.doc](#)
- [Проект\\_договора\\_купли-продажи\\_ОАО\\_РТП\\_УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС.doc](#)