



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2025

№ 1620

город Усть-Лабинск

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования Усть-Лабинский район
от 22 марта 2022 г. № 286 «Об утверждении перечня
муниципального имущества, предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства,
физическим лицам, не являющихся индивидуальными
предпринимателями и применяющих специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

Руководствуясь федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях,

внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, в соответствии с Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 11 апреля 2023 г. № 4 протокол № 42 постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 22 марта 2022 г. № 286 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 1 ноября 2025 г. № 1387 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 22 марта 2022 г. № 286 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 25.12.2025 № 1620

«Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 22.03.2022 № 286
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район
от 25.12.2025 № 1620)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение или пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Номер в реестре имущества (уникальны й номер объекта в реестре государстве нного или муниципаль ного имущества)	Адрес (местоположени е) объекта	Структурированный адрес объекта							Тип и номер помеще ния, располо женног о в здании или сооруж ении (соглас но почтово му адресу объекта объекта)
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименовани е муниципальн ого района/ городского округа/ внутригородс кого округа территории города федерального значения	Наименован ие городского поселения/ сельского поселения/ внутри городского района	Наименован ие населенного пункта	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента улично- дорожной сети	Наименован ие объекта адресации «Земельный участок» и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	00007303	Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, дом № 4	Краснодарский край	Усть- Лабинский муниципальн ый район Краснодарско го края	Усть- Лабинское городское поселение	Усть- Лабинск	Нежилые помещения	Ободовского	4 (литер А, а1. аб	-
2	00016174	Краснодарский край, Усть- Лабинский район, г. Усть- Лабинск, ул. Южная, д. 4	Краснодарский край	Усть- Лабинский муниципальн ый район Краснодарско го края	Усть- Лабинское городское поселение	Усть- Лабинск	Нежилые помещения	Южная	4 (литер А)	-
3	-	Краснодарский край, Усть- Лабинский	Краснодарский край	Усть- Лабинский	Братское сельское поселение	Братский	Земельный участок	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		район		муниципальный район Краснодарского края						
4	-	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, х. Братский	Краснодарский край	Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края	Братское сельское поселение	Братский	Земельный участок	-	-	-
5	-	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, х. Братский	Краснодарский край	Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края	Братское сельское поселение	Братский	Земельный участок	-	-	-
6	-	Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск	Краснодарский край	Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края	Усть-Лабинское городское поселение	Усть-Лабинск	Автобус ПАЗ 423470	-	-	-
7	-	Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск	Краснодарский край	Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края	Муниципальное образование Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края	Усть-Лабинск	принтер Brother HL-L2300DR	-	-	-

Сведения о недвижимом имуществе или его части										
Вид объекта недвижимости	Наименование объекта учета	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровый номер		площадь - для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружения куб. м)	фактическое значение/проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительно-строительное, которых не завершено)	единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема куб. м)	категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок	вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения	Техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений)
			номер	тип (кадастровый, условный (при наличии))						
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Нежилые помещения	нежилые помещения	-	23:35:0522001:519	кадастровый	97,6	административные помещения	кв. м.	-	-	-
Нежилые помещения	нежилые помещения	-	23:35:0512004:238	кадастровый	41,0	административные помещения	кв. м.	-	-	-
Земельный участок	земельный участок	-	23:35:1201006:203	кадастровый	15001	земельный участок	кв. м.	земли сельскохозяйственного назначения	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-
Земельный участок	земельный участок	-	23:35:1201000:948	кадастровый	9530	земельный участок	кв. м.	земли сельскохозяйственного назначения	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-
Земельный участок	земельный участок	-	23:35:1201000:957	кадастровый	17737	земельный участок	кв. м.	земли сельскохозяйственного назначения	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-

Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))						Состав (принадлежности) имущества	Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества											
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в котором расположен объект		Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства					арендатор (пользователь)					документы-основание	
23	24	25	26	27	28	29	полное наименование	ОГРН	ИНН	вид права, на котором правообладатель владеет имуществом	полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора			
-	-	-	-	-	-	-	Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края	1082356000100	2356047340	Собственность	Индивидуальный предприниматель Малиновский Ю.Л.	304235613400141	235601320792	20.08.2020	20.08.2025			

23	-	24	-	25	-	26	-	27	-	28	-	29		30	Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края	31	1082 3560 0001 00	32	23560473 40	33	Собственность	34	Общество с ограниченной ответственностью «Фармация»	35	102230 497103 9	36	235600 6087	37	28.10. 2025	38	27.10. 2030
Транспортное средство	E8460 K123	Автобус	ПАЗ 423470	2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Оргтехника	-	Принтер	Brother HL2300 DR	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Указать одно из значений: в перечне изменений в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)				
	наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа		
39	40	41	42	43	
в перечне	Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район	постановление	14.08.2017	990	

39	40	41	42	43
в перечне	Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район	постановл ение	20.10.2021	980

».

Начальник управления по вопросам
земельных отношений и учета
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район



Ю.Д. Злобина