



**Совет муниципального образования Усть-Лабинский район**  
седьмого созыва

**РЕШЕНИЕ**

24 апреля 2025 года

№ 6 протокол № 81

г. Усть-Лабинск  
Краснодарский край

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки  
Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района,  
утвержденные решением Совета Тенгинского сельского поселения  
Усть-Лабинского района от 6 июня 2014 г. № 2 протокол № 51**  
Опубликовано 25.04.2025 г

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Совет муниципального образования Усть-Лабинский район **р е ш и л**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 6 июня 2014 г. № 2 протокол № 51 изменение, изложив строку «Растениеводство [1.1]» зоны СХ 2 «Зона сельскохозяйственных предприятий» статьи 48 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» части III Градостроительного регламента в следующей редакции:

«

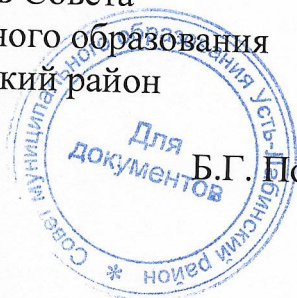
Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Растениеводство [1.1]	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида раз-	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/630 000 кв. м; минимальный отступ от

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
	решенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	границ участка – 1 м; минимальный отступ от красной линии – 5 м. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% (процент застройки подземной части не регламентируется)

2. Сектору по обеспечению деятельности Совета муниципального образования Усть-Лабинский район (Бондаренко Т.А.) обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район



Б.Г. Поликин

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район

А.Г. Титаренко