



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.10.2024

№ 1278

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута для использования
земельных участков, расположенных на территории
муниципального образования Усть-Лабинский район в интересах
акционерного общества «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз»**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» от 4 октября 2024 г. об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления, прокладываемый по ул. Степной и ШГРП №10 в ст-це Кирпильской Усть-Лабинского района. Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Степной от ШГРП № 10 до жилого дома № 213 в ст-це Кирпильской Усть-Лабинского района» (номер объекта 23-22-006-1203), постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков площадью 8707 кв.м в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления, прокладываемый по ул. Степной и ШГРП №10 в ст-це Кирпильской Усть-Лабинского района. Распределительный газопровод низкого давления,

прокладываемый по ул. Степной от ШГРП № 10 до жилого дома № 213 в ст-це Кирпильской Усть-Лабинского района» (номер объекта 23-22-006-1203), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения линейного объекта, составляет 10 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В связи с осуществлением публичного сервитута использование земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в соответствии с их разрешенным использованием будет возможно и не затруднено.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз», ИНН 2356036532, ОГРН 1022304968454, сокращенное наименование: АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз», почтовый адрес: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 28.

7. Акционерному обществу «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» в установленном законом порядке:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учёта муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 30.10.2024 № 1278

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и земель, в отношении которых установлен публичный сервитут для строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления, прокладываемый по ул. Степной и ШГРП №10 в ст-це Кирпильской Усть-Лабинского района. Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Степной от ШГРП № 10 до жилого дома № 213 в ст-це Кирпильской Усть-Лабинского района (номер объекта 23-22-006-1203)»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	23:35:0000000:252 (входит в состав единого землепользования з/у 23:35:0000000:27)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. З
2	Часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0404005	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, ст-ца Кирпильская
3	Часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0404004	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, ст-ца Кирпильская

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 30.10.2024 № 1248

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона распределительного газопровода прокладываемого по ул.Степной в ст.Кирпильской Усть-Лабинского района

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Усть-Лабинский, станция Кирпильская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8707 +/- 33 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	516638.44	2195037.44	Аналитический метод	0.10	-
2	516580.17	2195053.09	Аналитический метод	0.10	-
3	516588.62	2195085.08	Аналитический метод	0.10	-
4	516460.15	2195120.80	Аналитический метод	0.10	-
5	516431.71	2195153.86	Аналитический метод	0.10	-
6	516421.97	2195154.19	Аналитический метод	0.10	-
7	516419.54	2195153.05	Аналитический метод	0.10	-
8	516394.08	2195203.15	Аналитический метод	0.10	-
9	516399.17	2195206.19	Аналитический метод	0.10	-
10	516125.72	2195722.66	Аналитический метод	0.10	-
11	516123.37	2195721.74	Аналитический метод	0.10	-
12	516091.84	2195787.84	Аналитический метод	0.10	-
13	516066.22	2195852.18	Аналитический метод	0.10	-
14	516027.99	2195975.96	Аналитический метод	0.10	-
15	515974.28	2196168.99	Аналитический метод	0.10	-
16	515933.15	2196324.15	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	515933.10	2196330.25	Аналитический метод	0.10	-
18	515899.62	2196328.71	Аналитический метод	0.10	-
19	515886.93	2196334.50	Аналитический метод	0.10	-
20	515873.14	2196351.40	Аналитический метод	0.10	-
21	515861.53	2196367.87	Аналитический метод	0.10	-
22	515864.64	2196382.74	Аналитический метод	0.10	-
23	515878.13	2196392.94	Аналитический метод	0.10	-
24	515894.87	2196483.11	Аналитический метод	0.10	-
25	515921.11	2196524.43	Аналитический метод	0.10	-
26	515901.64	2196614.13	Аналитический метод	0.10	-
27	515879.08	2196648.21	Аналитический метод	0.10	-
28	515855.97	2196691.77	Аналитический метод	0.10	-
29	515864.33	2196696.30	Аналитический метод	0.10	-
30	515882.18	2196708.73	Аналитический метод	0.10	-
31	515884.47	2196710.60	Аналитический метод	0.10	-
32	515890.89	2196712.65	Аналитический метод	0.10	-
33	515924.06	2196720.84	Аналитический метод	0.10	-
34	515931.66	2196721.77	Аналитический метод	0.10	-
35	515964.61	2196722.12	Аналитический метод	0.10	-
36	516016.92	2196726.41	Аналитический метод	0.10	-
37	516016.92	2196730.41	Аналитический метод	0.10	-
38	515964.61	2196726.12	Аналитический метод	0.10	-
39	515931.45	2196725.87	Аналитический метод	0.10	-
40	515923.29	2196724.78	Аналитический метод	0.10	-
41	515889.81	2196716.50	Аналитический метод	0.10	-

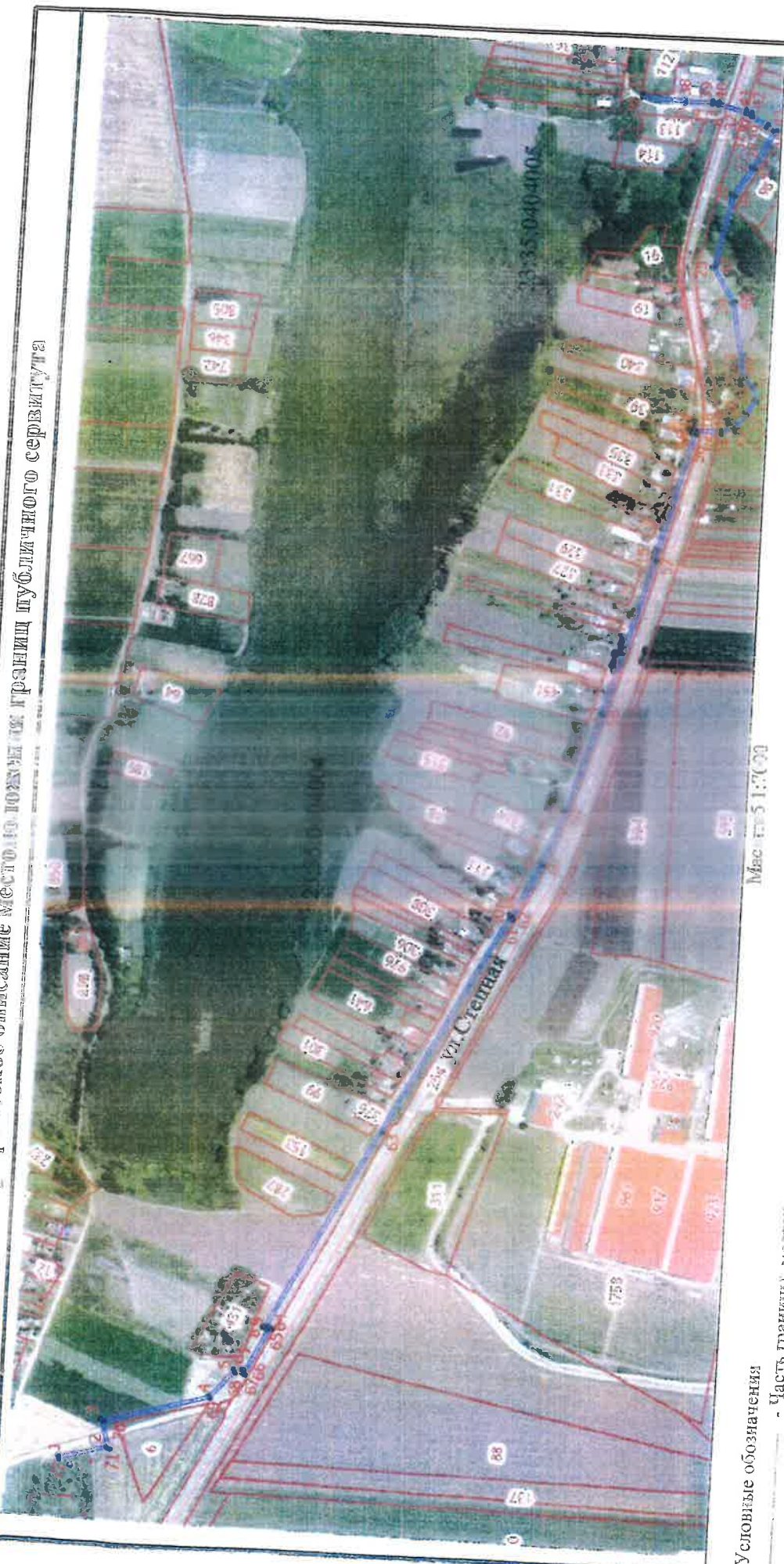
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
42	515882.73	2196714.28	Аналитический метод	0.10	-
43	515862.43	2196699.86	Аналитический метод	0.10	-
44	515850.04	2196693.14	Аналитический метод	0.10	-
45	515875.41	2196646.49	Аналитический метод	0.10	-
46	515898.03	2196612.40	Аналитический метод	0.10	-
47	515917.11	2196524.54	Аналитический метод	0.10	-
48	515891.16	2196484.61	Аналитический метод	0.10	-
49	515874.27	2196394.02	Аналитический метод	0.10	-
50	515862.16	2196385.87	Аналитический метод	0.10	-
51	515857.92	2196366.14	Аналитический метод	0.10	-
52	515869.46	2196349.67	Аналитический метод	0.10	-
53	515883.86	2196331.93	Аналитический метод	0.10	-
54	515899.49	2196324.71	Аналитический метод	0.10	-
55	515929.21	2196326.16	Аналитический метод	0.10	-
56	515929.55	2196322.42	Аналитический метод	0.10	-
57	515970.67	2196167.26	Аналитический метод	0.10	-
58	516024.45	2195974.23	Аналитический метод	0.10	-
59	516062.53	2195850.82	Аналитический метод	0.10	-
60	516088.23	2195786.11	Аналитический метод	0.10	-
61	516121.44	2195716.41	Аналитический метод	0.10	-
62	516123.89	2195717.54	Аналитический метод	0.10	-
63	516266.41	2195448.32	Аналитический метод	0.10	-
64	516393.76	2195207.53	Аналитический метод	0.10	-
65	516388.73	2195204.52	Аналитический метод	0.10	-
66	516417.84	2195147.50	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
67	516421.17	2195149.40	Аналитический метод	0.10	-
68	516430.04	2195148.85	Аналитический метод	0.10	-
69	516458.16	2195117.33	Аналитический метод	0.10	-
70	516584.12	2195082.17	Аналитический метод	0.10	-
71	516575.70	2195050.14	Аналитический метод	0.10	-
72	516637.04	2195033.69	Аналитический метод	0.10	-
1	516638.44	2195037.44	Аналитический метод	0.10	-

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно установить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Номер кадастровой точки
- ул. Степная
- Граница публичного сервитута

23:35:0404004