

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 27.04.2023 № 430

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖЕЛЕЗНОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

В генеральный план Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 г. № 4 протокол № 21 внести следующие изменения:

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ, изложить в новой редакции:

«

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoc-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

1.2.1 Объекты инженерной инфраструктуры

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoc-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1. Жилого назначения

Площадь: 383,46 га

### 2.1.1 Индивидуальной жилой застройки

Площадь: 382,81 га

Этажность застройки: 1-3

#### Таблица 3 - Объекты местного значения

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### Таблица 4 – Объекты регионального значения

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

### 2.1.2. Малоэтажная жилая застройка

Площадь: 0,65 га

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### Таблица 5 - Объекты местного значения

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### Таблица 6 – Объекты регионального значения

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе

«градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

## 2.2. Общественно-деловая зона

Площадь всего: 21,97 га.

в том числе:

многофункциональная общественно-деловая зона – 11,03 га;

зона специализированной общественной застройки – 10,94 га.

Максимальная этажность застройки: 5

### Таблица 7 – Объекты местного значения

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

### Таблица 8 – Объекты регионального значения

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

### Таблица 9 – Объекты федерального значения

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

## 2.3. Зона рекреационного назначения

Площадь: 18,06 га :

в том числе:

зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – 15,13 га;

зона отдыха – 2,93 га.

#### Таблица 10 – Объекты местного значения

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### Таблица 11 – Объекты регионального значения

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

### 2.4. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь: 108,91 га в том числе: производственная зона – 1,59 га; зона инженерной инфраструктуры – 2,98 га; зона транспортной инфраструктуры – 104,34 га. Максимальная этажность застройки: 4

#### Таблица 12 – Объекты местного значения

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### Таблица 13 – Объекты регионального значения

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

### 2.5. Сельскохозяйственного использования

Площадь всего: 423,08 га в том числе: зона сельскохозяйственных угодий – 31,57 га; производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 374,31

га; зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан – 17,2 га. Максимальная этажность застройки: 2

#### 2.6. Специального назначения

Площадь: 64,18 га в том числе зона кладбищ – 3,32 га; зона озелененных территорий специального назначения – 60,86 га.

#### 2.7 Зона акваторий

Площадь: 73,15 га

### 1. Общие положения

#### 1.1. Цели и задачи территориального планирования

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Железного сельского поселения Усть-Лабинского района», утверждённого решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 года № 4. Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Железное сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Железное сельское поселение Усть-Лабинского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2029 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Железного сельского поселения Усть-Лабинского района» принят за основу расчётный срок (2019-2029 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Железного сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур,

обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Целью разработки генерального плана является: планирование объектов местного значения сельского поселения; определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности; обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении; формирование условий для развития экономики сельского поселения.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров.

2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Определение территориальной организация Железного сельского поселения в составе Усть-Лабинского района Краснодарского края.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).

6. Предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».

7. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

8. Подготовка предложений по оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП); планированию размещения объектов местного значения в соответствии с

полномочиями; оптимизации системы расселения; повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории; формированию туристического кластера сельского поселения; развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ; размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов; предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

В составе работы выполнен анализ существующего использования территории, проблем и направлений ее комплексного развития, функционального зонирования, санитарного и экологического состояния, наличия памятников истории и культуры, инженерно - геологических условий, в том числе: актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования; актуализация проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; изменение границ населенных пунктов хут. Железный и хут Аргатов; актуализация существующей численности населения Железного сельского поселения для оценки динамики численности населения и прогнозных параметров утвержденного генерального плана и уточнение параметров планируемых объектов обслуживания населения; уточнение функционального зонирования поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно: раздел «Топографические изыскания»; перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект «Внесение изменений в генеральный план Железного сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

Градостроительного Кодекса Краснодарского края;

Земельного Кодекса Российской Федерации;

Водного Кодекса Российской Федерации;

Лесного Кодекса Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78.

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы»);

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Генерального план Железного сельского поселения Усть-Лабинского района», утверждённого решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 года № 4,

Правил землепользования и застройки территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 1 апреля 2014 года №1-55 (в редакции от 7 июня 2022 г № 11);

местными Нормативами градостроительного проектирования Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утверждёнными решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 29.09.2022 № 6;

других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

### 1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В настоящее время на территории муниципального образования Усть-Лабинский район действует Стратегия развития Усть-Лабинского района до 2022 года, утвержденная Решением Совета от 31 августа 2007 г. № 9 (Протокол № 28), где определены ключевые направления развития территории района. Все мероприятия, предусмотренные стратегией развития и планом по ее реализации, по строительству (реконструкции) объектов местного и регионального значения учтены в настоящем проекте изменений в генеральный план.

В проекте внесение изменений в генеральный план Железного сельского поселения учтены мероприятия иных планов и программ, принятых органами местного самоуправления. Во исполнение Закона Краснодарского края от 6 ноября 2015 года № 3267-КЗ 13 «О стратегическом планировании и индикативных планах социально-экономического развития в Краснодарском крае», Решением Совет Железного сельского поселения Усть-Лабинского района № 1 от 07 декабря 2021 г. утвержден «Прогноз социально-экономического развития Железного сельского поселения Усть-Лабинского района на 2022 год.

В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ соответствующих организаций коммунального комплекса (в части объектов по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры).

### 1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).

#### 1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р, в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р, области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации

Федерации от 6 мая 2015 года №816-р объекты федерального значения не запланированы.

1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438.

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года № 438 (в редакции от 30 декабря 2022 г. № 1053) на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района запланированы следующие объекты регионального (таблица 1).

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения  
Таблица 1

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения.

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Охранные зоны линий высоковольтных передач

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для ВЛ 110 кВ предусмотрена охранный зона 20 м.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые

могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

#### 1.4.3 Схема территориального планирования Усть-Лабинского района Краснодарского края

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Усть-Лабинского района, утверждённую решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 25.06.2010 года № 43 (в редакции решения от 20 февраля 2020 г. № 2 протокол № 80) на территории Железного сельского поселения предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Организация в границах района электроснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации» (Таблица 3).

Охранные зоны устанавливаемые в соответствии с СТП Усть-Лабинского района.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

#### Таблица 2

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями,

отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Организация в границах района электроснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»

### Таблица 3

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

## 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения

### 2.1 Анализ использования территории сельского поселения

#### 2.1.1 Общая характеристика территории

##### 2.1.1.1 Экономико-географическое положение

Железное сельское поселение расположено в северо-западной части Усть-Лабинского района. Сельское поселение имеет смежные границы:

- на севере и северо-западе – с Кореновским районом;
- на юге – с Воронежским сельским поселением;
- в юго-западном направлении – с Суворовским сельским поселением;
- на востоке – с Усть-Лабинским городским поселением;
- в северо-восточном направлении – с Кирпильским сельским поселением.

Площадь муниципального образования – 7826,5 га, что составляет 5,2 % от общей территории Усть-Лабинского района, из них 6510,4 га (83,2 %) составляют земли сельскохозяйственного назначения.

В населенных пунктах сельского поселения по состоянию на 01.10.2022 г. проживает 2237 человек, что составляет 2,2 % от общей численности населения района и 3,4 % от населения района, проживающего в сельской местности.

Транспортные связи с населенными пунктами муниципального образования осуществляются по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения - «ст.Воронежская – с.Суворовское – ст.Пластуновская», и межмуниципального значения «х. Железный – х. Свободный», «Подъезд к х. Свободный». Федеральные дороги на территории поселения отсутствуют. Воздушный транспорт на территории поселения отсутствует. Основу экономического потенциала муниципального образования составляют сельскохозяйственный комплекс.

Основу экономического потенциала муниципального образования составляют сельскохозяйственный комплекс.

##### 2.1.1.2 Краткая историческая справка

Заселение х. Железного началось в 1910 году. История наименования хутора Железного берет свои истоки из станицы Воронежской, когда богатые казаки отделили своих сыновей и поселили их на своих землях. Построили им дома, а крыши покрыли железом. Железные крыши были большой редкостью. Вначале хутору дали название «Веселый». Часто путники останавливались в этом небольшом хуторке. А когда их дома спрашивали: «Где вы ночевали?», они отвечали: «В Железном». Так и из-за железных крыш за хутором закрепилось название «Железный». Казаки стали обживать на своих новых наделах – строили дома и хозяйственные постройки, распахивали пустоши,

разводили скот, разбивали сады и огороды. Первыми поселенцами стали казаки Москаленко, Сероштановы, Заворухины, Левченко, Рыжов В.Н., Немцов С.К., Свищев М.И., Коровин А.Г., Варламов, Шевченко, Прасолов В.П., Адамович, Парфенов.

При застройке хутора всю территорию разбили на ровные, одинаковые кварталы, чтобы дороги не извивались. Такой планировки сельских пунктов нет нигде по России.

Своего административного управления хутор не имел, а подчинялся атаману станицы Воронежской. К 1915 году в хуторе было уже 40 дворов.

В 1920 году, после окончания гражданской войны на Кубани, был избран сельский совет, первым председателем которого стал Симоненко.

При Советской власти безземельные жители получили наделы. Позже образовано товарищество по совместной обработке земли (ТОЗ), председателем которого был избран Иван Васильевич Субботин.

В 1925 году в хуторе было 96 дворов и 474 жителя обоего пола, пруд, изба-читальня, 52 колодца.

В 1926 году образован Железный сельсовет, в который, кроме хутора Железного, вошли хутора Сокольский и Свободный, а также коммуны им.Демьяна Бедного, III-его Интернационала и артель им.«Павших красноармейцев». Общее число хозяйств составило 357, а жителей – 1 745.

В 1930 году создан крупный колхоз «Коминтерн», в который входили станица Воронежская, хутора Железный, Свободный, Сокольский, Аргатов, село Суворовское. Коллективизация, в отличие от большей части Кубани, прошла быстро и довольно безболезненно. Правление находилось в ст.Воронежской. Крупные колхозы оказались трудноуправляемые и их разукрупнили. В хуторе Железном был организован колхоз им. Н.К.Крупской.

С началом Великой Отечественной войны мужское население хутора ушло на фронт. Домой не вернулось 254 человека. Хутор с августа 1942 года по 6 февраля 1943 был оккупирован немецко-фашистскими захватчиками.

После изгнания гитлеровцев жители восстановили народное хозяйство.

В 1951 году хозяйства объединились в один им. Крупской. К концу 50-х колхоз хорошо окреп, началось строительство. Хутор Железный развивался и благоустраивался. В 1963 г. возвели здание новой школы. Через четыре года появился Дом культуры, правление колхоза, детский сад. Строились молочные фермы, автогараж, здания бригад.

В 1966 году начали асфальтироваться улицы. Колхозники стали строить себе добротные дома. В 1968 г. был заложен станичный парк, через 2 года возведен обелиск в память о не вернувшихся с войны.

В начале 70-х годов хутор занял 3-е место в краевом конкурсе по благоустройству. А 25 октября 1972 года в Москве за архитектуру хутора главные специалисты колхоза были награждены бронзовой медалью ВДНХ: председатель Н.А.Неудачный и инженеры-строители Н.И.Дубина, Е.Г.Верейко.

С 1988 года началась газификация хутора. Сейчас большая часть домов хутора пользуется сетевым газом. Половина домовладений телефонизирована.

В 2010 году в состав Железного сельского поселения включен хутор Сокольский, который образован в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 516 от 22 июня 2009 года «О присвоении наименований географическим объектам в Краснодарском крае и Калужской области», постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края № 763-П от 23 сентября 2008г. «Об образовании новой административно-территориальной единицы (сельского населенного пункта) – хутора в Железном сельском округе Усть-Лабинского района и присвоении ему наименования как географическому объекту» образован новый населенный пункт – хутор Сокольский.

Законом Краснодарского края от 29 мая 2014 года № 2982-КЗ в состав поселения включён хутор Октябрьский, который Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 524-р в соответствии с Федеральным законом «О наименованиях географических объектов» и на основании предложения Законодательного Собрания Краснодарского края переименован в хутор Аргатов.

В настоящее время на территории хутора Железного располагается 4 объекта культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству, 5 объектов археологического наследия, 3 из которых стоят на государственной охране и 2 обнаружены визуально и рекомендуются к постановке на государственную охрану.

#### 2.1.2 Административно-территориальное устройство

Железное сельское поселение расположено в северо-западной части Усть-Лабинского района.

Железное сельское поселение Усть-Лабинского района Краснодарского края в соответствии с законом Краснодарского края, принятого Законодательным Собранием Краснодарского края от 25 мая 2004 г. № 727-КЗ наделено статусом муниципального образования – Железное сельское поселение с административным центром – хутор Железный.

Сельское поселение имеет смежные границы:

на севере и северо-западе – с Кореновским районом;

на юге – с Воронежским сельским поселением;

в юго-западном направлении – с Суворовским сельским поселением;

на востоке – с Усть-Лабинским городским поселением;

в северо-восточном направлении – с Кирпильским сельским поселением.

Площадь муниципального образования – 7826,5 га, что составляет 5,2 % от общей территории Усть-Лабинского района, из них 6510,4 га (83,2 %) составляют земли сельскохозяйственного назначения.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края от 07 июня 2004 г. № 727-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Усть-Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ»,

принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 25 мая 2004 года (в ред. Законов Краснодарского края от 29.04.2008 N 1472-КЗ, от 03.06.2009 N 1756-КЗ, от 28.07.2010 N 2053-КЗ, от 29.05.2014 N 2982-КЗ). Согласно внесенным изменениям 2010 г. и 2014 г.:

- в состав Железного сельского поселения включен хутор Сокольский, который образован в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 516 от 22 июня 2009 года «О присвоении наименований географическим объектам в Краснодарском крае и Калужской области», постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края № 763-П от 23 сентября 2008г. «Об образовании новой административно-территориальной единицы (сельского населенного пункта) – хутора в Железном сельском округе Усть-Лабинского района и присвоении ему наименования как географическому объекту» образован новый населенный пункт – хутор Сокольский;

- в состав Железного сельского поселения включен х.Октябрьский, который Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 524-р в соответствии с Федеральным законом «О наименованиях географических объектов» и на основании предложения Законодательного Собрания Краснодарского края переименован в хутор Аргатов.

В состав Железного сельского поселения входит 4 населенных пункта – хутора: Железный, Аргатов, Свободный, Сокольский.

В населенных пунктах сельского поселения по состоянию на 01.10.2022 г. проживает 2237 человек, что составляет 2,2 % от общей численности населения района и 3,4 % от населения района, проживающего в сельской местности.

#### 2.1.2.1 Природные условия и ресурсы территории

##### 2.1.2.2 Климат

Железное сельское поселение расположено в западной части Усть-Лабинского района Краснодарского края.

Согласно климатическому районированию, территория сельского поселения относится к подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе от –5 до +2, в июле от +21 до +250С.

Годовой ход температуры воздуха характеризуется не очень значительной амплитудой средних месячных температур (25,10С), что говорит об умеренном климате (таблица 5).

Средняя глубина промерзания почвы равна 0,31 м, наибольшая – 0,7 м.

Среднегодовая сумма осадков составляет 702 мм. Распределение осадков в течение года неравномерное. Амплитуда между самым засушливым месяцем (сентябрь) и самым дождливым (декабрь) составляет 37мм (таблица 5).

Тип годового хода осадков внутриматериковый с чертами средиземноморского, который характеризуется наличием двух максимумов в июне и декабре, почти одинаковых по величине и одним максимумом в сентябре.

Снежный покров неустойчив. В течение зимы он может неоднократно появляться и исчезать. Число дней в году со снежным покровом 42.

Район работ характеризуется сравнительно небольшими скоростями ветра, почти одинаковыми во все сезоны года (таблица 6).

В течение всего года господствуют ветры широтного и субширотного направлений (таблица 7).

На долю восточных и западных ветров приходится 35%, северо-восточных и юго-западных – 37%. Повторяемость южных и северных ветров составляет в сумме всего 13%.

Температура воздуха (0С)

Таблица 4

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-1,8	-0,8	4,5	11,3	17,0	20,7	23,3	22,7	17,6	11,4	5,8	0,4	11,1

Среднее количество осадков (мм)

Таблица 5

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI I	XI - III	IV -X	Год
Осадки	56	55	56	55	60	69	61	52	40	55	66	77	310	392	702

Средняя месячная и годовая скорости ветра (м/с)

Таблица 6

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Таблица 7

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	7	25	20	5	4	15	16	8	22

### 2.1.2.3 Геологическое строение

Стратиграфия, генезис отложений, стратиграфо-генетические комплексы Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности: голоценовые аллювиальные отложения (aQIV); голоценовые пролювиально-делювиальные отложения (pdQIV); голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (adQIV); голоценово-

верхнеплейстоценовые делювиальные (dQIII-IV); верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные (vdQIII).

Аллювиальные отложения (aQIV) распространены в поймах рек и представлены крупнообломочными грунтами: гравийными, галечными и песчаными с различными заполнителями на высоких пойменных террасах, а на севере в степных реках глинами и суглинками с гнездами песка.

Аллювиально-делювиальные отложения (adQIV) распространены с поверхности на поймах рек в виде покровных отложений и представлены суглинками непросадочными и глинами с включениями гравия, гальки, песка.

Проллювиально-делювиальные отложения (pdQIV) распространены в балках и представлены крупнообломочными грунтами, хорошо и плохо окатанными, с песчаным и суглинистым заполнителями на высоких пойменных террасах и суглинками в степной зоне территории.

Голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения (dQIII-IV) являются покровными для склонов балок и эрозионных уступов, представлены глинами и суглинками.

Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные покровные отложения (vdQIII) распространены на надпойменных террасах. Они перекрывают верхнее-средне- и нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения. Представлены они супесями, суглинками просадочными и непросадочными. Общая мощность плейстоценовых отложений колеблется от 2,0 до 10,0 м.

В соответствии со схемой неотектонического районирования Усть-Лабинский район находится на стыке двух тектонических структур: Западно-Кубанского и Восточно-Кубанского прогибов.

Территорию района пересекает Усть-Лабинский глубинный разлом в субмеридиональном направлении. Разлом проходит восточнее территории Железного сельского поселения.

Усть-Лабинский крутопадающий разлом глубокого заложения. Он разделяет структурно-фациальные зоны Западно и Восточно-Кубанских прогибов. Возраст разлома предположительно относится к мелу или к еще более раннему возрасту.

Активность разлома еще не затухла, что сказывается на ориентировке современных речных долин, а также на приуроченности его к зоне эпицентров землетрясений силой 7 баллов. Один из таких эпицентров зафиксирован в районе пересечения Усть-Лабинским разломом Темиргоевского поднятия.

Фоновая сейсмичность территории Усть-Лабинского района согласно карты ОСР-97(А), СНИП 11-07-87-2000\* составит –7 баллов. На территории пойм рек и водораздельных пространствах, сложенных просадочными грунтами второго типа - категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно итоговая сейсмичность на пойме и таких водоразделах составит – 8 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

#### 2.1.2.4 Гидрогеологические условия

Главными водными артериями района являются реки: Кирпили, Кочеты, Бейсужек, Кубань, Лаба, Зеленчуки, и в целом, влияние рек на формирование природных условий района является доминирующим фактором.

По территории Железного сельского поселения протекают реки Кочеты-3, Кирпили, Раздольная.

Территория Усть-Лабинского района находится на стыке двух структур: Западно-Кубанского и Восточно-Кубанского прогибов.

В соответствии с назначением данной работы ниже характеризуется водоносный комплекс четвертичных отложений, оказывающий непосредственное воздействие на инженерное состояние территории.

На изучаемой территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

**Характеристика подземных вод пойм рек**

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта в поймах приурочены к современным аллювиальным и аллювиально-делювиальным отложениям. Они представлены суглинками с включением песков.

Режим подземных вод – приречный и характеризуется непосредственной гидравлической связью с водами в реках.

Схематизируя условия формирования потока подземных вод на участках с приречным видом режима, можно отнести их к типу пласт-полоса в границах с постоянным напором со стороны террасы и склона и постоянным напором вод реки.

Сезонные колебания уровня воды в реке изменяют базис дренирования и определяют положение подземных вод изменением гидравлического уклона. Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 2.0 до 1.5 м. В пределах ложбин стока уровень подземных вод изменяет свое положение от 0.0 до 2.0 м, от 2.0 до 5.0, от 5.0 до 10.0 м и более.

Подземные воды, обладающие агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям распространены локально.

**Характеристика подземных вод надпойменных террас**

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на надпойменных террасах приурочены к покровным лессовым суглинистым золово-делювиальным и песчаным аллювиальным отложениям.

Режим подземных вод – террасовый.

В общей схеме такое залегание подземных вод представляет собой двухслойную систему, верхний слой которой приурочен к суглинисто-

глинистым покровным отложениям, а нижний - к аллювиальным супесчано-песчанистым.

В верхнем слое происходят, в основном, вертикальные перемещения поверхности подземных вод. Основные статьи баланса здесь: приходная часть – инфильтрация атмосферных осадков, вод из поверхностных водотоков и водоемов, вод поступающих за счет утечек и переливов из водонесущих коммуникаций и емкостей резервирования, а в расходной части – за счет испарения и транспирации растениями.

Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками.

Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания относительно плавный, чему в значительной степени способствуют довольно высокие коллекторные свойства аллювиальных песков и близость базиса дренирования грунтовых вод.

В целом, площадь питания подземных вод совпадает с площадью их распространения, однако на застроенной части процессы инфильтрации в значительной степени осложняются асфальтированием улиц и отдельных площадок, посадкой зданий и сооружений различного назначения. Кроме того, процессы инфильтрации осложняются, барражирующим эффектом дорог, плотин, дамб, насыпей.

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в русло реки, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к четырем разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность террасового режима характеризуется положением уровней на глубинах от 2.0 до 5.0 м.

Вторая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 5.0 до 10.0 м.

Третья разновидность террасового режима характеризуется положением уровней на глубинах более 10.0 м.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года и принимается на этой территории -1.0м.

В целом, подземные воды не обладают агрессивным воздействием на бетоны и железобетонные конструкции.

Характеристика подземных водораздельных пространств и склонов лессовой равнины

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта приурочены к эолово-делювиальным отложениям.

Режим подземных вод равнинный, устойчивый.

Залегание подземных вод представляет собой однослойную систему, приуроченную к суглинистым покровным отложениям.

Приходная часть баланса подземных вод складывается из инфильтрации атмосферных осадков (а нередко, и техногенных вод) и подтока с вышерасположенных территорий. Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками. Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания плавный.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Общее направление потока подземных вод, в основном, северо-западное-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 0.5 м. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к трем разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность террасового режима характеризуется положением уровней на глубинах от 2.0 до 5.0 м.

Вторая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 5.0 до 10.0 м.

Третья разновидность террасового режима характеризуется положением уровней на глубинах более 10.0 м.

Подземные воды не обладают агрессивными свойствами.

Кроме описанного режима подземных вод, в застроенных частях территории района, еще можно выделить техногенный вид режима, для участков территории, где его воздействие является преимущественным. Его описание не приводится в данной работе, поскольку необходимо проведение полевых работ и специальных наблюдений.

#### 2.1.2.5 Рельеф

В соответствии с геоморфологическим районированием территории Краснодарского края, территория Усть-Лабинского района входит в пределы двух равнин: равнины аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, лессовой, пологоволнистой (Прикубанская равнина) и равнины возвышенной, наклонной, аллювиально-пролювиальной, террасированной, аккумулятивно-эрозионной (Закубанской равнина).

В пределы Прикубанской равнины входит северная часть территории, т.е., примыкающая с севера к реке Кубани, а в пределы Западно-Кубанской равнины входит южная часть территории, примыкающая к реке Кубани с юга.

Рельеф Прикубанской равнины, на территории которой расположено Железное сельское поселение, характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств. Более

мелким геоморфологическим таксоном Прикубанской равнины является Равнина возвышенная, лессовая, покатая, аккумулятивно-денудационная, эрозионно-аккумулятивная, пологоволнистая (юго-восточная часть Прикубанской равнины). Граничит с востока со Ставропольской возвышенностью. Аккумулятивно-денудационный рельеф характерен для водоразделов Челбаса, Бейсуга, Калалы и Кубани.

Эрозионно-аккумулятивный лощинно-балочный рельеф характерен для склонов водоразделов. Отмечается неглубокая расчлененность многочисленными балками и лощинами, которые придают склонам слабоволнистый характер. Из покровных отложений развиты эолово-делювиальные отложения, представленные суглинками просадочными.

Непосредственно территория Железного сельского поселения включает следующие геоморфологические элементы: долины рек степного типа (Кирпили, Кочеты); склоны межбалочных водоразделов.

По составу отложений и по гидрологическому режиму реки Кирпили и Кочеты отнесены к типично степным рекам Краснодарского края. Долины рек степного типа занимают значительную территорию, представляют собой разветвленную эрозионную сеть с многочисленными ложбинами стока, впадающими в них. Контуры долин нечетко просматриваются в рельефе, растянуты и сглажены. Ширина их от 100 до 300-400 м. Первоначальный рельеф изменен техногенной деятельностью, т.е. построены дамбы, русла разбиты на каскады прудов и т.д.

Склоны межбалочных водоразделов на лессовой равнине занимают значительную территорию от всей ее площади и характеризуются небольшим уклоном, плавными очертаниями.

#### 2.1.2.6 Растительность и почвенный покров

На территории Усть-Лабинского района почвенный покров представлен: черноземами выщелоченными среднегумусными и малогумусными сверхмощными и мощными; черноземами выщелоченными слитыми малогумусными сверхмощными; луговато-черноземными и лугово-черноземными; темно-серыми и серыми лесостепными и лесными почвами.

В пойме рек распространены аллювиальные луговые почвы, которые занимают выровненные и повышенные участки. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Черноземы выщелоченные среднегумусные и малогумусные сверхмощные и мощные расположены на водоразделах горных рек. Основным признаком, отличающим среднегумусные от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Черноземы выщелоченные слитые малогумусные сверхмощные расположены в междуречье южнее среднегумусных черноземов. Характерной чертой этих почв является высокая плотность горизонта В, представляющего

собой во влажном состоянии сплошную слитую массу. Механический состав глинистый, мощность гумусовых горизонтов достигает 180 см, содержание гумуса 5–7%.

Луговато-черноземные и лугово-черноземные почвы имеют довольно большую мощность (до 90 см), темно-серую окраску, хорошую структуру. Механический состав тяжелый, с глубиной становится легче. Содержание гумуса около 4%.

Серые лесостепные и лесные почвы распространены на южной границе района. Характерной особенностью серых лесостепных почв является наличие слитого, очень плотного, темноокрашенного горизонта В. Содержание гумуса до 3%. Серые лесные почвы формируются под широколиственными лесами Северо-Западного Кавказа. Механический состав чаще всего суглинистый, утяжеляющийся книзу. Почвы затронуты водной эрозией.

#### 2.1.2.7 Охрана растительного и животного мира

Территория Железного сельского поселения Усть-Лабинского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского Края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 года № 162.

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.mprkk.ru/>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством

природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Кроме того сообщаем, что частично территория Железного сельского поселения Усть-Лабинского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

2.1.2.8 Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Наибольшее развитие в пределах территории сельского поселения имеют следующие физико-геологические процессы и явления: затопление; подтопление; потенциальное подтопление; заболачивание; боковая эрозия; просадка грунтов; сейсмичность.

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования Краснодарского края масштаба 1:200 000 район работ входит в пределы инженерно-геологического региона - IV – Зоны предгорных впадин.

В пределы инженерно-геологической подобласти:

- IV–A2 - Равнины возвышенной, покатой, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, лессовой, пологоволнистой (юго-восточная часть Прикубанской равнины).

Исходя из классических принципов, предложенных И.В. Поповым, для масштаба 1:10 000, территория разделена на инженерно-геологические таксоны: районы; подрайоны; участки.

На проектируемой территории инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

I-инженерно-геологический район – долин степных рек и ложбин стока;

II - инженерно-геологический район – склонов межбалочных водоразделов;

Инженерно-геологические подрайоны выделены по стратиграфо-генетическим комплексам, составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологический подрайона – I-1, I-2: I-1 – инженерно-геологический подрайон распространения аллювиальных отложений, представленных суглинками непросадочными и глинами иловатыми; I-2 – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками непросадочными.

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона – II-2, II-3: II-2 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных и делювиальных отложений, представленных суглинками непросадочными; II-3 – инженерно-геологический

подрайон распространения эолово-делювиальных покровных просадочных отложений, представленных суглинками просадочными.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли: а - подземные воды на глубине от 0 до 2.0 м; б - подземные воды на глубине от 2.0 до 5.0 м; в - подземные воды на глубине от 5.0 до 10.0 м;

В первом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка: с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0 до 2.0 м – (I-1-а); с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0 м – (I-2-б);

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка: с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 2.0 до 5.0 м – (II-2-б); с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0 м – (II-3-в).

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

В целом по такому набору информации, ее анализу и систематизации по инженерно-геологическим условиям дана оценка пригодности территории для строительства с позиций экономической целесообразности.

Под экономической целесообразностью надо понимать капиталовложения, необходимые для инженерной защиты территории от опасных геологических процессов, с учетом специфических свойств грунтов, сейсмичности, рельефа местности.

По инженерно-геологическому районированию представлены следующие выводы:

Территория долин степных рек и ложбин стока (инженерно-геологический таксон - I-1-а) – характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, требующими инженерной защиты до массового строительства со значительными капиталовложениями (окрашено в красный цвет). На этой территории негативными процессами являются: подтопление, затопление в паводки в прирусловой части, застой поверхностных вод, заболачивание, сейсмичность. Необходимы следующие мероприятия: дренаж, берегозащита, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, антисейсмические мероприятия и др.

Инженерная защита от подтопления должна включать:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом; водоотведение; утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод; систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противofiltrационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противofiltrационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию регулирование уровня режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

Инженерная защита от затопления, включает: расчистку заиленного русла рек и устьев балок; ремонт водопропускных сооружений; регулирование стока поверхностных вод.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

Основания сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7,8 и 9 баллов, должны проектироваться с учетом требований "СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*" и СНКК 22-301-2000\* (Строительство в сейсмических районах Краснодарского края).

Как правило, постоянный водоток у оврагов отсутствует, но зачастую в тальвеге остаются следы временных водотоков, что говорит о том, что ложбины стока являются естественными дренами. В случае застройки такой территории, т.е. при возведении искусственных оснований, естественный водоток будет перекрыт, будут созданы благоприятные условия для затопления, застоя поверхностных вод и поэтому необходимо предусмотреть поверхностный или подземный дренаж этой территории и другие инженерные мероприятия.

В связи с тем, что сооружение дренажных систем требует больших капиталовложений, порой совместимых со стоимостью самого сооружения, то в этом случае и стоит вопрос об экономической целесообразности таких сооружений в небольших селах и станицах. Кроме того, необходимо обеспечить эффективность работы дренажных систем, что требует вести систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты. Учитывая все трудности, связанные не

только с финансовыми, но с организационными вопросами на данном этапе по инженерно-геологическому районированию территории оврагов отнесены к не благоприятным для застройки. Рекомендуется территории оврагов, использовать как естественные дренажи.

Рекомендуется провести противоэрозионные мероприятия, строительство без подвалов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, закрепление склонов балок, антисейсмические мероприятия и др.

#### 2.1.3. Особо охраняемые природные территории

На территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

#### 2.1.4. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В настоящее время на территории Железного сельского поселения располагается 5 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

Объекты культурного наследия

(памятники истории, монументального искусства)

Таблица 8

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» [www.ladogasp.ru](http://www.ladogasp.ru), размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

На территории Железного сельского поселения в настоящее время расположено 5 объектов археологического наследия, 3 из которых стоят на государственной охране и 2 обнаружены визуально и рекомендуются к постановке на государственную охрану.

Объекты археологического наследия

Таблица 9

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-

Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Согласно закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Порядок разработки проектов зон охраны определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

В соответствии с пунктом 7 указанного постановления, Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по

инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы передается в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края для согласования и последующего утверждения границ.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешённого использования земельных участков, утверждения градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 36, 40 Федерального закона № 73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края).

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) экскурсионный показ; своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника; благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника; использовать преимущественно по первоначальному назначению; все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.1.5.1 Планировочная структура территории

Железное сельское поселение расположено в северо-западной части Усть-Лабинского района. Сельское поселение имеет смежные границы: на севере и северо-западе – с Кореновским районом; на юге – с Воронежским сельским поселением; в юго-западном направлении – с Суворовским сельским поселением; на востоке – с Усть-Лабинским городским поселением; в северо-восточном направлении – с Кирпильским сельским поселением.

Площадь муниципального образования – 7826,5 га, что составляет 5,2 % от общей территории Усть-Лабинского района, из них 6510,4 га (83,2 %) составляют земли сельскохозяйственного назначения.

Общая численность населения муниципального образования Железное сельское поселение составляет 2643 человека.

Административный центр поселения - хутор Железный – расположен в южной части поселения. В северо-восточной части поселения расположен х.Свободный.

На берегу реки Кирпили (Новая) в северо-восточной части поселения расположен вновь образованный в 2010 году х.Сокольский, который образован в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 516 от 22 июня 2009 года «О присвоении наименований географическим объектам в Краснодарском крае и Калужской области», постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края № 763-П от 23 сентября 2008г. «Об образовании новой административно-территориальной единицы (сельского населенного пункта) – хутора в Железном сельском округе Усть-Лабинского района и присвоении ему наименования как географическому объекту» образован новый населенный пункт – хутор Сокольский.

Законом Краснодарского края от 29 мая 2014 года № 2982-КЗ в состав поселения включён хутор Октябрьский, который Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 524-р в соответствии с Федеральным законом «О наименованиях географических объектов» и на основании предложения Законодательного Собрания Краснодарского края переименован в хутор Аргатов.

По южной части хутора Железный проходит автодорога регионального или межмуниципального значения «ст-ца Воронежская - с. Суворовское - ст-ца Пластуновская».

Связь хутора Железный с хутором Свободный и хутором Сокольский осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения «х. Железный – х. Свободный», «Подъезд к х. Свободный».

По центральной части поселения с востока на запад проходит участок магистрального нефтепровода Западного региона АО "Каспийский трубопроводный консорциум–Р" (КТК-Р) протяженностью 259 км ( нефть).

По территории Железного сельского поселения проходит ВЛ-100 кВ «Усть-Лабинская 220 – Кореновская». ВЛ-35 кВ «Кореновск-110 – Железный», и ВЛ-10 кВ. на юго-восточной окраине хут. Железный расположена ПС-35/10 кВ "Железнянская".

Северо-восточнее хутора Железный расположена площадка сельхозавиации.

По территории Железного сельского поселения протекает река Кочеты-3 х.Железный) и балка Раздольная (х.Свободный). На северо-востоке граница Железного сельского поселения проходит по реке Кирпили (Новая) (х.Сокольский, хут. Аргатов).

Общая площадь территории Железного сельского поселения составляет 7792,6 га.

Хутор Железный расположен на берегах реки Кочеты 3-я и представлен сеткой улиц с прямоугольными кварталами жилой застройки. По берегам реки кварталы имеют более сложную конфигурацию.

Территория хутора в установленных границах занимает площадь 504,6 га.

Функциональное зонирование хутора исторически складывалось на основе развития автомобильных дорог, с учетом природных факторов: реки и рельефа.

В настоящее время территория хутора по функциональному использованию делится на зоны:

1. Жилую, которая представлена зонами индивидуальной усадебной одноэтажной застройки и малоэтажной застройки (1 дом);
2. Общественно-деловую зону, представленную общественными зданиями различного функционального назначения, расположенными по ул.Ленина и в квартале при пересечении улиц Комарова и Свободной.
3. Рекреационную, представленную Центральным парком.
4. Производственную зону, расположенную севернее и северо-западнее территории хутора.
5. Зону инженерной и транспортной инфраструктур, в состав которой входят улицы и проезды, автостоянки, объекты инженерного обеспечения: котельные, ГРП, ШРП, линии инженерных коммуникаций и др.;
6. Зону сельскохозяйственного использования, занимаемую сельскохозяйственными угодьями, пастбищами;
7. Зону специального назначения, к которой относятся территории двух кладбищ и их санитарно-защитные зоны;
8. Зону особо охраняемых территорий, которая включает в себя земли, имеющие особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое и иное ценное значение, а именно: территории охранных зон памятников истории, монументального искусства и археологии.

Основная часть населенного пункта расположена на правом берегу реки Кочеты 3-я. Здесь, в центральной части по ул.Ленина, сформировался общественный центр хутора и Железного сельского поселения, который представлен зданием администрации, в котором также находятся отделение сбербанка, почта, АТС; и культурно-досуговым центром «Железный» с библиотекой. Рядом расположена средняя общеобразовательная школа, напротив – парк, стадион, футбольное поле. По ул.Крупской, в квартале южнее парка, расположена амбулатория.

Торгово-бытовая зона общественного центра, в составе которой магазины, аптека, столовая, сформировалась в квартале при пересечении улиц Комарова и Свободной. Напротив, по ул.Свободной, расположен Дом ветеранов. Для удобства населения магазины рассредоточены также в кварталах жилой застройки по территории хутора.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и одним 2-х этажным 20 кв. жилым домом.

Частично жилая застройка попадает в санитарно-защитную зону от производственных предприятий, расположенных в северо-западной части территории хутора, а также от предприятий и свалки мусора, примыкающих на северо-востоке к границе населенного пункта.

Среди жилой застройки по ул.Гагарина расположен детский сад. Рекреационная зона представлена Центральным парком. Река Кочеты-3-я используется населением хутора для купания, но организованного пляжа нет. Объекты производственной зоны: центр по кормопроизводству, ЗАО «Колос», маслоцех - расположены в северной и северо-западной части хутора. Севернее границы населенного пункта расположены гаражи для хранения сельхозтехники, зерносклады, полевой стан, отделения бригады № 1.

В хуторе два кладбища. В южной части хутора кладбище закрыто для новых захоронений, действующее кладбище расположено в северной части хутора. Рядом с кладбищем расположена церковь.

Большая часть улиц имеют твердое покрытие.

Территориально-планировочная организация х. Свободный исторически складывалась на основе развития удобных транспортных связей и с учетом природных факторов: рельефа местности, балки Раздольной.

В границах населенного пункта поселения расположены те же виды функциональных зон: жилая зона; общественно-деловая зона; производственная зона; зона инженерной и транспортной инфраструктур; зона сельскохозяйственного использования; зона рекреационного назначения; зона особо охраняемых территорий; зона специального назначения.

Хутор Свободный расположен в северо-западной части сельского поселения в 7 км от административного центра поселения х.Железного. Хутор представлен кварталами жилой застройки, расположенными по берегам балки Раздольной.

В центральной части хутора расположен общественный центр, в котором сосредоточены все объекты культурно-бытового обслуживания хутора.

Из объектов культурно-бытового обслуживания в хуторе функционируют клуб, фельдшерско-акушерский пункт, школа, магазин «Универсальный», спортплощадка, футбольное поле.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

Из объектов производственной зоны в восточной части хутора расположен склад. За границей населенного пункта восточнее территории хутора расположены МТФ и бригада № 2.

В западной части хутора расположено действующее кладбище.

Твердое покрытие имеет только въездная улица до общественного центра хутора.

Хутор Сокольский расположен в западной части Усть-Лабинского района, на расстоянии 1,8 км от центра сельского поселения – хутора Железного, в 15 км от административного центра района – города Усть-Лабинска.

Территория хутора ограничена:

с восточной и северной сторон – руслом реки Кирпили;  
с южной стороны – существующей автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ху. Свободный»;  
с западной стороны – с участками крестьянских хозяйств (пахотными землями).

Площадь территории хутора 156,5 га.

Территория хутора представляет собой созданный в 2010 году малый населенный пункт, частично освоенный за счет средств инвестора под жилые, спортивные, рекреационные, административно-бытовые объекты, малые предприятия сельскохозяйственного профиля и объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

Реализация строительства осуществлялась в течение 2005-2013 гг.

За истекший период на территории хутора Сокольский завершено строительство минифермы, включающей в себя комплекс зданий по выращиванию крупного рогатого и мелкого скота и птицы, производству молока, убойного пункта, вспомогательных зданий и сооружений.

Построен комплекс для содержания лошадей, в состав которого входят: конюшня с манежем для скаковых лошадей, гараж для гужевых повозок, котельная, зимний вольер для собак.

Завершено строительство хозяйственного двора в составе: административно-бытового корпуса, мастерской, котельной, крытого навеса для комбайнов, гаража, пункта заправки машин, площадки для хранения почвообрабатывающих машин с навесом.

В северо-западной части хутора функционирует консервный цех.

В центральной части хутора Сокольский расположены действующие здания административно-хозяйственного блока с гостиницей и административно-хозяйственного блока с гаражем.

Выстроен жилой дом типа элитного коттеджа с комплексом построек и сооружений спортивного и хозяйственного назначения: спортзал, крытый бассейн, теннисный корт, спортивная площадка, теплица, беседка. Севернее указанного жилого дома вдоль реки Кирпили заложены фундаменты под строительство еще двух элитных коттеджей.

В северо-западной части проектируемой территории расположены 4 одноэтажных жилых дома с приусадебными участками для обслуживающего персонала производственного комплекса «Сокольский».

Выполнено строительство дорог, реконструкция дамбы через реку Кирпили, пляжа, причала.

Посажен фруктовый сад. Проложены основные инженерные коммуникации и сооружения: узел водозаборных сооружений, комплексные очистные сооружения, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции, две артезианские скважины.

Территориально-планировочная организация х. Аргатов исторически складывалась на основе развития удобных транспортных связей и с учетом природных факторов: рельефа местности, реки Кирпили.

В границах населенного пункта поселения расположены те следующие виды функциональных зон:

жилая зона;

общественно-деловая зона;

производственная зона;

зона инженерной и транспортной инфраструктур;

зона сельскохозяйственного использования;

зона рекреационного назначения;

зона особо охраняемых территорий;

зона специального назначения.

Жилая застройка исторически сложилась вдоль балки Кирпили с расположением фасадов жилых домов на две жилые улицы – Северная и Южная. Жилая зона занимает большую часть территории хутора и представлена индивидуальной застройкой с приусадебными участками различной площади, образующими живописную структуру, повторяющую изгибы балки.

Из объектов обслуживания имеются дом культуры со зрительным залом на 50 мест, почтовое отделение связи с АТС, средняя общеобразовательная школа №30 на 50 учащихся, магазин, ФАП. Возле территории клуба расположена братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы, находящаяся в государственном реестре памятников истории, находящимся на охране государства. На территории производственной базы 2-го отделения расположены столовая и строящееся здание административного назначения.

Численность проживающих в хуторе - 454 человека.

Захоронения производятся на действующем кладбище традиционного захоронения, расположенном к северу от центральной части хутора. На его территории расположен храм.

#### 2.1.5.2 Население и трудовые ресурсы

В проекте «Внесение изменений в Генеральный план Железного сельского поселения Усть-Лабинского района» актуализирована существующая численность населения.

По данным администрации сельского поселения, существующая численность населения по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 2237 человек, из них: х.Железный – 1564 человека; х.Аргатов – 357 человек; х.Свободный – 315 человек; х.Сокольский – 1 человек.

Удельный вес поселения в общей численности населения Усть-Лабинского муниципального района составляет 2,2 % или 3,4 % от численности сельского населения района.

Для территории сельского поселения характерен ежегодный рост численности населения и за 10 летний период составил 10,25 %. Достаточно высокий рост численности населения обусловлен в первую очередь включением в границы сельского поселения х.Аргатов.

Для территории поселения сложился так называемый «современный» тип воспроизводства населения. Этот тип воспроизводства характеризуется низкой рождаемостью, постоянно растущей смертностью, отрицательным

естественным приростом населения. Рост младших возрастных групп обусловлен не увеличением уровня рождаемости, а снижением доли населения старших возрастных групп за счет высокого уровня смертности. Основным сдерживающим фактором резкого снижения численности населения из-за естественной убыли является положительный миграционный прирост, который остается основным элементом, частично или полностью замещающим естественную убыль населения.

#### Динамика основных демографических показателей на 1000 населения Таблица 10

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Таким образом, отмечается стабильная депопуляция, сокращение численности населения по причине суженного воспроизводства. В общем, для рассматриваемой территории характерен отрицательный естественный прирост численности населения. В 2021 году за весь рассматриваемый период показатель естественной убыли населения достиг максимального уровня и составил -23,0 %. Общий коэффициент смертности населения носил волнообразный характер и практически не снижается ввиду достаточно высокой доли населения старших возрастных групп.

На фоне пандемии усугубился демографический кризис поселения. В общем, демографические итоги последних двух лет можно охарактеризовать как демографическую катастрофу. Рост данного показателя – это прямые и косвенные эффекты пандемии COVID-19. Рост смертности вызван коронавирусом как основной причиной, так и тем, что медицинскую помощь в условиях ограничений стало намного труднее получить. Из-за запретов и ограничений снизился миграционный прирост, который всегда носил компенсационный характер естественной убыли населения. Сложившуюся ситуацию можно сравнить с демографическим кризисом 90-х годов, когда для территории всей страны был характерен критически низкий уровень рождаемости в сочетании с высокой смертностью, плавный выход из которого благодаря политике государства занял почти 10 лет.

На фоне негативных последствий пандемии прогнозируется демографическая «яма», глубина которой будет зависеть от длительности и тяжести кризиса. Есть надежда, что такой провал окажется временным, но скорость его преодоления зависит от многих факторов, в том числе экономических. В настоящее время росту рождаемости и снижению смертности населения в РФ, стабилизации и увеличению численности населения призваны способствовать меры демографической и семейной политики государства: меры демографической политики определены в Концепции государственной

демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года (утв. Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. № 1351); меры семейной политики в Концепции государственной семейной политики в Российской Федерации на период до 2025 года (утв. распоряжением Правительства РФ от 25 августа 2014 г. № 1618-р).

Настоящий проект осуществляется с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения. При реализации предложенных мероприятий генерального плана направленных на обеспечение населения объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в сочетании с реализацией мер государства в области социальной и демографической политики есть все предпосылки к формированию позитивных тенденций.

#### 2.1.5.3 Анализ развития основных отраслей экономики

Основу специализации территории составляет сельскохозяйственное производство с первичной переработкой сельскохозяйственного сырья.

Основная специализация сельскохозяйственной отрасли – производство продукции растениеводства и животноводства. Основные направления аграрного сектора поселения – выращивание технических культур и зерновых. В отрасли животноводства — разведение и содержание крупного рогатого скота.

На территории поселения размещены сельскохозяйственные и промышленные предприятия, предприятия торговли и общественного питания, связи, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. Бюджетообразующим предприятием поселения является ОА «Рассвет» (до 2019 года «Агрообъединение «Кубань»).

В сельскохозяйственном производстве задействованы одно крупное сельхозпредприятие ОА «Рассвет», крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства населения.

#### Таблица 11

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

По оценке 2021 года объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях составил 840 млн. рублей – 111,3 % уровня 2020 г. В структуре производства сельскохозяйственной продукции по категориям хозяйств порядка 72,74 % составляют объемы производства в сельскохозяйственных организациях, 27,26 % приходится на малые формы хозяйствования, из них на долю ЛПХ приходится 10,0 %.

Основная специализация сельскохозяйственной отрасли – производство продукции растениеводства и животноводства.

Доминирующую роль занимает растениеводство, приоритетной сельскохозяйственной культурой которого по объёмам производства является сахарная свекла. На втором месте производство зерновых, объёмы производства подсолнечника и сои незначительны.

Выращиванием овощных и плодово-ягодных культур на территории поселения в основном занимаются в хозяйствах населения и КФХ.

Достаточно большое внимание уделяют развитию малых форм хозяйствования. Не смотря на то, что на долю малых форм хозяйствования в общем объеме валовой продукции растениеводства приходится незначительный процент, они являются 100 % производителями картофеля, овощей, плодов, ягод и винограда.

Второй отраслью сельскохозяйственного производства Железного поселения является животноводство. Основными направлениями специализации производителей продукции животноводства являются молочное и мясное скотоводство, птицеводство, в незначительной мере развито овцеводство.

На сегодняшний день животноводство значительно уступает растениеводству по объемам производства и рентабельности. В то же время отрасль обладает потенциалом роста, и в поселении имеются благоприятные условия для его реализации, к таковым, прежде всего, относятся развитое растениеводство и близость перерабатывающих предприятий.

Традиционно местом приложения труда населения сельской местности является личное подсобное хозяйство. Всего численность занятых в ЛПХ составляет 801 человек или 35,81 % от общей численности населения поселения. Одна из основных проблем в данной сфере – сбыт продукции. Несмотря на хороший урожай, неплохие надои и привесы скота, самостоятельным сельхозпроизводителям негде реализовать продукцию по достойной цене, они вынуждены сдавать ее перекупщикам на заведомо невыгодных условиях.

Промышленный сектор в поселении представлен малыми предприятиями переработки: мельницей, предприятиями по производству хлеба и хлебобулочных изделий, двумя комбикормовыми заводами, предприятием по производству продуктов питания глубокой заморозки.

Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении

Таблица 12

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Малый и средний бизнес на территории сельского поселения развит достаточно на низком уровне.

#### 2.1.5.4 Жилищный фонд и жилищное строительство

По данным администрации жилищный фонд Железного сельского поселения на 01.01.2022 года составил 44,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 19,9 м<sup>2</sup>.

В границах сельского поселения расположено 980 жилых строения.

Жилая застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. На территории х.Железного расположен один многоквартирный дом на 20 квартир.

Жилой фонд находится в капитальном и удовлетворительном состоянии, подлежит сохранению на расчетный срок генерального плана.

#### 2.1.5.5 Современное состояние социальной инфраструктуры

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др.

Учреждения административно-хозяйственного назначения Железного сельского поселения расположены в административном центре сельского поселения – х.Железный: здание администрации муниципального образования Железное сельское поселение, МФЦ, отделение сбербанка, почта, АТС. В х.Аргатов расположено отделение почтовой связи.

Система образования представлена 4 образовательными учреждениями. Образовательные учреждения, реализующие программы начального, основного и среднего (полного) общего образования представлены 1 начальной, основной и средней школами (Таблица 13)

#### Таблица 13

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Для территории поселения характерна достаточно низкая наполняемость общеобразовательных учреждений, всего 52,27 %.

Детские дошкольные учреждения представлены детским садом проектной мощностью 132 места (х.Железный). Фактическая наполняемость учреждения составляет 56,82 %.

В сфере культуры на территории поселения функционирует 4 учреждения, в том числе 3 учреждения клубного типа, 1 сельская библиотека (таблица 14).

Таблица 14

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Общая мощность учреждений клубного типа составляет около 430 мест. По техническим характеристикам все учреждения находятся в удовлетворительном состоянии

Физкультурно-спортивные сооружения Железного сельского поселения представлены 2 стадионами, спортивной площадкой и 3 спортивными залами (Таблица 15).

Таблица 15

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Из объектов здравоохранения в Железном сельском поселении размещены структурные подразделения ГБУЗ "Усть-Лабинская ЦРБ" МЗ КК: 2 фельдшерско-акушерских пункта (х.Аргатов и х.Свободный); амбулаторно-поликлиническое отделение на 20 посещений в смену (х.Железный).

Потребительская сфера на территории сельского поселения находится достаточно на низком уровне и представлена предприятиями торговли и бытового обслуживания. Фактическая обеспеченность населения объектами торговли составляет 184 м<sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. человек при нормативе 300 м<sup>2</sup>, предприятиями бытового обслуживания 1 рабочее место на 1 тыс. человек, при норме – 7. Предприятия общественного питания на территории поселения отсутствуют.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания г.Усть-Лабинска.

#### 2.1.5.6 Современное состояние транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт.

Воздушный транспорт

В хут. Сокольский расположена вертолётная площадка.

## Автомобильный транспорт

В настоящее время на территории поселения зона внешнего транспорта представлена автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «ст-ца Воронежская - с. Суворовское - ст-ца Пластуновская», «хут. Железный - хут. Свободный», «Подъезд к хут. Свободный».

### Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Кроме автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Железного сельского поселения с сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход на соседние поселения Усть-Лабинского муниципального района.

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населённых пунктов Железного сельского поселения: отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2016, отсутствие на части улиц дорожных одежд капитального типа; неудовлетворительное состояние дорожной одежды на существующих асфальтированных улицах; отсутствие тротуаров на улицах.

### 2.1.5.7 Современное состояние инженерной инфраструктуры

#### Электроснабжение

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от подстанции ПС-35/10 кВ "Железнянская" мощностью 2,5 МВА.

По территории Железного сельского поселения проходит ВЛ-100 кВ «Усть-Лабинская 220 – Кореновская».

#### Газоснабжение

Источниками газоснабжения населенных пунктов Железного сельского поселения Усть-Лабинского района являются существующая АГРС Усть-Лабинска и АГРС Воронежская.

Давление газа на выходе из АГРС Усть-Лабинска и АГРС Воронежская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>).

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ».

Из четырех населенных пунктов Железного сельского поселения Усть-Лабинского района газифицированы природным газом три - х.Железный, х.Аргатов и х.Сокольский. Процент газификации составляет 79%.

На момент разработки генерального плана сельского поселения х.Железный, х.Аргатов и х.Сокольский снабжаются природным газом от 2 существующих АГРС.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС): АГРС Воронежская; АГРС Усть-Лабинска.

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода общей протяженностью 59км. На территории сельского поселения ШРП – 3шт.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз».

#### Водоснабжение

В настоящее время существующее население х.Железного Усть-Лабинского района снабжается водой от 4 артезианских скважин.

Источником питания являются подземные воды.

Скважины № 2341 и № 3104 – расположены по ул.Садовой напротив ветеринарного участка, скважины № 6538 и № 6019 – по ул.Солнечной и Новой. Хутор обеспечен водоснабжением на 98%. Существующие водопроводные сети тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, Ø76-150 мм.

Глубина залегания трубопроводов 1 м.

По результатам проверки установлено, что износ водопроводных сетей составляет 50% - 70%.

Население х.Свободного получает воду из скважины № 7660, а х.Сокольского – из скважины № 7664.

В настоящее время существующее население хутора Аргатов снабжается водой от артезианской скважины № 6435 (год ввода-1982)с дебитом 18м<sup>3</sup>/час. На хуторе имеется водонапорная башня Рожновского емкостью 25м<sup>3</sup>. Существующие сети проложены по поселку тупиковые из труб Ø50-100мм разных материалов: сталь, асбестоцемент. Протяженность существующих сетей соответственно-3,0км.

Существующие водопроводные сети тупиковые, выполнены из стальных труб Ø76-100 мм. Глубина залегания трубопроводов 1 м.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21

"Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" .

#### Канализация

Согласно выданной справке в х.Железный, х.Свободный и х.Аргатов централизованная канализация отсутствует. В х.Сокольский существующие очистные сооружения и канализационные сети расширения и реконструкции не требуют.

#### Теплоснабжение

В состав Железного сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: хутор Железный, хутор Свободный, х.Сокольский и х.Аргатов.

Теплоснабжение хутора Железного в настоящее время осуществляется от трех котельных, которые отапливают административные здания, детский сад, школу и жилые дома. Теплоснабжения объектов хутора Свободный осуществляется от одной котельной. Объекты х.Сокольского и существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка всех населенных пунктов сельского поселения обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ). Централизованное теплоснабжение на территории х.Аргатов в настоящее время осуществляется от одной котельной.

#### Характеристики существующих котельных

##### Таблица 16

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### 2.1.5.8 Существующий баланс территории

##### Существующий баланс территории Железного сельского поселения

##### Таблица 17

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### хутор Железный

##### Таблица 18

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на

официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

хутор Свободный

Таблица 19

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

хутор Аргатов

Таблица 20

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории

Сложившаяся территориально-планировочная структура Железного сельского поселения в границах муниципального образования образована четырьмя населенными пунктами, рассредоточенными среди землепользований сельскохозяйственного назначения.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения крупных землепользователей, а также крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены молочная фермы, производственные территории, сохраняемые проектом по прямому назначению.

С целью исключить движение транзитного автотранспорта через территорию хутора Железного, предусматривается строительство хозяйственно-объездной автодороги.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Железного сельского поселения:

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для

проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры; определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенными пунктами; разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий; учет в планировочной структуре поселения включенного в его состав хут. Аргатов.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие и совершенствование территориально-планировочной структуры хутора Железный.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются: совершенствование функционального зонирования; формирование общественных центров обслуживания на проектируемых территориях; новое жилищное строительство; проектирование системы зеленых насаждений; совершенствование транспортной инфраструктуры.

Композиция хутора Железный, в целом, обусловлена наличием сложившейся сетки улиц и существующей застройки. Основная, северная часть хутора, в которой сформировался общественный центр, расположена на правом берегу реки. Проектом сохраняются все объекты общественного назначения, предусматривается их реконструкция и модернизация. Генеральный план предлагает дальнейшее развитие системы культурно-бытового обслуживания населения. Общественный центр, в составе которого здание администрации и культурно-досуговый центр «Железный», дополняется проектируемым зданием поликлиники со стационаром, молочной кухней, аптекой и станцией скорой помощи. Существующую амбулаторию предлагается реконструировать под жилой дом с встроено-пристроенными объектами повседневного обслуживания.

Комплекс торгового центра на пересечении улиц Комарова и Свободной дополняется проектируемыми гостиницей на 12 мест, комбинатом бытового обслуживания населения, магазином промышленных и продовольственных товаров, минирынком.

Генеральным планом предусматривается реконструкция существующих зданий детского сада, средней общеобразовательной школы и школьных мастерских.

В северной части, восточнее центра по кормопроизводству, проектируется банно-оздоровительный комплекс на 14 мест с прачечной и химчисткой.

Генеральным планом сохраняется существующий стадион и футбольное поле, предусматривается их реконструкция и благоустройство.

Проектом сохраняется существующий парк. Кроме того, для отдыха населения в западной части населенного пункта на берегу реки Кочеты-3-я запроектирована зона отдыха с пляжем, в восточной части – рыболовно-спортивная база.

Генпланом предусматривается, в основном, развитие левобережной - южной части хутора. Здесь проектируется общественный центр обслуживания микрорайона «Южный», спортивно-развлекательный комплекс, которые объединяет проектируемый парк. По въездной автодороге со стороны ст.Воронежской запроектирован рыночный комплекс «Придорожный». В составе комплекса рынок для торговли сельхозпродуктами с автомашин и рынок строительных материалов.

Существующая жилая застройка хутора Железный представлена существующей индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Новое жилищное строительство на первую очередь и расчетный срок предусмотрено в микрорайоне «Южный». Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения.

Объекты производственной зоны расположены в северной части хутора, а также примыкают к северной границе населенного пункта. Учитывая права собственников и необходимость сохранения производственных мощностей и рабочих мест, проектом сохраняются существующие производственные комплексы при условии выполнения ряда мероприятий:

создание санитарно-защитных зон по периметру территорий, необходимость создания предприятиями мероприятий по организации СЗЗ, которые согласовываются органами Роспотребнадзора с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов и технологических процессов, расчетов рассеивания, уровня производимого шума и запыленности воздуха; возможно сокращение части территории предприятий под основную производственную деятельность с использованием прилегающей к жилой застройке территории под административно-хозяйственную и коммунально-складскую зону этого же предприятия.

С целью сокращения санитарно-защитной зоны проектом предусматривается перепрофилирование маслоцеха под объекты V класса вредности с санитарно-защитной зоной 50 метров.

Территории для размещения новых производственных комплексов примыкают к существующим объектам промзоны. С учетом создания необходимой санитарно-защитной зоны до жилой застройки здесь предлагается размещение объектов III (СЗЗ - 300 метров) и IV (СЗЗ - 100 метров) класса вредности.

Западнее территории гаража для хранения сельхозтехники запроектировано пожарное депо на 2 автомашины.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной

охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий.

Система общественных центров, жилая зона, зоны производственных и коммунально-складских объектов транспортными и пешеходными связями объединены в единую структуру.

Проектом сохраняются существующие въезды в хутор, но для вывода транзитного автотранспорта за пределы населенного пункта, предусмотрено строительство севернее и западнее территории хутора хозяйственно-объездной автодороги.

Для оздоровления микроклимата и создания безопасных условий проживания проектом предусматривается ликвидация существующей свалки мусора, примыкающей на северо-западе к границе населенного пункта, и предлагается, согласно краевой целевой программе «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края» на 2009-2013 годы, осуществлять вывоз ТБО на мусоросортировочный комплекс – МПК «Усть-Лабинский», проектируемый в 8 км от восточной окраины города Усть-Лабинска.

В направлении перспективного территориального развития хутора и его функциональных зон выделены резервные территории для развития жилой и производственной зон – в западном и восточном направлениях.

К резервным относятся территории, предназначенные для развития хутора за пределами расчетного срока. Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию населенного пункта.

В связи с тем, что х.Свободный малочислен, не плотно заселен и в существующих границах имеются определенные резервы для его развития на обозримое будущее, проектом предлагается территориальная структура хутора без изменения границ.

В основу планировочного решения хутора Свободный положена идея создания современного благоустроенного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенного пункта, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения.

Проектом сохраняется существующий общественный центр, предусматривается его реконструкция и благоустройство. С целью улучшения объемно-пространственной композиции общественного центра предусматривается снос склада и размещение на этой территории жилой застройки, формирующей панораму второй стороны улицы.

Поскольку в населенном пункте отсутствуют зеленые насаждения общественного назначения, на свободных от застройки участках запроектированы небольшие скверы. Благоустраивается территория, прилегающая к футбольному полю.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство

согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием. Новое жилищное строительство предусматривается на свободных от застройки участках в существующих кварталах населенного пункта. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения.

Хутор Сокольский – новый населенный пункт, в котором будет проживать население местного крестьянско-фермерского хозяйства. Границы хутора определены Постановлением правительства РФ № 516 от 22.06.2009 г. «О присвоении наименований географическим объектам в Краснодарском крае и Калужской области».

Законом Краснодарского края от 29 мая 2014 года № 2982-КЗ в состав поселения включён хутор Октябрьский, который Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 524-р в соответствии с Федеральным законом «О наименованиях географических объектов» и на основании предложения Законодательного Собрания Краснодарского края переименован в хутор Аргатов.

На землях населенного пункта хутора Аргатов обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка хутора представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией Усть-Лабинского района.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохранной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий, кладбищ.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Участки жилой застройки, остающиеся в пределах границ нормативных санитарно-защитных зон от действующих предприятий, генеральным планом рассматриваются как территории ненормативного градостроительного использования, или в зоне строгого строительного режима.

Генеральным планом зарезервированы территории хутора для строительства здания общественного центра обслуживания в составе: магазины товаров повседневного спроса, пункты бытового обслуживания, отделение почтовой связи, отделения банка, аптека.

Проектом предусмотрена территория для детского сада малой вместимости с начальной школой, стадиона со спортивным комплексом, проектируемого парка – потребности определены расчетами минимально необходимых показателей обслуживания, приведенными в составе настоящего проекта.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектом сохраняется сельское кладбище хутора с расширением его территории при условии организации нормативной СЗЗ шириной 100 м и необходимым озеленением.

Земли населенного пункта в северной части жилой застройки проектом определены для производственной зоны хутора – здесь возможно размещение предприятий 3-5 класса согласно санитарной классификации, а также использования в сельскохозяйственных целях.

### 2.2.2 Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Железного сельского поселения Усть-Лабинского района» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются: установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Железного сельского поселения; подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон; выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается

как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются: определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района; привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования; разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Железное сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;  
формирование рекреационных территорий;  
сохранение и развитие особо охраняемых территорий;  
упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования: установление назначения и видов использования территорий за счет: введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов; приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель; рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых; выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются: комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории; экономические предпосылки развития территории; проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Планируемое функциональное зонирование территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории. Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования:

Жилая зона;

Общественно-деловая зона;

Производственная зона;

Зона инженерной и транспортной инфраструктур;  
Зона сельскохозяйственного использования;  
Рекреационная зона;  
Зона особо охраняемых территорий;  
Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

#### 2.2.2.1 Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В хуторе Железном жилая зона представлена территориями существующей усадебной застройки, а также новыми территориями в южной части хутора, предназначенными для размещения проектируемой усадебной жилой застройки. Резервные территории для размещения усадебной застройки запроектированы в юго-западной части хутора.

В хуторе Свободном жилая зона представлена территориями существующей застройки, а также новыми территориями в границах населенного пункта, свободными от застройки и предназначенными для размещения проектируемого жилья.

В хуторе Сокольском развитии жилой зоны предусмотрено в северо-западной его части.

В хуторе Арганов жилая зона представлена территориями существующей усадебной застройки, а также новыми территориями в юго-западной части хутора, предназначенными для комплексного развития территории, подлежащее комплексному освоению.

Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение 5.

Предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

### 2.2.2.2 Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона представлена существующими общественными центрами населенных пунктов и отдельно стоящими общественными зданиями, а так же, проектируемыми подцентрами обслуживания, расположенными в существующих и проектируемых жилых кварталах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, предпринимательской деятельности, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Проектом выделяются виды общественно деловой зоны: многофункциональной общественно-деловой зоны; зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональной общественно-деловой зоне располагаются объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зоне специализированной общественной застройки размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

Проектом предусматривается реконструкция общественных центров населенных пунктов поселения, расширение сети торговых предприятий, предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания, культурных, спортивных и медицинских учреждений, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков.

Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются.

### 2.2.2.3 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания, и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного

населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур поразделяется на : производственная зона; коммунально-складская зона; научно-производственная зона; зона инженерной инфраструктуры; зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты автомобильного транспорта, объекты железнодорожного транспорта, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, объекты транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожная сеть.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов газоснабжения, электроснабжения, связи, объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

На территории планируемого поселения выделены следующие зоны: производственная зона; зона инженерной инфраструктуры; зона транспортной инфраструктуры.

Производственная зона Железного сельского поселения представлена производственными предприятиями отображёнными на чертеже ГП-6 и в таблице.

#### Таблица 22

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Проектом предусмотрены резервные территории для размещения предприятий III - IV класса вредности в северо-восточной производственной зоне хутора Железный.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс вредности и специфика производства. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки: максимально возможное размещение промышленных объектов в промзонах населенного пункта; развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых производственных участков; обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий,

коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района привлекаются следующие силы: ПЧ-105 г. Усть-Лабинск; АЦ ДПО ПУ «Центр»; населения Железного сельского поселения Усть-Лабинского района; Для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района привлекаются следующие средства: пожарная и специальная техника; средства связи; огнетушащие вещества, находящиеся на вооружении в подразделениях пожарной охраны; первичные средства тушения пожаров; пожарная мотопомпа.

Привлечение сил и средств подразделений пожарной охраны на тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ при их тушении осуществляется на условиях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Зона транспортной инфраструктуры подразделяется на подзоны:

Воздушный транспорт

В хут. Сокольский расположена вертолётная площадка.

Автодороги общего пользования

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) - разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

К зоне автодорог общего пользования Железного сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения «ст-ца Воронежская - с. Суворовское - ст-ца Пластуновская», «Подъезд к х.Свободный», «х.Железный - х.Свободный».

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Информация об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Железного сельского поселения Усть-Лабинского района на момент внесения изменений отсутствует.

#### Инженерная инфраструктура

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проектируемых инженерных сетей и сооружений: водоснабжения (проектируемые водозаборные сооружения, водозаборы, водопроводные сети, охранные зоны I, II, III пояса); канализации (существующие и проектируемые очистные сооружения, сети канализации); газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, ГРС, ГРП, ШРП); электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 35, 10 кВ, ПС, РП, ТП); теплоснабжения (котельные, теплосети); транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (нефтепроводы, газопроводы).

По территории поселения проходит магистральный нефтепровод ЗАО «Каспийский трубопроводный консорциум-Р», Ду=1000 мм, протяженностью 7,7 км.

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водозаборные сооружения, сети), канализации (очистные сооружения, КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ПС, РП, ТП), теплоснабжения (котельные, ЦТП) и охранных зон.

Более подробно вопросы инженерной инфраструктуры представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

#### 2.2.2.4 Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны рекреационного назначения: зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); зона отдыха; курортная зона; лесопарковая зона; зона лесов; иные рекреационные зоны.

В рекреационной зоне могут размещаться объекты детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляж, и иные объекты отдыха и туризма.

Вид иной рекреационной зоны это зоны ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов

Зона рекреационного назначения предусматривает обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Рекреационная зона хут. Железного, хут. Свободного, хут. Сокольского, хут. Аргатова представлена существующим парком, территориями спортивных и развлекательных сооружений, проектируемыми скверами, Зона охватывает также прибрежные территории реки Кочеты-3-я и балки Раздольной используемые населением для отдыха. В х.Железном на реке Кочеты-3-я запроектированы зона отдыха с пляжем, рыболовно-спортивные базы.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как: эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды: формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

#### 2.2.2.5 Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Зоны специального назначения: зона кладбищ; зона складирования и захоронения отходов; зона озелененных территорий специального назначения.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

К зоне специального назначения населенных пунктов Железного сельского поселения относятся территории существующих и проектируемых кладбищ.

Действующее кладбище на севере центра поселения х.Железного проектом сохраняется, предусматривается увеличение его территории в северном направлении.

Действующее кладбище в хут. Свободном и хут. Аргатов сохраняются. Согласно Приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года №19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края», произведено распределение зон деятельности региональных операторов на территории Краснодарского края. На территории Краснодарского края определен ряд перспективных площадок, которые предполагается использовать под объекты обработки, утилизации и размещения отходов производства и потребления. Вывоз мусора с территории поселения предполагается на полигон, расположенный в Усть-Лабинском районе.

#### 2.2.2.6 Зона сельскохозяйственного использования

В пределах существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Зоны сельскохозяйственного использования: зона сельскохозяйственных угодий; зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан; производственная зона сельскохозяйственных предприятий; иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения это зоны для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыбоводства), зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, зона для создания защитных лесных насаждений.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельского хозяйства и общеобразовательные учреждения для

сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах границ населённых пунктов Железного сельского поселения, могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

#### 2.2.2.7 Зона особо охраняемых территорий

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

К зоне особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов; охранный зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии).

На территории Железного сельского поселения, в соответствии по существующим данным государственного списка культурного наследия расположены объект историко-культурного наследия (таблицы 8, 9).

#### 2.2.3 Зоны с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны

источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Железного сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

#### 2.2.3.1. Санитарно-защитные и охранные зоны

Согласно п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ и п. 1 ст. 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-защитная зона - это зона с особыми условиями использования территорий, которые направлены на создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения, в т.ч. путем реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

На территории Железного сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

Размеры санитарно-защитных зон отображены на чертеже зон с особыми условиями использования в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные зоны, в частности, устанавливаются: для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов (п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок (п. 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); аэропортов, аэродромов (п. 2.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); предприятий I и II классов опасности, а также предприятий III, IV, V классов опасности (разд. IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 утверждены [Правила](#) установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (далее - Правила установления санитарно-защитных зон), регламентирующие требования к санитарно-защитным зонам.

На основании абз. 2 п. 2 ст. 12 Закона о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством РФ.

На основании ч. 16 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2025 установление, изменение или прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий (за исключением случаев, если до 01.12.2019 Правительством РФ в соответствии со ст. 106 ЗК РФ утверждено положение о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования указанного Закона, с учетом особенностей, установленных ч. 16.1 - 16.3 данной статьи.

На основании абз. 2 п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон такие зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

На основании п. 2 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до 01.01.2019, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных п. 14 Правил установления санитарно-защитных зон, в срок не более одного года со дня вступления в силу указанного Постановления. Кроме того, отдельные предприятия обязаны иметь проект санитарно-защитных зон в силу специфики видов деятельности.

Также на основании п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

На основании п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III классов опасности является обязательной.

В соответствии с [п. 3.1](#) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские

скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

На территории Железного сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбищ, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222.

На территории поселения установлены следующие санитарно-защитные зоны: площадка №6 Растворный узел с площадкой по временной перевалке минеральных удобрений АО «Агрообъединение «Кубань»; площадка №9 Столовая АО «Агрообъединение «Кубань»; площадка №12 АО «Агрообъединение «Кубань»; площадки №17 и №18 АО «Агрообъединение «Кубань».

Указанные зоны отображены на чертеже «Карта зон с особыми условиями использования территории поселения» ГП-8.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Кладбища

На территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района расположены три кладбища согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Действующее кладбище на севере центра поселения х.Железного проектом сохраняется, предусматривается увеличение его территории в северном направлении.

Действующее кладбище в хут. Свободном и хут. Аргатов сохраняются.

#### 2.2.3.2. Охранные зоны

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов устанавливаются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*». Расстояния от газопроводов до жилой зоны, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

На территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края проходит магистральный нефтепровод ЗАО «Каспийский трубопроводный консорциум-Р», протяженностью 7,7 км.

Охранная зона шириной 25м в каждую сторону от оси магистрального нефтепровода КТК установлена на основании Постановления "Об установлении правил охраны магистральных трубопроводов" № 9 от 1992-04-22

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 года в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Газораспределительные станции

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы" Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (таблица 31).

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района проходят высоковольтные линии электропередач напряжением 110 кВ, 35кВ и 10 кВ.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 23

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»

в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

#### 2.2.3.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды

обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории поселения расположены следующие водные объекты: Реки и балки, зоны которых внесены в базу кадастрового учета:

1. Река Кирпили (прибрежно-защитная полоса – 50м, водоохранная зона – 200м);
2. река 3-я Кочеты (прибрежно-защитная полоса – 50м, водоохранная зона – 100м);
3. реки Раздольная (прибрежно-защитная полоса – 50м, водоохранная зона – 50м)

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на

основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса,

действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### 2.2.3.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом стрoгoго режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от водонапорных башен – 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается: посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями. В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

На декабрь 2022 года на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения, которые приведены в таблице 24.

Таблица 24

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### 2.2.3.5. Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его

территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Железного сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить: соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами; соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами; выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ; биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей; экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Информация о расположении на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района месторождений полезных ископаемых отсутствует.

В границах поселения расположен контур лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды, объем добычи которых составляет не более 500 куб. м. в сутки (КРД 82205 ВЭ от 30.12.2021).

2.2.3.6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «ст.Воронежская – с.Суворовское –ст.Пластуновская», и межмуниципального значения «Подъезд к г.Усть-Лабинск» и «х.Нееленский-х.Семеновка»., для которых установлены придорожные полосы.

Полоса отвода железной дороги

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

На территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района отсутствует железная дорога.

Полосы воздушных подходов на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района отсутствуют.

Зона взлета и посадки с аэродрома на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района отсутствуют.

#### 2.2.3.7. Границы зон затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и

гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На момент внесения изменений 2022 г. на территории поселения установлена зона подтопления территории хут. Железный Железного сельского поселения, с. Суворовское Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. 3-я Кочеты 1% обеспеченности.

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2.2.3.8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В настоящее время на территории Железного сельского поселения располагается 5 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

На территории Железного сельского поселения в настоящее время расположено 5 объектов археологического наследия, 3 из которых стоят на государственной охране и 2 обнаружены визуально и рекомендуются к постановке на государственную охрану.

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» – в целях обеспечения

сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия) не имеющих утвержденные согласно ст. 34 вышеуказанного закона зоны охраны устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого

соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно ст.15. Закона Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», режим использования охранной зоны памятника истории и культуры

1. Режим использования охранной зоны памятника истории и культуры определяется в зависимости от вида памятника и характера его современного использования. Охранная зона, как и территория, занятая памятником истории и культуры, должна быть доступна для научных исследований и посещения. В случае необходимости краевым органом охраны памятников в охранной зоне памятника истории и культуры могут быть установлены дополнительные меры охраны.

2. В охранной зоне памятника истории и культуры обеспечиваются сохранение соответствующих памятнику среды и ландшафта, исторически ценной системы планировки, необходимые для сохранности памятника гидрогеологическая обстановка, чистота воздушного бассейна и водоемов, защита от динамических воздействий и пожарная безопасность, а также резервируются возможности восстановления ранее утраченных элементов и параметров системы планировки.

3. В охранной зоне памятника истории и культуры по специальным проектам, согласованным с краевым органом охраны памятников, могут выполняться:

- 1) работы, связанные с сохранением и восстановлением планировки, зданий, сооружений и благоустройства территории, формирующих историческую среду и окружение памятника;
- 2) устройство дорог и дорожек, небольших автостоянок, наружного освещения, озеленение и благоустройство, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику, обеспечение других форм благоустройства, обусловленных требованиями современного использования памятника, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;
- 3) замена выводимых из охранной зоны предприятий, мастерских, складов и других сносимых построек зданиями и сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию и сохранению памятника.

4. На территории памятника археологии и его охранной зоны без согласования с краевым органом охраны памятников запрещаются любые виды земляных, строительных, хозяйственных работ, посадка деревьев, рытье ям для хозяйственных и иных целей, устройство дорог, улиц, коммуникаций, строительство жилых и хозяйственных построек, размещение опор линий электропередач, свалка мусора.

5. На территории памятника археологии и его охранной зоны при условии предварительного обследования глубины залегания исторического культурного слоя по согласованию с краевым органом охраны памятников разрешаются:

- 1) использование территории под цветники и зоны отдыха;
- 2) сельскохозяйственные работы при глубине вспашки не более 35 сантиметров;
- 3) землеустроительные работы.

6. На территории памятника археологии и его охранной зоны, подлежащего исследованию и консервации, краевым органом охраны памятников может быть запрещена любая хозяйственная деятельность, которая может нанести ущерб памятнику или его охранной зоне.

Порядок разработки проектов зон охраны определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

В соответствии с пунктом 7 указанного постановления, Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы передается в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края для согласования и последующего утверждения границ.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешённого использования земельных участков, утверждения градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 36, 40 Федерального закона № 73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с

управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края).

#### 2.2.3.9. Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

#### 2.2.3.10. Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

Зоны особо охраняемых природных территорий.

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 28 декабря 2013 года №406-ФЗ (действующая редакция, 2016 г.) различают следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

В границах Железного сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

#### 2.2.4 Демографический потенциал территории

В настоящем проекте произведен пересчет численности населения на расчетный срок генерального плана Железного сельского поселения с учетом существующего положения.

Рост численности населения будет обеспечен за счет развития жилых зон поселения в совокупности с постепенной стабилизацией основных показателей воспроизводства населения.

Существующая и проектная численность населения муниципального образования Железное сельское поселение представлена в таблице 25.

Перспективная численность населения

Железного сельского поселения

Таблица 25

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала.

При расчетах были учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы. Так к расчетному сроку численность населения трудоспособного возраста по прогнозным параметрам составит 59,25 от общей численности населения.

Существующая и перспективная структура возрастного состава населения

Таблица 26

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Следует отметить, что если доля населения пенсионного возраста (даже при самых различных вариантах демографического развития), с высокой долей вероятности, является predetermined процессом, то доля населения младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать на изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения.

Таким образом, сценарий развития демографических процессов предполагает рост численности его населения вследствие не только коренного перелома в основных показателях воспроизводства населения, в частности, увеличении рождаемости и сокращении смертности, но в основном увеличение механического притока населения за счет развития селитебных функций.

## 2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие

### 2.2.5.1 Жилищное строительство

Генеральным планом поселения определены площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения поселения и расчетной нормой средней жилищной обеспеченности.

Перспективная численность населения к расчетному сроку составит 3175 человек, общий прирост 938 человек. К расчетному сроку, при условно принятом среднем коэффициенте семейности 3,3 для новых территорий (средний коэффициент семейности для населенных пунктов поселения на расчетный срок принимается на уровне - 3, для х.Сокольский на перспективу – 5) потребуется расселение 282 семей.

Для развития нового жилищного строительства предлагается использование незастроенных территорий в границах населенных пунктов. Выделение территорий и выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения.

На перспективу застройка индивидуальными жилыми домами останется приоритетным типом застройки, где основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,25 га, расчетная площадь селитебной территории на один дом принята на уровне 0,29-0,32 га.

В соответствии с решениями генерального плана территория для развития нового жилищного строительства на расчетный срок составляет 79,7 га. Развитие новых жилых зон не возможно без создания максимально благоприятных условий для удовлетворения социально-культурных и бытовых потребностей населения и минимизацию затрат времени на пространственную доступность объектов обслуживания, мест отдыха, культурно-бытовых учреждений. Ориентировочная потребность в селитебной территории на

расчетный срок генерального плана составит 105,1 га, из них: для индивидуальной жилой застройки – 71,7 га.

Согласно нормативам градостроительного проектирования расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, в том числе индивидуальных, находящихся в частной собственности не нормируются. Проект объемов нового жилищного строительства определен, исходя из прогноза жилищной обеспеченности для нового жилищного строительства, который определен на уровне 30 м<sup>2</sup> на человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного. Площадь жилого фонда х.Сокольский принята на уровне разработанного проекта планировки – 5,5 тыс.м<sup>2</sup>.

На протяжении прогнозного периода жилой фонд на расчетный срок, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 30,73 тыс. м<sup>2</sup>. При полной реализации намеченных мероприятий в области нового жилищного строительства ориентировочная площадь жилого фонда сельского поселения к расчетному сроку генерального плана составит 75,23 тыс. м<sup>2</sup>, что позволит достигнуть средней жилищной обеспеченности 23,7 м<sup>2</sup>/чел

Расчет планируемого жилищного строительства на территории Железного сельского поселения

#### Таблица 27

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объем убыли жилищного фонда необходимо корректировать при составлении планов текущего капитального строительства с учетом программа по проведению капитального ремонта жилых домов.

В рамках развития нового жилищного строительство на территории х.Аргатов планируется к реализации инвестиционный проект по строительству коттеджного поселка – 50 коттеджей. Территория освоения составляет 12,2 га. Объем инвестиций 156,8 млн. руб. инициатором инвестиционного предложения выступает ООО «Управляющая компания АгроХолдинг «Кубань».

#### 2.2.5.2 Планируемое социально-экономическое развитие

Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития Железного сельского поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован в части, развития предпринимательства, переработки сельхозпродукции, развития услуг населению.

Согласно намеченным направлениям развитие планируемой территории предлагается на имеющихся природных ресурсах, в первую очередь благоприятных для ведения отраслей сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственная отрасль является одним из наиболее привлекательных направлений для размещения долгосрочных инвестиций, что связано с постоянным и стабильным спросом на сельскохозяйственную продукцию.

Предполагается, что агропромышленный комплекс получит свое наиболее интенсивное развитие в будущем за счет: развития растениеводства и животноводства; совершенствование территорий организации агропромышленного производства; подъема малых форм хозяйствования, в значительной степени.

Положительные тенденции развития агропромышленного комплекса, активная разработка предпринимателями инвестиционных программ по увеличению объемов производства животноводческой отрасли, создают предпосылки для развития комбикормового производства за счет наращивания существующих и строительства новых мощностей.

Техническое переоснащение отрасли, внедрение новых технологий, реконструкция старых и строительство новых животноводческих помещений позволит увеличить производство продукции животноводства.

Кроме развития сельхоз предприятий необходимо поддерживать существующие крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства, которые на данном этапе развития играют существенную роль в экономике. В мелких товарных формах сельскохозяйственной отрасли идет приток рабочей силы, земельные участки расширяются, объем производства наращивается, однако, уровень товарности остается низким.

Для развития промышленности необходимо строительство новых предприятий ориентированных на переработку производимой сельхоз продукции, что обеспечит население поселения новыми рабочими местами и будет способствовать снижению безработицы среди трудоспособного населения. Кроме того, увеличатся налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Развитие сельхоз предприятий, пищевой и перерабатывающей промышленности приведет к необходимости создания вспомогательных и обслуживающих производств, которые чаще всего представлены предприятиями, относящимися к малому бизнесу.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места. Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса.

На современном этапе наиболее привлекательной для представителей малого бизнеса остается непромышленная сфера деятельности. Почти половина общего количества малых предприятий специализируются на торговле. Приоритетными направлениями развития предпринимательской деятельности должны стать: оказание производственных, коммунальных,

бытовых услуг и услуг общественного питания; строительство объектов жилищного, производственного и социально культурного назначения.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории под строительство промышленно-производственных объектов, которые могут выступать инвестиционными площадками.

Дальнейшее развитие агропромышленного комплекса невозможно без привлечения в отрасль квалифицированных работников. Для создания условий формирования эффективного кадрового потенциала АПК, развития рынка труда, роста уровня жизни в сельской местности необходимо улучшать качественный состав сельскохозяйственных кадров посредством привлечения выпускников сельскохозяйственных учебных заведений, переподготовки и повышения квалификации работников; разработать и реализовать меры по закреплению персонала в сельскохозяйственном производстве.

#### 2.2.5.3 Развитие социальной инфраструктуры

В рамках настоящего проекта была скорректирована прогнозируемая численность населения Железного сельского поселения на расчетный срок – 3075 человек.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16.04.2015 г. (с изменениями на 12.09.22 г.)

Нормативы градостроительного проектирования Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные Решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района № 2 от 12 августа 2015 г. (с изменениями на 22 сентября 2022 года).

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией Железного сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 г. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного планирования. При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденными Программами комплексного развития социальной инфраструктуры Железного сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения на данной стадии проектирования выполнено, укрупнено, с целью определения потребности в территории застройки в общей сумме селитебных территорий, и носят ориентировочный характер. Задачей генерального плана сельского поселения является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может меняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

В связи с активным развитием малого предпринимательства и других частных форм предоставления социальных услуг, оценка перспектив развития некоторых из них (в частности, развитие учреждений торговли, бытовых услуг) даны в виде общих рекомендаций по размещению данных учреждений.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения сельского поселения к расчетному сроку представлены в таблице 28 .

#### Таблица 28

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Проектом Генерального плана предусматриваются территории для строительства новых объектов и реконструкция существующих муниципальных учреждений обслуживания для обеспечения нормативной минимальной потребности населения на расчетный срок.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Расчет мест в образовательных учреждениях произведен в соответствии с разделом 4 НПП Краснодарского края, согласно которым при количественных данных возрастного состава детского населения Усть-Лабинского района по статистическим данным обеспеченность на 1000 населения местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях должна составить не менее 51 место и 123 места соответственно.

Из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования потребность в образовательных учреждениях на расчетный срок генерального плана составит:

- детские дошкольные учреждения из расчета уровня обеспеченности не менее 48 мест на 1 тыс. чел. – 147 мест; общеобразовательные школы из расчета уровня обеспеченности не менее 126 мест на 1 тыс. чел. – 388 мест.

Проектная мощность существующих детских дошкольных учреждений составляет 132 места. Из расчета обеспеченности населения потребность мест в ДООУ к расчетному сроку составит 147 мест. Таким образом, дополнительно необходимо обеспечить всего 15 мест. Однако, данный показатель, в общем, по поселению. Существующее детское дошкольное учреждение расположено в административном центре поселения х.Железный, которое в полной мере удовлетворяет потребность населения и в перспективе. На территории других населенных пунктов данные учреждения отсутствуют и потребность на перспективу составляет х.Аргатов и х.Свободный составляет 36 и 24 места соответственно.

В соответствии с расчетными данными, минимальная потребность мест в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку генерального плана должна составить не менее 388 мест. Проектная мощность действующих

общеобразовательных учреждений составляет 440 мест, что в общем, по поселению в полной мере покрывает потребность на расчетный срок. Если рассматривать в разрезе населенных пунктов, то в х.Аргатов с учетом существующего учреждения дефицит составляет 56 мест.

В рамках развития образовательных учреждений проектом генерального плана на территории х.Аргатов с учетом нормативного радиуса обслуживания предусматривается размещение одного объекта в области образования и науки – начальная школа с детским дошкольным учреждением на 60 мест.

Развитие сети дополнительного образования настоящим проектом предлагается за счет организации на базе общеобразовательных учреждений внешкольных учреждений, таких как детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа.

Планируемые учреждения здравоохранения и социального обслуживания в данном проекте не отображаются, т.к. относятся к объектам регионального значения и размещаются по заданию на проектирование. Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 г. № 966 утверждена государственная программа Краснодарского края «Развитие здравоохранения». Согласно данным администрации на территории х.Железный планируется строительство врачебной амбулатории на 35 посещений в смену.

В рамках развития объектов в области культуры и искусства генеральным планом предлагается увеличение проектной мощности учреждения культурно-досугового типа х.Аргатов за счет реконструкции.

Для развития отрасли физической культуры и спорта предлагается размещение новых учреждений физической культуры и спорта – спортивная площадка, спортивный комплекс с бассейном.

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания населения предусматривается размещать в общественно-деловых зонах населенных пунктов.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики.

Планируемые настоящим проектом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

#### 2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры

##### Воздушный транспорт

В хут. Сокольский расположена вертолётная площадка.

##### Автомобильный транспорт

В настоящее время на территории поселения зона внешнего транспорта представлена автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «ст-ца Воронежская - с. Суворовское - ст-ца

Пластуновская», «хут. Железный - хут. Свободный», «Подъезд к хут. Свободный». Схемой территориального планирования Краснодарского края указанные автомобильные дороги планируются к реконструкции.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Кроме автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Железного сельского поселения с сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход на соседние поселения Усть-Лабинского муниципального района.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий: поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения; главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром; улицы в жилой застройке: основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением, второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами, проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей предполагается в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

На дальнейшей стадии проектирования – проект планировки должны определяться места размещения и размеры притротуарных парковок, автостоянок и мест временного хранения автомобилей.

## 2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры

### 2.2.7.1 Электроснабжение

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией: 1. "СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий". 2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 29 и 30.

Расчет электрических нагрузок

#### Таблица 29

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от подстанции ПС-35/10 кВ "Железнянская" мощностью 2,5 МВА.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы на ПС-35/10 кВ "Железнянская": Установку силового трансформатора Т-2 мощностью 2,5 МВА со всем комплектующим оборудованием. Реконструкцию ОРУ-35 кВ по схеме 35-9 типового проекта 14198 ТМ, с установкой элегазовых выключателей 35 кВ. Замену в 1-ой секции шин РУ-10 кВ 5 линейных ячеек, вводной ячейки, ячейки ТН, ячейки ТСН на ячейки типа К-59 с вакуумными выключателями. Монтаж 2-ой секции шин 10 кВ с 5-ю линейными ячейками с вакуумными выключателями 10 кВ и секционным выключателем 10 кВ. Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА

согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию. Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пункт Усть-Лабинских электрических сетей. Разработанная схема электроснабжения также предусматривает: строительство х. Железный одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 100 кВт; увеличение мощности ТП в х. Сокольский на 100 кВт; строительство в х. Железный ЛЭП 10 кВ протяженностью 0,13 км; реконструкцию в х. Железный одной трансформаторной подстанции с увеличением ее мощности с 63 кВт до 160 кВт; реконструкцию в х. Свободный одной трансформаторной подстанции с увеличением ее мощности со 160 кВт до 250 кВт; увеличение общей мощности ТП х. Сокольский на 500 Кв.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия Усть-Лабинскими электрическими сетями (ОАО «Кубаньэнерго»).

Основными направлениями развития электроснабжения Железного сельского поселения на перспективный период являются: снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении; создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

По территории Железного сельского поселения проходит ВЛ-100 кВ «Усть-Лабинская 220 – Кореновская». Документацией по планировке территории, утвержденной приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 27 марта 2020 г. № 78, предусмотрено размещение объекта «Выполнение работ по капитальному строительству «под ключ» ПС-110/10 кВ, ВЛ-110 кВ и КЛ-10 кВ в рамках технологического присоединения энергопринимающих устройств по титулу «Реконструкция аэродрома Кореновск», г. Кореновск Краснодарский край», для филиала «Южный» АО «Оборонэнерго», а также в целях размещения (строительства и эксплуатации) объекта энергетики регионального значения утверждена документация по планировке территории Приказом от 28 сентября 2021 г. № 251 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство В Л 110 кВ Ново-Лабинская - Кореновская".

Трассы ВЛ-110, ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 11,60 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAХ сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

#### Таблица 30

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### 2.2.7.2 Газоснабжение

##### Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Железного сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, справок ОАО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

В состав Железного сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: хутор Железный, хутор Свободный, х.Сокольский, х.Аргатов.

Источниками газоснабжения населенных пунктов Железного сельского поселения Усть-Лабинского района являются существующая АГРС Усть-Лабинска и АГРС Воронежская.

Давление газа на выходе из АГРС Усть-Лабинска и АГРС Воронежская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Железного сельского поселения Усть-Лабинского района осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

##### Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа: технологические нужды промышленности; хозяйственно-бытовые нужды населения; энергоноситель для теплоисточников.

Предполагается выполнить проектирование и строительство подводящего газопровода высокого давления к населенному пункту - х.Свободный (Усть-Лабинская АГРС) – 13,5км;  
Технико-экономические показатели АГРС ООО «Газпром Трансгаз-Кубань».

#### Таблица 31

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Мощность существующий АГРС ООО «Газпром Трансгаз-Кубань» ст.Воронежская и г.Усть-Лабинска не позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без реконструкции АГРС и увеличения мощности.

#### Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

В настоящее время в х.Железный действуют 3 отопительные котельные, подключенные к сетям высокого давления.

Проектом предусматривается строительство 5 новых котельных для отопления общественных зданий, в том числе: в х.Железный – 4шт; в х.Свободный -1шт.

#### Расчетные расходы газа

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Железного сельского поселения муниципального образования Усть-Лабинского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок. Результаты расчетов представлены в таблицах 32 - 34.

#### Максимальные часовые расходы газа

#### Таблица 32

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### Максимальные годовые расходы газа

#### Таблица 33

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-

Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

#### Таблица 34

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### 2.2.7.3 Водоснабжение

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации населенных пунктов Железного сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края на стадии корректировки генерального плана.

В состав муниципального образования Железное сельское поселение входят: х.Железный, х. Свободный, х.Сокольский и х.Аргатов.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами: СП 31.13330.2021. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНИП 2.04.02-84\*».

Проектные решения раздела «Водоснабжение и водоотведения» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами: СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНИП 2.04.03-85;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 N 24 «О введении в действие Санитарных правил» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым

помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с СанПиН 2.1.3684-21. «Санитарные правила и нормы...»); методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов «Организация госсанэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»; методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; пособиям по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации.

Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 48, 49) и Постановлениями Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и № 145 от 05.03.2007 г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», а также требованиями ряда других нормативных документов.

#### Проектируемое водоснабжение

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2021 с учетом существующей застройки.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населенных пунктов с учетом пожаротушения.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет: х Железный  $Q = 767,81$  м<sup>3</sup>/сут – на расчетный срок.

х Свободный  $Q = 150,81$  м<sup>3</sup>/сут – на расчетный срок.

х Сокольский  $Q = 195,00$  м<sup>3</sup>/сут – на расчетный срок.

х Аргатов  $Q = 98,85$  м<sup>3</sup>/сут – на расчетный срок.

Для обеспечения водой населения х.Железный на расчетный срок предусматривается реконструкция и расширение узла водозаборных сооружений для жилой зоны производительностью 800 м<sup>3</sup>/сут в составе: резервуаров для хранения хозпитьевого противопожарного запаса воды с фильтрами-поглотителями; насосной станции II подъема; электролизной; артезианских (3 рабочих и 1 резервная дебетом по 25 м<sup>3</sup>/час каждая); трансформаторной; проходной, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Скважины, срок службы которых истек, законсервировать и затампонировать.

Для обеспечения водой населения х.Свободный на расчетный срок предусматривается реконструкция узла водозаборных сооружений для жилой зоны производительностью 150 м<sup>3</sup>/сут. в составе:

резервуаров для хранения хозяйственного противопожарного запаса воды с фильтрами-поглотителями; насосной станции II подъема; электролизной; артезианских (1 рабочая и 1 резервная дебетом 25м<sup>3</sup>/час каждая); трансформаторной; проходной, а также объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения х. Аргатов.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о развитии промышленности, принимаем дополнительно в размере 25% от расхода воды на хозяйственные нужды населения.

Источником водоснабжения хутора являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Для обеспечения водой населения х. Аргатов в полном объеме проектом предлагается запроектировать водозабор производительностью 100,00м<sup>3</sup>/сутки в составе:

1. Артезианские скважины -2штуки (1 проектируемая скважина -рабочая, 1 существующая-резервная) с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.

2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР-50(проектируемая).

3. Сеть хозяйственного водопровода.

Расчетное водопотребление хутора принято в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СП 31.13330.2021 с учетом планируемого количества населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных кольцевых сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные и противопожарные нужды. Водопроводные сети существующие, попадающие под строительство кольцевых сетей, подлежат демонтажу, а распределительные сети, находящиеся в удовлетворительном состоянии подлежат переключению на кольцевую сеть.

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Место размещения проектируемого узла водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения» и СНиП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Площадки водозаборных сооружений должна быть огорожены и иметь санитарно-защитные зоны.

Реконструкция существующего узла водопроводных сооружений и водопроводных сетей в х.Сокольский не требуется.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

#### Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принято по таблице 5 СП 31.13330.2021 и составляет 10 л/с для х.Железного и по 5 л/с для х.Свободного и х.Сокольского. Количество одновременных пожаров – один. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СП 31.13330.2021 - 1 струя 2,5 л/с. Общий расход составляет 12,5 л/с для х.Железного и по 7,5 л/с для х.Свободного и х.Сокольского.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

#### Объем работ по водопроводу

##### Таблица 35

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### Краткое описание проектируемого водозабора

Для х.Железный проектом предусматривается реконструкция узла водозаборных сооружений с увеличением его производительности до 800,00 м<sup>3</sup>/сут. Для этого необходимо пробурить 4 артскважины (3 рабочих скважины и 1-резервную). Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, расположенные на территории площадки головных водопроводных сооружений, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть хутора.

Для обеззараживания воды предусматривается электролизная установка с электролизерами ЭН-5. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Источников загрязнений территории не обнаружено. Возможность организации зон санитарной охраны имеется.

#### Санитарно-защитные зоны водопроводных сооружений

Настоящий раздел составлен на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения" № 2640, действующих норм "СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*" и СанПиН 2.1.4.1110-02

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями. Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод: герметично закрыть устья скважин; выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5 м; глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям; произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается

устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

#### 2.2.7.4 Водоотведение (канализация)

Схема хозяйственно-бытовой канализации разработана в соответствии с заданием на проектирование, решениями генерального плана и учетом степени благоустройства планируемой застройки.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта, в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85" и с учетом существующей застройки и рельефа местности. Согласно полученным расходам предусматриваются очистные сооружения для х. Железный производительностью 700 м<sup>3</sup>/сут., для х. Свободный 150 м<sup>3</sup>/сут. х. Аргатов 100 м<sup>3</sup>/сут. Для обеспечения требуемого качества очистки сточных вод, в связи с их сбросом в водоем рыбохозяйственного значения, предусматривается три ступени очистки: механическая; биологическая; доочистка.

Площадки очистных сооружений ограждаются и благоустраиваются.

Расход стоков составляет:

х Железный

$Q = 670,31 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок.

х Свободный

$Q = 131,66 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок.

х Сокольский

$Q = 137,50 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок.

х Аргатов

$Q = 100,0 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок

С учетом вертикальной планировки территории проектом канализации в хуторе Железный и х.Свободный запроектировано по 4 канализационные насосные станции. Рекомендуемые очистные сооружения фирмы «Эктор» г.Краснодар или г.Волгоград. Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны.

Сети самотечной хозяйственной канализации для х.Железный приняты из полимерных труб Ø160 - 200 мм. Напорные коллекторы предусматриваются в две нитки Ø 110 мм. Общая протяженность проектируемых сетей 22569,41м.

Сети самотечной хозяйственной канализации для х.Свободный приняты из полимерных труб Ø160 – 200 мм. Напорные коллекторы предусматриваются в две нитки Ø 110 мм. Общая протяженность проектируемых сетей 8262,15м.

Объем работ по канализации

Таблица 36

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений

Санитарно-защитные зоны принимаются для насосных станций от 15 м до 30 м в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 150 м с термической обработкой осадка.

Мероприятия по охране окружающей среды Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды. Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем. Насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией. Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация» Таблица 37

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе

«градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### 2.2.7.5 Теплоснабжение

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов Железного сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительство объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов хутора Железного в границах проектируемого генерального плана предусматривается от трех существующих и четырех новых районных котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки. Проектом также предусматривается реконструкция существующей котельной №2, в связи с увеличением тепловой нагрузки.

Теплоснабжение объектов хутора Свободный в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей районной котельной и от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов в х.Аргатов в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующих и одной новой районной котельной. Кроме того теплоснабжение объектов предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Для теплоснабжения х. Сокольский проектом предусматривается 14 встроенных котельных.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции – вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - 65° С. Котельные работают на газе.

Система теплоснабжения – закрытая, четырехтрубная.

#### Таблица 38

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

К установке в котельных, работающих на газе, приняты котлы отечественного и зарубежного производства:

Котельная № 1 – 2 котла СТГ – Premier мощностью 200 квт каждый,

Котельная № 2 – 2 котла СТГ - Premier мощностью 200 квт каждый,

Котельная № 3 – 3 котла СТГ – Classik мощностью 400 квт каждый,

Котельная № 4 – настенный котел Dakon Compact 24СК мощностью 24 квт,

Котельная № 5 – 2 котла СТГ – Premier мощностью 200 квт каждый,

Котельная № 6 – 2 котла СТГ - Premier мощностью 200 кВт каждый,  
Котельная № 7 – 2 котла СТГ - Premier мощностью 200 кВт каждый,  
Котельная № 8 – 2 котла Dakon P 22 Iux HL мощностью 22 кВт с бойлером Dakon B 60 Iux ,

Котельная № 9 – 2 котла СТГ - Compact мощностью 100 кВт каждый,  
Котельная № 10 – 2 котла СТГ - Compact мощностью 200 кВт и 250 кВт,  
Котельная № 11 – 2 котла СТГ - Premier мощностью 200 кВт каждый.

Согласно проекту новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы и объекты коммунального хозяйства. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельностоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размещению ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 20°C.
2. Средняя температура отопительного периода – 1,2°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 155 дней.

Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства

Таблица 39

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

#### Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

#### Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86). Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемой ТЭС.

#### Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

#### Таблица 40

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел включает основные инженерные и технические решения по зонированию территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района в мирное и военное время с точки зрения повышения устойчивости ее функционирования, защиты и жизнеобеспечения населения в военное время и в случае ЧС техногенного и природного характера.

Результаты анализа возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера, а также при ведении военных действий.

Зонирование территории в соответствии с СП 165.1325800.2014.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 03.10.1998 № 1149, проектируемая территория не отнесена к группе по ГО.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, территория находится вне зон возможного химического заражения в результате аварий на ХОО.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, территория частично находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное и военное время на ПОО и транспорте. Территория находится в зоне светомаскировки.

Крупные объекты транспорта на проектируемой территории в случае применения обычных средств поражения могут получить возможные разрушения. В соответствии с изм.1 СП 165.1325800.2014 здания и сооружения в зоне возможных разрушений от обычных средств поражения получают преимущественно средние и слабые разрушения со снижением их эксплуатационной пригодности, при этом опасность обрушения, а, следовательно, и зона образования завала отсутствует. В связи с этим план «желтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий не разрабатывается. При этом ширина городских автомагистралей между «желтыми линиями» должна составлять не менее 7 м.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемая территория сельского поселения не попадает в зоны возможного радиоактивного загрязнения РОО, возможного катастрофического затопления ГОО, возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения по всей территории района, возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

В соответствии с Решением КЧС №815 от 30.03.2018 г., согласно перечня потенциально-опасных объектов Краснодарского края рядом расположенные объекты ХОО, ГОО, РОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, отсутствуют.

Перечень возможных источников ЧС техногенного и природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию.

возможные последствия при авариях на ПОО;

возможные последствия аварий при перевозке опасных веществ на транспорте (авто-, нефте- и газопроводы);

возможные последствия террористических актов;

природные опасности в виде:

землетрясений силой до 7-8 баллов;

подтопления;

затопления;

просадка;

эрозия;  
сильного ветра силой до 32 м/с;  
наледееобразования;  
природные пожары.

Анализ воздействия возможных источников ЧС техногенного характера.  
ПОО.

В соответствии с Решением КЧС №815 от 30.03.2018 г. ПОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, представлены магистральными нефтепроводами (рассмотрены в части транспорта опасных веществ – нефти) - Участок магистрального нефтепровода Западного региона (АО "Каспийский трубопроводный консорциум–Р" (КТК-Р) Краснодарский край, Кавказский-Тбилисский- Усть-Лабинский-Кореновский-Динской-Красноармейский- Абинский-Крымский- г. Новороссийск. Протяженность 259 км, нефть 329866,95 т – 1 класс опасности.

На территории имеется действующая газотранспортная система включает газопроводы, ГИС, ГРП, котельные.

Аварии на сетях газоснабжения, газораспределения.

На сетях межпоселкового газоснабжения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на межпоселковых газопроводах, ГИС.

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии №1.

Для оценки зон действия основных поражающих факторов, социального и финансового ущерба при авариях на ГИС использовалась «Отраслевая методика расчета ожидаемого материального и экологического ущерба, а также числа пострадавших при авариях на объектах по транспортировке природного газа для решения задач декларирования промышленной безопасности и обязательного страхования ответственности» ОАО «Газпром», 2001 г.

Осредненная частота возникновения аварий на ГИС составляет примерно  $1 \times 10^{-3}$  в год. Доля аварий с загоранием (взрывом) газа может быть принята (согласно оценкам) равной 40%. Из них доля аварий, приходящихся на подводные газопроводы и аппараты очистки газа, принята 1/3, а на узлы редуцирования и измерения расхода газа – 2/3.

Взрывы газа внутри помещений ГИС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал ГРС составляет не более 2-х человек в рабочую смену).

Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор ГИС. Ожидаемая частота такого события, согласно оценкам, не превысит значений  $3-5 \times 10^{-4}$  1/ год.

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГИС, рассмотрены только аварийные

разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов:

#### Таблица 41

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Установлено, что даже при самых консервативных исходных предпосылках, на территории площадки типовой ГИС уровень потенциального риска составляет  $10^{-6}..10^{-4}$  в год. Для объектов, удаленных на 20..30 метров от ГИС, уровень потенциального риска не превышает значений  $10^{-5}$  в год. Для объектов, удаленных на 50 и более метров от ГИС, уровень потенциального риска заведомо ниже величины  $10^{-6}$  в год.

С учетом доли времени (в течение года) пребывания «третьих лиц» на объектах вблизи ГИС, в т. ч. на открытом воздухе и степени защищенности этих объектов от термического воздействия пламени (тип здания, наличие оконных проемов, обращенных в сторону ГИС и т.п.), реальные значения индивидуального риска будут в 10..20 раз ниже значений потенциального риска и не будут превышать значений, принятых в международной практике как допустимые.

Частоты полной разгерметизации в год, реализации иницирующих пожароопасные ситуации событий для технологических трубопроводов диаметром 250 мм составляет  $1,5 \times 10^{-8}$ .

#### Аварии №2.

Согласно п. 6.3 МУ АРА, частота возникновения аварий на ГРП (ШРП) составляет приблизительно  $5 \times 10^{-4}$ . Из этого числа аварии со взрывами и пожарами составляют не более 30 %, т.е.  $\sim 1,7 \times 10^{-4}$  случаев.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

#### Аварии №3.

На котельной максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Частота отказа технологических трубопроводов (в данном случае следует использовать данные для технологических трубопроводов, вследствие схожих характеристик труб и условий эксплуатации) составляет  $5 \times 10^{-6}$  м-1 год-1, и только в 10% случаев отказ носит катастрофический характер, то есть частота полного разрыва трубопровода составляет  $5 \times 10^{-7}$  м-1 год-1. В остальных 90%

случаев предполагается утечка через отверстие диаметром 25 мм до тех пор, пока она не будет остановлена (частота реализации указанного варианта аварии –  $4,5 \times 10^{-6}$  м-1 год-1).

Вследствие отсутствия значимой статистики по вероятности воспламенения газа после утечки в подобных зданиях, предполагалось, что вероятность воспламенения равна 0,8 (в 80% случаев аварий).

Удельная частота возникновения сценария сгорания газа с развитием избыточного давления может составить  $4 \times 10^{-7}$  м-1 год-1.

С точки зрения поражения людей, сценарий рассеивания газа без горения опасности не представляет. С учетом частоты реализации рассматриваемого варианта максимальной по последствиям аварии, удельная частота возникновения сценария рассеивания газа без горения может составить  $1 \times 10^{-7}$  м-1 год-1.

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на ПОО, сетях газоснабжения, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района относятся:

Пожары в зданиях.

Согласно данным официальной статистики («Пожары и пожарная безопасность»: Статистический сборник/ Под общ. Ред. Е.А. Серебренникова, А.В. Матюшина – М.: ВНИИПО), количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) об общего числа пожаров в зданиях. Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах (5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8 %), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируется пожар, в результате которого погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек, а также пожар, прямой материальный ущерб от которого составляет 1500 МРОТ и более.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на системах жизнеобеспечения, сопровождающиеся числом погибших 2 и более чел., числом госпитализированных 4 и более чел., прямым материальным ущербом гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на ПОО: сетях межпоселкового газоснабжения, ГИС, ГРП, котельной относится к зоне приемлемого риска, а территория в зоне возможных полных, сильных разрушений зданий (т.е. безвозвратных потерь и полного поражения людей), формируемые последствиями аварий на ПОО – к зоне жесткого контроля.  
Транспорт.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района относятся аварии на автотранспорте, перевозящем опасные грузы, а также аварии на магистральном нефтепроводе.

Автотранспортная система Железного сельского поселения и Усть-Лабинского района связана в единое целое сетью территориальных автомобильных дорог. По территории поселения проходят автомобильные дороги: регионального или межмуниципального значения «ст-ца Воронежская - с. Суворовское - ст-ца Пластуновская», «Подъезд к х.Свободный», «х.Железный - х.Свободный».

Федеральные дороги на территории поселения отсутствуют. Железная дорога на территории сельского поселения не предусматривается.

Дороги имеют твердое покрытие, что обеспечивает круглогодичный проезд всех видов автомобильного транспорта.

Административный центр Железного сельского поселения – хутор Железный связан с другими населенными пунктами района и края автодорогами регионального или межмуниципального значения.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих

автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Возможные аварийные ситуации на автотранспорте рассматриваются при возможной перевозке топлива для заправки сельхозтехники (ЛВЖ-бензин).

Статистика по авариям на автотранспорте при перевозках АХОВ на территории района не фиксировалась.

В соответствии с Решением КЧС №815 от 30.03.2018 г. ПОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, представлены магистральными нефтепроводами (рассмотрены в части транспорта опасных веществ – нефти), которые находятся в ведении АО "Каспийский трубопроводный консорциум-Р" (КТК-Р) – ЗАО «КТК».

Аварии на автомобильном транспорте (перевозка ЛВЖ).

Модели и методы расчета, применяемые при определении зон действия основных поражающих факторов при авариях на рассматриваемых объектах приведены в СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" Приказ МЧС РФ от 25 марта 2009 г. N 182 "Об утверждении свода правил "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности. Методика прогнозирования параметров опасных зон при авариях на газопроводах из «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности.1996 Сафронов В.С., Одишария Г.Э., Швыряев А.А. Математическое моделирование аварийного истечения и рассеивания природного газа при разрыве газопровода // Математическое моделирование, 1995, т.7, №4 Едигаров А.С., Сулейманов В.А.

Количества вещества в единичных емкостях приняты согласно максимальным емкостям контейнеров с ЛВЖ: автоцистерна – 16 т.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на транспорте

Таблица 42

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

По результатам расчетов в зону разрушений, термического воздействия от автотранспорта попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на транспорте: пожары и взрывы с числом госпитализированных 4 и более чел.; число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;

прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ; повреждение 10 и более автотранспортных единиц; прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий; ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Согласно таблицы 4-6 Руководства по безопасности утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №144 от 11.04.2016 г., величина частоты разгерметизации для автоцистерн составляет  $1 \cdot 10^{-5}$  ед.-год. в случае, если весь объем выбрасывается мгновенно., т.е. определена вероятность аварии с одной цистерной перевозящей разово опасный груз - для автотранспорта –  $1 \cdot 10^{-5}$  год. В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территории по опасности ЧС в результате аварий на автотранспорте с участием опасных веществ относится к зоне жесткого контроля и приемлемого риска.

Аварии на трубопроводном транспорте.

Для расчета количества нефти, поступившей в окружающее пространство через отверстие, использовалась методика расчета, представленная в книге Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г.

Магистральные нефтепроводы представлены ЗАО «Каспийский трубопроводный консорциум-Р», Ду=1000 мм, протяженностью 7,7 км.

Для расчета интенсивности истечения нефти из трубопровода применялась корреляция ВНИИПО МВД РФ.

Результаты расчета количества нефти, пролившейся при максимальной по последствиям аварии на МН

Таблица 43

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

В связи с подземной прокладкой МН, мгновенного выброса нефти на поверхность почвы не произойдет. Потoki нефти в почве будут скрытыми и могут фиксироваться по резкому увеличению содержания нефтепродуктов в грунтовых и поверхностных водах, находящихся поблизости от источника загрязнения. Потoki проявляют себя высачиванием нефти на склонах, стенках канав, кюветов. Они могут фиксироваться по изменению растительного покрова: пожелтению травянистой растительности, засыханию деревьев и кустарников. Нефть может двигаться и длительное время сохраняться на

глубинах 0,5-1,0 м и более под относительно плотными и мало загрязненными верхними горизонтами разреза.

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при пожаре на открытой поверхности для нефтепродуктов (50% истечение на поверхность):

Таблица 44

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на трубопроводном транспорте:

1. аварии на магистральных газо-, нефте-, продуктопроводах – любой факт разрыва;
2. аварии на внутрипромысловых нефтепроводах – аварийный выброс нефти в объеме 20 т и более, а в местах пересечения водных преград и при попадании в водные объекты 5 т и более;
3. пожары в зданиях, сооружениях, установках (в т.ч. магистральные газо-, нефте-, продуктопроводы) производственного назначения: число погибших - 2 чел. и более; число госпитализированных - 4 чел. и более. прямой материальный ущерб: 1500 МРОТ и более.

Согласно таблицы 4-1 Руководства по безопасности утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №144 от 11.04.2016 г., величина частоты разгерметизации для трубопроводного транспорта (Ди более 150мм) составляет  $1 \cdot 10^{-7}$  м.-год., (Ди 75- 150мм) составляет  $3 \cdot 10^{-7}$  м.-год. в случае, если весь объем выбрасывается мгновенно.

Т.е. для рассматриваемых трубопроводов частоты разгерметизации – ЗАО «КТК», 7,7 км –  $7,7 \cdot 10^{-4}$ .

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на трубопроводном транспорте попадает в зоны неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

Терроризм. Объектами терактов на территории могут быть места массового скопления людей (общественные, административные, жилые здания, спортивные объекты, зоны отдыха), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Возможные типы взрывчатых устройств, применяемых террористами, и предметы, в которых эти устройства могут располагаться, а также зоны распространения поражающего фактора (воздушной ударной волны) от них:

#### Таблица 45

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Анализ статистических данных показывает, что частота реализации опасности от террористических актов в нашей стране составляет  $1,4 \times 10^{-7}$  случаев/год.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются взрывы при терактах, при которых погибло 2 и более человек и/или госпитализировано 4 и более человек. К крупным относятся теракты с числом погибших 5 чел. и более, числом госпитализированных 10 чел. и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территории по опасности ЧС в результате террористических актов относится к зоне приемлемого риска.

Анализ воздействия возможных источников ЧС природного характера.

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

К опасным природным геологическим и гидрологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории в соответствии с инженерно-геологическим районированием, относятся землетрясений, подтопления, затопления, просадка, эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», приведен в таблице 46.

#### Таблица 46

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Наводнение, затопление.

На территории изысканий распространено флювиальное затопление, то есть затопление водами постоянных и временных водотоков.

К затопляемым поверхностными водами, отнесены территории низких и высоких пойм. На схематической карте инженерно-геологического районирования для строительства участка затопления даны для максимально неблагоприятных, почти экстремальных условий и окрашены красным цветом. Весеннее половодье обычно начинается в конце февраля - начале марта. Его продолжительность трудно предугадать, так как оно колеблется от двух-трех недель до двух месяцев. Высота подъема уровней достигает 0,5-1,3м, а иногда 2,5-3,0м. В летний период, с конца мая - начала июня, по сентябрь – октябрь устанавливается, несмотря на выпадение дождей, низкая межень. Межень нарушается непродолжительными дождевыми паводками, которые наблюдаются чаще всего в июле-августе. Они достигают высоты 1-1,5м, а в отдельные годы у некоторых пунктов превышают подъемы уровней в период половодья.

В свою очередь, вследствие весенних паводков, велика вероятность подтопления земельных участков Железного сельского поселения. В обсуждаемом районе поселения это ул. Набережная, Школьная, Комарова.

#### Подтопление.

Подтопление территории осуществляется подземными водами первого от поверхности водоносного горизонта.

Причинами подтопления являются несколько факторов: техногенные (зарегулирование рек, сооружение искусственных прудов, утечки из водонесущих коммуникаций, барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений, изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями) и естественные (близкое залегание водоупорных грунтов, низкие фильтрационные свойства грунтов, заиление русел и тальвегов ложбин стока, реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре).

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли.

На карте инженерно-геологического районирования выделена территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0 м по среднесуточным наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности.

#### Эрозия.

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории района имеют развитие оба этих типа водной эрозии.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханых склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны.

По составу отложений и по гидрологическому режиму реки Кирпили и Кочеты отнесены к типично степным рекам Краснодарского края. Долины рек степного типа занимают значительную территорию, представляют собой разветвленную эрозионную сеть с многочисленными ложбинами стока, впадающими в них. Контуры долин нечетко просматриваются в рельефе, растянуты и сглажены. Ширина их от 100 до 300-400 м. Первоначальный рельеф изменен техногенной деятельностью, т.е. построены дамбы, русла разбиты на каскады прудов и т.д.

Склоны межбалочных водоразделов на лессовой равнине занимают значительную территорию от всей ее площади и характеризуются небольшим уклоном, плавными очертаниями.

Боковая эрозия. Береговые эрозионные процессы подразделяются на три степени активности - интенсивную, умеренную и слабую, в зависимости от темпов отступления эрозионных берегов. При наличии количественных данных, к интенсивной отнесена эрозия со скоростью более 1м/год, к умеренной – 0.1-1.0 м/год, к слабой менее 0.1м/год. Скорость размыва берегов определяется, в основном, скоростью течения и прочностью пород.

Просадочность.

Просадочные грунты широко распространены как покровные на надпойменных террасах и лессовой равнине. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

На территории Железного сельского поселения выделены грунты первого типа грунтовых условий по просадочности.

Землетрясения.

Фоновая сейсмичность территории Усть-Лабинского района, в т.ч. Железного сельского поселения, согласно карты ОСР-97(А), СНИП 11-07-87-2000\* составит –7 баллов. На территории пойм рек и водораздельных

пространствах, сложенных просадочными грунтами второго типа - категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно итоговая сейсмичность на пойме и таких водоразделах составит – 8 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов. Частота возникновения землетрясений интенсивностью 7 баллов может составить до  $2 \cdot 10^{-3}$  –  $1 \cdot 10^{-3}$ , 8 баллов –  $2 \cdot 10^{-4}$ .

На основании Приложения 1 «Методики оценки последствий землетрясений» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 1, 1994 г., землетрясение может привести к разрушениям зданий и сооружений проектируемой территории, соответствующим степеням:

#### Таблица 47

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Согласно Приложению 2 «Методики...», степени разрушений зданий и сооружений на территории, возможные при максимальных по последствиям землетрясениях, имеют характеристики:

#### Таблица 48

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Количество потерь людей при землетрясениях зависит от: конструктивных особенностей застройки; плотности населения и его полового и возрастного состава; времени суток при возникновении землетрясения; местонахождения граждан (в зданиях или вне их) в момент толчков.

Основными причинами несчастных случаев при землетрясении являются: разрушение (повреждение) зданий (падение кирпичей, карнизов, балконов, оконных рам, битых стёкол и т.д.); зависание и падение на проезжую часть улиц и тротуары разорванных электропроводов; пожары, вызванные утечкой газа из повреждённых труб и замыканием линий электропередач; падение тяжёлых предметов в зданиях; неконтролируемые действия людей в результате паники.

Соотношение погибших и раненых при землетрясении в среднем может составить 1:3, а тяжело- и легко раненых примерно 1:10, причем до 70 % раненых получают травмы мягких тканей, до 21 % - переломы, до 37 % -

черепно-мозговые травмы, до 12 % - травмы позвоночника, до 12 % - травмы грудной клетки, до 8 % - травмы таза. У многих пострадавших будут наблюдаться множественные травмы, синдром длительного сдавливания, ожоги, реактивные психозы и психоневрозы. Как среди санитарных, так и среди безвозвратных потерь, будут преобладать женщины и дети (особенно в возрасте от 1 года до 10 лет).

По инженерно-геологическому районированию представлены следующие выводы:

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

Территория долин степных рек и ложбин стока

(инженерно-геологический таксон - I-1-a) – характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, требующими инженерной защиты до массового строительства со значительными капиталовложениями (окрашено в красный цвет). На этой территории негативными процессами являются: подтопление, затопление в паводки в прирусловой части, застой поверхностных вод, заболачивание, сейсмичность. Необходимы следующие мероприятия: дренаж, берегозащита, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, антисейсмические мероприятия и др.

(инженерно-геологические таксоны - I-2-б) - не благоприятны для строительства (окрашено в красный цвет), так как это территория ложбин стока, т.е. территория, на которой также инженерная защита сложная и дорогостоящая.

Как правило, постоянный водоток у оврагов отсутствует, но зачастую в тальвеге остаются следы временных водотоков, что говорит о том, что ложбины стока являются естественными дренами. В случае застройки такой территории, т.е. при возведении искусственных оснований, естественный водоток будет перекрыт, будут созданы благоприятные условия для затопления, застоя поверхностных вод и поэтому необходимо предусмотреть поверхностный или подземный дренаж этой территории и другие инженерные мероприятия.

В связи с тем, что сооружение дренажных систем требует больших капиталовложений, порой совместимых со стоимостью самого сооружения, то в этом случае и стоит вопрос об экономической целесообразности таких сооружений в небольших селах и станицах. Кроме того, необходимо обеспечить эффективность работы дренажных систем, что требует вести систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты. Учитывая все трудности, связанные не только с финансовыми, но с организационными вопросами на данном этапе по инженерно-геологическому районированию территории оврагов отнесены к не

благоприятным для застройки. Рекомендуется территории оврагов, использовать как естественные дренажи.

Рекомендуется провести противоэрозионные мероприятия, строительство без подвалов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, закрепление склонов балок, антисейсмические мероприятия и др.

Территория склонов межбалочных водоразделов (инженерно-геологический таксон - П-2-б) - территория условно благоприятна для строительства (окрашено в желтый цвет), так как подземные воды расположены на глубине от 2.0 до 5.0м, т.е. это территория потенциального подтопления. Это территории с одинаковыми гидрогеологическими и грунтовыми условиями. Рекомендуется строительство без подвалов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, антисейсмические мероприятия.

(инженерно-геологический таксон - П-3-в) - территория благоприятна для строительства (окрашено в зеленый цвет), так как подземные воды расположены на глубине более 5.0м, т.е. это территория неподтопляемая. Это территории с одинаковыми грунтовыми условиями, т.е. на ней распространены просадочные грунты первого типа. Рекомендуется учитывать просадку, антисейсмические мероприятия.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Железном СП, в соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом: землетрясения – весьма опасная категория; наводнение – опасная категория; подтопление – опасная категория; эрозия – умеренно опасная категория; просадочность - опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях (число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более): землетрясения – 5 баллов и более; просадка лессовых пород, эрозия – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности единовременно на площади - 100 га и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности землетрясений, затопления, подтопления, просадочности относится к зоне жесткого контроля, необходимы меры по снижению риска.

В районе проектируемого объекта возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: возможны сильный, порывистый

ветер, проливные дожди с грозами и градом, вызывающие локальные затопления, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95,

#### Таблица 49

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Преобладающими ветрами на территории являются ветры восточных, северо-восточных и юго-западных направлений. Зимой они относительно холодные, а весенне-летний период они носят суховейный характер. Летом увеличивается повторяемость западных влагонесущих ветров, сильно увеличивающих количество осадков. Преобладающим направлением ветра, как в годовом, так и теплом периоде года является восточное.

Частота возникновения ураганов в Усть-Лабинском районе, в т.ч. Железном СП составляет: со скоростью ветра 23 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет); со скоростью ветра 27 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет); со скоростью ветра 32 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

На основании Приложения 1 «Методики оценки последствий ураганов» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, указанные скорости ветра могут привести к разрушениям зданий и сооружений на территории, соответствующим степеням:

#### Таблица 50

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Согласно Приложению 2 «Методики...», степени разрушений зданий и сооружений, возможные при максимальных по последствиям ураганах, имеют характеристики, приведенные в таблице 54.

Характеристика разрушений зданий и сооружений при урагане

#### Таблица 51

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на

официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Последствия от ураганов в соответствии со шкалой, разработанной Гербертом Саффиrom и Робертом Симпсоном в начале 1920-х годов для измерения потенциального ущерба от урагана, основанного на скорости ветра

Таблица 52

Таким образом, при максимальных по последствиям ураганах на рассматриваемой территории, будут повреждены деревья и кустарники, здания не пострадают. Число пострадавших не превысит санитарных потерь.

Температурный режим.

Согласно климатическому районированию по СНИП 2, 01, 01-82, территория работ относится к подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе от  $-5$  до  $+2$ , в июле от  $+21$  до  $+25$ С. Эти факторы определяют необходимую теплозащиту зданий и сооружений в холодный период и защиту от излишнего перегрева в тёплый период года.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая, с частыми оттепелями, кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января  $-4,00$ С, а абсолютный минимум температур воздуха достигает  $-35$ С в декабре-январе месяцах. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля  $+23,20$ С, абсолютный максимум  $+41$ С в июле, августе.

Осадки.

Среднегодовая сумма осадков составляет 702 мм. Абсолютный максимум 1020 мм наблюдался в 1915г. Распределение осадков в течение года неравномерное. Амплитуда между самым засушливым месяцем (сентябрь) и самым дождливым (декабрь) составляет 37мм.

Наибольшее количество осадков (201мм) наблюдалось в ноябре 1909 года, сумма осадков более чем втрое превысила норму (61мм). Суточные максимумы 1, 2 и 5% обеспеченности составляют 90, 78 и 65мм.

Если в ряду годовых сумм осадков выделить осадки ниже 600мм и выше 700мм, то для первой градации период повторений в первые 10 лет составляет от 1 до 4 лет, в следующие годы он вырисовывается чётче и равен 5-7 годам. Для сумм осадков выше 700мм вообще не прослеживается никакой закономерности.

Снежный покров неустойчив. В течение зимы он может неоднократно появляться и исчезать. Средняя дата его первого появления - 6 декабря, схода - 9 марта. Число дней в году со снежным покровом 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется в пределах от 4 до 8см, средняя из наибольших - 19см, максимальная - 54см. Средняя плотность снега при наибольшей декадной высоте - 0,18см<sup>3</sup>. Запас воды в снеге, средний из наибольших за зиму, - 62см.

Осадки на территории могут приводить к следующим последствиям - Подтопление жилых домов, паводки, подъем уровней в реках, в сельском

хозяйстве вымокания и вылегания посевов, разрушения опор мостов, размывания железнодорожных насыпей, сильные дожди ухудшают видимость, усложняют строительные работы.

Ливневые дожди могут возникнуть на всей территории, в результате чего может возникнуть подтопление с тяжкими последствиями, подмыв и падение опор электропередач.

Гололед, снежные заносы, обледенения. Возможны на всей территории поздней осенью и зимой. Осадки, обычно выпадают в виде дождя и мокрого снега.

Туман - Ухудшение видимости на автодорогах, что создает угрозу для столкновения транспорта.

Град – это атмосферные осадки, как правило, в теплое время года.

Состоит из кусочков льда размером 5-55 мм, иногда 130 мм и весом около 1 кг. Крупный град – град при диаметре градин 20 мм и более.

Категорированию по условиям СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат: ураганы – опасная категория; наледообразование – опасная категория.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района в следующих случаях: сильный ветер – скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более; очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч; сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее; продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч; очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч; сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м; крупный град – диаметре градин 20 мм и более; сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более); сильный туман (видимость 50 м и менее).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ураганов, наледообразования относится к зоне жесткого контроля, необходимы меры по уменьшению риска.

Природные пожары.

Пожары на территории в летне-осенний период в засушливый период возможны на территории земель сельскохозяйственного назначения (полях), на границах с населенными пунктами, в результате воспламенения опавшей листвы и сухостоя травы. В пожароопасный период не исключено возникновение площадных пожаров, скорость распространения фронта которых может достигать до 25 км/час.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен

#### Таблица 53

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

Зоны воздействия природных пожаров ограничены естественными и искусственными преградами – реки, дороги.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера.

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

В связи с отсутствием источников ЧС биолого-социального характера (биологически-опасные объекты: скотомогильники, ямы Беккари и др.), территории, подверженные риску возникновения ЧС биолого-социального характера, в границах Железного сельского поселения не выделены.

Возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории следует сопоставлять с данными официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений к источникам биосоциальных ЧС:

#### Таблица 54

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Зонирование территории в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016 (Приложение В).

Анализ проведенных исследований и полученных результатов расчетов показывает, что территорию можно разбить на следующие зоны (в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016, Приложение В): зона неприемлемого риска: зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий  $1,00 \cdot 10^{-2}$  -  $1,00 \cdot 10^{-3}$ ; случаев/год, зона жесткого контроля: вся территория, подверженная воздействию землетрясений, сильных ветров, наледообразования, часть территории в границах воздействия подтопления, затопления, просадочности, эрозии, а также зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПОО, транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий  $1,00 \cdot 10^{-3}$  -  $1,00 \cdot 10^{-5}$ ; случаев/год; зона приемлемого риска: часть территории подверженная воздействию эрозии, зоны возможных санитарных потерь и среднем уровне поражения людей, при ЧС техногенного характера на транспорте, а также зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями аварий на ПОО с частотой реализации опасности возникновения аварий менее  $1,00 \cdot 10^{-5}$ ; случаев/год.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ПОО, транспорте

Таблица 55

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при проявлении опасных природных явлений

Таблица 56

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Основные показатели по защите территории от ЧС техногенного и природного характера, а также мероприятиям по ГО, повышению устойчивости функционирования, защите и жизнеобеспечению.

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования, защите и жизнеобеспечению населения на территории.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2003 года №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации ЧС» в целях единого подхода, в соответствии с Постановлением администрации Усть-Лабинского района от 02.05.2017 г. №526 утверждено Положение о муниципальном звене Усть-Лабинской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Положение определяет порядок организации и функционирования муниципального звена Усть-Лабинской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (муниципальное звено ТП РСЧС).

Муниципальное звено ТП РСЧС объединяет органы управления, силы и средства отраслевых (функциональных) и территориальных органов управления (далее - структурные подразделения) администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, организаций Усть-Лабинского района, к компетенции которых относится решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

На каждом уровне функционирования ТП РСЧС создаются органы управления муниципального звена ТП РСЧС, силы и средства, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи и оповещения органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС, системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и системы информирования населения о чрезвычайных ситуациях.

Органы управления муниципального звена ТП РСЧС включают в себя координационные органы муниципального звена ТП РСЧС, постоянно действующие органы управления муниципального звена ТП РСЧС и органы повседневного управления муниципального звена ТП РСЧС.

Координационными органами муниципального звена ТП РСЧС являются: на районном уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования Усть-Лабинский район (КЧС МО Усть-Лабинский район), на поселенческом уровне - КЧС поселения; на объектовом уровне - КЧС организации.

Постоянно действующие органы управления муниципального звена ТП РСЧС являются: на районном уровне - управление ГО и ЧС муниципального образования Усть-Лабинский район; на поселенческом уровне - работники администрации поселений, специально уполномоченные решать задачи в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций; на объектовом уровне - работники организаций, специально уполномоченные решать задачи в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Органами повседневного управления муниципального звена ТП РСЧС являются: на районном уровне - единая дежурно-диспетчерская служба МКУ

«Ситуационный центр» муниципального образования Усть-Лабинский район (4-11-88, 051); на поселенческом уровне - работники администрации поселений специально уполномоченные решать задачи в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций; на объектовом уровне - дежурно-диспетчерские службы организаций (объектов).

Размещение органов управления муниципального звена ТП РСЧС в зависимости от обстановки осуществляется на стационарных или подвижных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

Управление муниципальным звеном ТП РСЧС осуществляется с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой организационно-техническое объединение сил и средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил муниципального звена ТП РСЧС и населения.

Прием сообщений о чрезвычайных ситуациях, в том числе вызванных пожарами, в телефонных сетях населенных пунктов производится на единый номер - 051.

Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального звена ТП РСЧС осуществляется на основе районного плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, планов взаимодействия, а также планов действий организаций.

Основными мероприятиями, проводимыми органами управления и силами муниципального звена ТП РСЧС являются:

- 1) в режиме повседневной деятельности: изучение состояния окружающей среды и прогнозирование чрезвычайных ситуаций; сбор, обработка и обмен в установленном порядке информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности; разработка и реализация целевых и научно-технических программ и мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности; планирование действий органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС, организация подготовки и обеспечения их деятельности; подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях, в том числе при получении сигналов экстренного оповещения; пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности; руководство созданием, размещением, хранением и восполнением резервов материальных средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций; проведение мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению и возвращению соответственно в места постоянного проживания либо хранения, а также жизнеобеспечению населения в чрезвычайных ситуациях; ведение статистической отчетности о чрезвычайных ситуациях,

участие в расследовании причин аварий и катастроф, а также выработке мер по устранению причин возникновения подобных аварий и катастроф;

2) в режиме повышенной готовности: усиление контроля за состоянием окружающей среды, прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий; введение при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС на стационарных пунктах управления; непрерывный сбор, обработка и передача органам управления и силам муниципального звена ТП РСЧС данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, информирование населения о чрезвычайных ситуациях; принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях; уточнение планов действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов; приведение при необходимости сил и средств муниципального звена ТП РСЧС в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, формирование оперативных групп и организация выдвижения их в предполагаемые районы чрезвычайных ситуаций; восполнение при необходимости резервов материальных средств, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций; - проведение при необходимости эвакуационных мероприятий;

3) в режиме чрезвычайной ситуации: оповещение руководителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, руководителей органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, глав администраций городского и сельских поселений, руководителей организаций, а также населения о введении режима чрезвычайной ситуации; проведение мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций; организация работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и всестороннему обеспечению действий сил и средств муниципального звена ТП РСЧС, поддержанию общественного порядка в ходе их проведения, а также привлечению при необходимости в установленном порядке общественных организаций и населения к ликвидации возникших чрезвычайных ситуаций; непрерывный сбор, анализ и обмен информацией об обстановке в зонах чрезвычайных ситуаций и в ходе проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ по ее ликвидации; непрерывный контроль за состоянием окружающей среды, прогнозирование развития возникших чрезвычайных ситуаций и их последствий; непрерывное взаимодействие администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, администраций городского и сельских поселений и организаций с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Краснодарского края по вопросам ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий; проведение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности населения в режиме чрезвычайной ситуации.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь статьями 7, 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановления главы администрации «губернатора» Краснодарского края от 05 июня 2003 года №529 «О комиссии администрации Краснодарского края по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности», утверждено постановление от 01 февраля 2013 года №11 и от 07 июня 2013 года №70 «О комиссии Железного сельского поселения Усть-Лабинского района по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности».

Комиссия является координационным органом, образованным для обеспечения согласованности действий территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, Органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, организаций в целях реализации единой государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечения пожарной безопасности.

Основными задачами Комиссии являются:

а) разработка предложений по реализации единой государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

б) координация деятельности органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

в) обеспечение согласованности действий территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, организаций при решении вопросов в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

г) рассмотрение вопросов о привлечении сил и средств гражданской обороны к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

д) рассмотрение вопросов об организации оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях.

К силам и средствам муниципального звена ТП РСЧС относятся специально подготовленные силы и средства структурных подразделений администрации муниципального образования Усть-Лабинский район и организаций, предназначенные и выделяемые (привлекаемые) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Основу сил постоянной готовности составляют спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение 3 суток.

В целях реализации Федерального закона от 22 августа 1995 г. № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей», п.24 ч.1 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Краснодарском крае», Совет Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвердил постановление от 09 декабря 2014 года №5 «О передаче части полномочий по созданию, содержанию и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района» органам местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район.

Привлечение спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется: в соответствии с планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах и территориях; в соответствии с планами взаимодействия при ликвидации чрезвычайных ситуаций на других объектах и территориях; по решению комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования Усть-Лабинский район, городского и сельских поселений и организаций, осуществляющих руководство деятельностью спасательных служб и аварийно-спасательных формирований.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций: локального характера осуществляется силами и средствами организации; муниципального характера осуществляется силами и средствами органов местного самоуправления; межмуниципального характера осуществляется силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти края, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

Сведения о силах ГОЧС и аварийных служб на территории Усть-Лабинского района, в т.ч. задействованных при необходимости на территории Железного сельского поселения, приведены ниже в таблице 60:

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются и используются резервы финансовых и материальных ресурсов муниципального образования Усть-Лабинский район, городского и сельских поселений, а также организаций, расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район.

Порядок создания, использования и восполнения резервов, финансовых и материальных ресурсов определяется законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и организациями.

При недостаточности указанных сил и средств могут привлекаться в установленном порядке силы и средства органов исполнительной власти Краснодарского края, федеральных органов исполнительной власти.

Порядок организации и осуществления работ по профилактике пожаров и непосредственному их тушению, а также проведения аварийно-спасательных и других работ, возложенных на пожарную охрану, определяется законодательством и иными нормативными и правовыми актами в области пожарной безопасности, в том числе техническими регламентами.

Тушение пожаров в лесах осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-правовыми и распорядительными актами Усть-Лабинского района, в т.ч. Железного сельского поселения.

Для оказания медицинской помощи населению Усть-Лабинского района, в т.ч. Железного сельского поселения, будут действовать мобильные медицинские формирования за счет персонала и средств существующих и проектируемых медицинских учреждений. С этой целью организуется подготовка бригад для проведения противоэпидемической профилактики населения, создаются запасы химреактивов для обеззараживания.

#### Таблица 57

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Управление осуществляется с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил территориальной подсистемы и населения.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 1996 года № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», методическими рекомендациями по определению номенклатуры и объемов создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, накапливаемых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями (утв. Минэкономразвития России 27.04.2012, МЧС России 23.03.2012 № 43-2047-14), постановлением главы администрации

Краснодарского края от 25 октября 2005 года № 967 «О резерве материальных ресурсов Краснодарского края для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 июня 2012 года № 758), руководствуясь ст. 7, 15 ФЗ от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждено Постановление от 09.10.2013 г. №112 «О создании резерва материальных ресурсов Железного сельского поселения Усть-Лабинский район для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Резерв материальных ресурсов Железного сельского поселения Усть-Лабинского района объединяет объектовые резервы материальных ресурсов. Руководители объектов экономики создают объектовые резервы материальных ресурсов, для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и включает продовольствие, пищевое сырье, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы.

Резерв материальных ресурсов Железного сельского поселения Усть-Лабинского района создается, размещается и хранится посредством заключения договоров (контрактов) в установленном законом порядке.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, для развертывания и содержания временных пунктов проживания и питания пострадавших граждан, оказание материальной помощи и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением пострадавшего населения.

Организации, осуществляющей поставку медицинского имущества и медикаментов согласно договоров, допустимо проводить освежение и замену лекарственных средств их аналогами или новыми лекарственными формами.

Контроль за созданием, хранением, использованием резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций возлагается на администрацию Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

Предприятия и организации, на складских площадях которых хранятся резервы материальных ресурсов, ведут количественный и качественный учет наличия и состояния материальных средств в установленном порядке.

Номенклатура и объем резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района приведена ниже:

Таблица 58

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Наличие и размещение существующего резерва материальных ресурсов на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечения мероприятий гражданской обороны позволяет силам ГО и ЧС своевременно использовать запасы для выполнения работ по ликвидации последствий ЧС на территории, обеспечить население рассматриваемой территории товарами и предметами первой необходимости.

При возникновении и развитии опасных природных явлений и техногенных аварий, в т.ч. при их неблагоприятном сочетании, которые могут привести к ЧС, привлекаются силы и средства для выполнения аварийно-восстановительных работ (АВР).

Расчеты по определению состава группировки сил и средств должны проводиться на основе прогнозирования обстановки, в том числе и инженерной, которая может сложиться в той или иной чрезвычайной ситуации. Состав сил и средств должен обеспечивать круглосуточную работу в две смены в мирное время, а в условиях радиоактивного заражения местности в соответствии с режимами нахождения формирований на этой территории. Он должен обеспечивать выполнение спасательных работ в мирное время в пределах 5-ти суток, а в военное время - 2-х суток.

Состав сил и средств мирного времени должен обеспечивать проведение мероприятий по поиску пострадавших, их спасению, оказанию медицинской и других видов помощи, тушению пожаров, локализации и ликвидации очагов вторичных последствий на объектах со взрыво-, газо- и пожароопасной технологией.

Состав сил и средств инженерного обеспечения должен быть строго увязан с задачами инженерного обеспечения, их объемами, способами выполнения этих задач, условиями, в которых они выполняются, погодными и другими условиями.

Опыт ликвидации чрезвычайных ситуаций последних лет показал, что разборку завала наиболее целесообразно проводить звеньями ручной разборки и спасательными механизированными группами.

Оперативно-тактические нормативы\* потребностей формирований и техники на одну тысячу общих потерь\*\*

Таблица 59

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на

официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Для определения количества другой инженерной техники можно воспользоваться ориентированными нормативами: на 100 чел, участвующих в ликвидации чрезвычайной ситуации, потребуется по одной силовой и осветительной электростанции, по две компрессорных станции и по два сварочных аппарата.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению номенклатуры и объемов создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, накапливаемых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями» № 43-2047-14, утвержденные 27.04.12 г., 23.03.12 г. номенклатура запасов должна включать: в районах химического заражения - средства индивидуальной защиты, медицинские средства индивидуальной защиты (средства профилактики и терапии отравлений опасными химическими веществами), индивидуальные противохимические пакеты, приборы химической разведки и контроля, оборудование и средства для дегазации, antidоты и другие средства; в районах ожидаемого затопления - индивидуальные спасательные средства (спасательные жилеты, спасательные круги), лодки и другие средства в районах ожидаемых пожаров - средства индивидуальной защиты при пожаре, запасы средств тушения пожара и ведения аварийно-спасательных работ, емкости для воды, медикаменты и др. средства.

Выдача из запасов средств индивидуальной защиты и медицинских средств индивидуальной защиты для использования по назначению осуществляется в соответствии с Планом (расчетом) распределения и выдачи средств индивидуальной защиты и медицинских средств индивидуальной защиты, предназначенных для использования в военное время, а также в мирное время при возникновении чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями, катастрофами и стихийными бедствиями (далее - План) Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, к которому должна прикладываться карта.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №1340 от 10.11.96 г. «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера» для ликвидации чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории предусмотрено создание и использование: резервных фондов финансовых и материальных ресурсов Краснодарского края – за счет средств краевого бюджета; местных резервных фондов финансовых и материальных ресурсов администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского района – за счет средств муниципального бюджета.

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 г. № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской

службы в городах, районах Краснодарского края», в городах и районах Краснодарского края создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

Таблица 60 Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Система оповещения ГО и ЧС выполняется в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», введенному в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376.

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании коммуникаций проектируемой территории следует предусматривать создание и поддержание в постоянной готовности системы оповещения людей об опасностях, возникающих при применении современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Оповещение населения и обслуживающего персонала, находящегося вне зданий на рассматриваемой территории, организуется через уличные громкоговорители.

Сигналы оповещения населения будут доводиться через установленные громкоговорители с учетом 100 % оповещения населения, персонала объектов, находящегося вне служебных зданий. Радиус охвата сигнала сирены – не менее 1000 м. Точное количество громкоговорителей и сирен определяется при дальнейшем проектировании.

Также для оповещения населения по сигналам ГО и ЧС предусматривается использование радиотрансляционных устройств беспроводного или проводного вещания в местах постоянного или временного нахождения.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", пунктом 9 части, 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях организации и принятия мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утверждено постановление от 05 июля 2017 года №67 «Об организации и принятии мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района».

Руководителю МКУК КДЦ «Железный», где установлены сирены оповещения на здании, при получении сигнала:

- 1) незамедлительно сообщать об этом главе Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, по телефонной связи;
- 2) незамедлительно информировать подразделения ГТС, по телефонной связи;
- 3) включить сирены с текстовым сообщением для населения поселения;
- 4) при проектировании систем оповещения населения в зданиях и сооружениях руководствоваться приказом МЧС от 20.06.2003 года № 323 «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях».

Председателям ТОС Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, при получении сигнала о пожаре:

- 1) незамедлительно сообщать об этом главе Железного сельского поселения Усть-Лабинского района;
- 2) незамедлительно информировать подразделения ГТС, по телефонной связи;
- 3) обеспечение своевременного доведения до организаций и населения, которым угрожает опасность, сигналов и информации о пожаре;
- 4) предоставление населению информации по порядку эвакуации в конкретной пожароопасной ситуации.

Организация оповещения о возникновении пожара или угрозе возникновения пожара населения и ГПС в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района возлагается на органы местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

Организация оповещения работников организаций, расположенных на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, о возникновении пожара или угрозе возникновения пожара возлагается на руководителей соответствующих организаций, независимо от форм собственности.

Оповещение населения о возникновении пожара или угрозе возникновения пожара, о принятии мер по тушению до прибытия пожарных ГПС проводит администрация Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, на основании соответствующих сигналов, получаемых от населения, оперативного дежурного ГПС, прогнозирования и информации из соседних районов и сельских поселений.

Сигналом оповещения населения и ГПС о пожаре является:

- сигнал «Пожар» при возникновении пожара в лесном массиве в непосредственной близости к населенному пункту, а также непосредственно в населенном пункте и означает, что имеется угроза возможности переброса огня при лесных и торфяных пожарах, а также распространение огня на близлежащие здания и сооружения. До населения этот сигнал доводится при помощи средств звуковой сигнализации, стационарной телефонной связи, мобильной связи, телевидения и других средств речевого оповещения в течение 5 минут. До ГПС сигнал передается по сети сотовой связи или стационарной телефонной связи.

Для привлечения внимания населения производится включение электросирены, производственных гудков и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!».

Оповещение населения о непосредственной угрозе пожара или его возникновении, о принятии своевременных мер по защите от пожара осуществляется путем передачи звуковых сигналов (сирен). Либо подачей сигнала путем нанесения частых ударов металлическим предметом по металлу, а также передачи речевого сообщения по средствам массовой связи, громкоговорящей связи, сотовой и связи с последующей передачей соседним домам.

Во всех случаях оповещения населения немедленно доводятся соответствующие сообщения по существующим средствам связи. Тексты сообщений с указанием порядка действий населения по сигналу оповещения о пожаре передаются по распоряжению главы Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

Ответственность за организацию, осуществление своевременного оповещения и информирования населения возлагается на главу Железного сельского поселения Усть-Лабинского района и ответственного за обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

Во исполнение Федеральных законов от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.02.2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", 0020 Правил противопожарного режима в РФ (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 года № 390), а также в целях организации и принятия мер по оповещению населения о пожаре на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утверждено постановление от 05 июля 2017 года №68 «Об обеспечении связи и оповещения населения о пожаре на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района».

Оповещение организуется на основе использования ресурса и технических средств оповещения и связи поселения.

Оповещение подразделений государственной противопожарной службы о пожаре осуществляется по средствам телефонной связи – «01», или «101» с мобильного телефона.

Основными задачами оповещения являются: обеспечение своевременного доведения до организаций и населения, которым угрожает опасность, сигналов и информации о пожаре; информирование сил ГПО о возникновении пожара; предоставление населению информации по порядку эвакуации в конкретной пожароопасной ситуации.

Основным способом оповещения населения об опасностях, возникающих при пожарах, считается передача речевой информации с использованием сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения, передвижных звуковых устройств.

Предупреждение организаций и населения о непосредственной угрозе пожаров, о принятии своевременных мер защиты проводит администрация Железного сельского поселения на основании информации, полученной от лиц, обнаруживших пожар.

Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации производится включение электросирен, производственных гудков и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала "Внимание всем!".

С получением сигнала "Внимание всем!" все население и персонал организаций обязаны включить радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения. По указанному сигналу немедленно приводятся в готовность к передаче информации вся система оповещения о пожаре.

Во всех случаях задействования систем оповещения с включением электросирен до населения немедленно доводятся соответствующие сообщения по существующим средствам проводного, радио и телевизионного вещания.

Оповещение о начале эвакуации населения организуется по месту нахождения в кратчайшие сроки.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 при необходимости предусматривается перемещение населения в укрытия, подвальные помещения существующих и проектируемых зданий пешим порядком, при необходимости с использованием СИЗ.

В случае необходимости, при возникновении ЧС техногенного, природного характера возможен вывод населения из зон возможного разрушения и заражения. Предполагается использование в качестве возможного места для размещения СЭП/ПЭП, с учетом шаговой доступности учреждений образования, домов культуры вместимостью до 300 человек, для дальнейшей эвакуации группами 50-60 человек с использованием общественного транспорта (автобусов).

Дорожно-транспортная система должна развиваться таким образом, чтобы она обеспечивала эвакуацию населения за пределы зон возможных разрушений в установленные сроки (не более, чем за 12 часов). Группы эвакуируемых формируются по 50-60 человек.

При вводе сил и средств ГО на территории соблюдаются условия не пересечения путей эвакуации и ввода сил и средств ГО.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 для осуществления укрытия людей в военное время и, при необходимости, в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера следует предусматривать необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны (далее - защитные сооружения).

Сведения о существующих защитных сооружениях гражданской обороны на проектируемой территории в соответствии с данными отдела ГО и ЧС Усть-Лабинского района – отсутствуют.

Согласно ПП №1309 от 29.11.1999 г. для населения, проживающего в безопасных районах (вне зон возможных сильных разрушений, химического и радиоактивного заражения, катастрофического затопления) следует предусматривать укрытие в заглубленных помещениях и сооружениях подземного пространства, обеспечивающих защиту от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, обрушения конструкций выше этажей зданий.

Для укрытия численности населения Железного сельского поселения Усть-Лабинского района необходимо предусмотреть наращивание фонда укрытий за счет приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения.

Наращивание фонда укрытий осуществляется в период мобилизации и военное время путем строительства быстровозводимых ЗС ГО, приобретения и монтажа блок-камер, приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения согласно СП 88.13330.2014 (акт.ред. СНиП II-11-77\*).

Воздухоснабжений укрытий должны осуществлять по режиму чистой вентиляции.

Системы жизнеобеспечения укрытий должны быть рассчитаны на 12 ч. пребывания укрываемых.

К помещениям, приспособляемым под укрытия, предъявляются следующие требования: наружные ограждающие конструкции зданий или сооружений должны обеспечивать необходимую защиту от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения; проемы и отверстия в стенах должны быть подготовлены для заделки их при переводе помещения на режим укрытия. Вместимость укрытий не нормируется и принимается в зависимости от площади используемых помещений.

Укрытия следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых, для общественных зданий – в подвальных помещениях общественного назначения, для индивидуальных домов – на их территории. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от техногенных и природных процессов.

Предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от природных процессов (предпроектные проработки), см. п.2.1- 2.2, конкретные решения подлежат разработке на стадии проектная документация.

Выбор средств и способов по инженерной защите от опасных геологических процессов на конкретных объектах строительства принадлежит проектировщику после инженерных изысканий соответствующей стадии и направленности.

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС.

Безопасность людей в ЧС обеспечивается: снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС; локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС; снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенного пункта, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений; повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей; организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов; ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

Для минимизации социального и материального ущерба на объектах ПОО и транспорте предусматриваются противопожарные разрывы, подземная прокладка коммуникаций, на последующих стадиях проектирования рекомендуется выполнение СЗЗ для указанных объектов, оповещение и эвакуация населения и материальных ценностей из зон действия поражающих факторов.

Предлагается осуществление следующих мер, направленных на снижение риска аварий на ПОО:

Для предупреждения развития аварий и локализацию выбросов природного газа из систем газоснабжения предусматривается: снижение давления газа в сети; прекращение подачи газа газопотребляющим агрегатам и установкам; отключение от действующей сети поврежденного участка газопровода; вентиляция естественная или принудительная загазованных помещений; недопущение в загазованных зонах, помещениях включения и выключения электроприборов, пользования открытым огнем, нагревательными приборами; ограждение и охрана загазованных помещений, зон с целью предотвращения проникновения туда посторонних и внесения открытого огня; в необходимых случаях эвакуация из загазованных помещений людей.

При аварийном проливе ЛВЖ в ходе операций по заполнению транспортных средств предусматривается: немедленное прекращение работы перекачивающих насосов; закрытие отсекающих устройств в напорной линии цистерны; локализация пролива подручными материалами – адсорбентом (песком, снегом); сбор адсорбента с последующей утилизацией.

Предупреждение развития аварий и локализация выбросов опасных веществ на площадке объекта, обеспечивается следующими основными решениями: локализация растекания топлив при разгерметизации оборудования ограждающими стенками; отсечение аварийных участков запорной арматурой и прекращение перекачки топлив насосным оборудованием; тушение возможных возгораний системой пожаротушения.

Слив из аварийных трубопроводов и резервуаров следует предусматривать в аварийную емкость.

Для предупреждения возможности возникновения опасных искровых разрядов статического электричества на поверхности оборудования, насосов, емкостей, трубопроводов предусмотрен отвод зарядов путем заземления.

Система обеспечения пожарной безопасности объектов должна включать в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Размещение объектов капитального строительства на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории, таких как: санитарно-защитная зона от охранных зон линейных объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, ПОО. Все вышеописанные зоны территории с особыми условиями использования являются планировочными ограничениями и учитываются при создании архитектурной композиции и назначении функционального использования территории.

Пожарная безопасность.

Определяющая роль в системе обеспечения пожарной безопасности отводится органам государственной власти, органам местного самоуправления и гражданам, принимающим участие в обеспечении пожарной безопасности на основании законодательных норм Российской Федерации и её субъектов.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (глава 14, статья 63), первичные меры пожарной безопасности на территории включают в себя:

- 1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- 2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- 4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- 5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- 6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- 7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для вызова подразделений пожарной охраны в телефонных сетях установлен единый номер – «01».

В соответствии Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (глава 15, статьи 66, глава 16, статьи 69-75), при проектировании на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района предусматривается соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов:

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам,

гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с [Федеральным законом "О техническом регулировании"](#), не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в [таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к настоящему Федеральному закону](#) противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных [статьей 37 настоящего Федерального закона](#). При этом

расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное [статьей 93 настоящего Федерального закона](#).

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

- 1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных: вне территорий лесничеств (лесопарков); на территориях лесничеств (лесопарков);
- 2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с [таблицей 12 приложения к настоящему Федеральному закону](#).

Расстояния, указанные в [таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону](#) в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 кубических метров. Расстояния, указанные в [таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону](#), определяются:

- 1) между зданиями и сооружениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;
- 2) от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;
- 3) от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;
- 4) от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;
- 5) от факельных установок - от ствола факела.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при

максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в [таблице 13 приложения к настоящему Федеральному закону](#).

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- 1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- 2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в [таблице 15 приложения к настоящему Федеральному закону](#). Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в [таблице 17 приложения к настоящему Федеральному закону](#).

Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливноналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10000 до 20000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40000 до 60000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40000 до 100000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в [таблице 18 приложения к настоящему Федеральному закону](#).

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в

соответствии с [Федеральным законом "О техническом регулировании"](#), для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в [таблицах 19 и 20 приложения к настоящему Федеральному закону](#).

При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в [таблице 20 приложения к настоящему Федеральному закону](#), независимо от количества мест.

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих

станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты. Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный. Кроме того, для наружного пожаротушения возможен забор воды пожарными машинами из рек.

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», пунктом 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Железного сельского поселения Усть-Лабинского района на проектируемой территории утверждены Правила учета и проверки наружного противопожарного водоснабжения постановлением администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского района от 05 июля 2017 года № 65 «О создании в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района».

В соответствии с Федеральным Законом № 69-ФЗ от 21 декабря 1994 года «О пожарной безопасности», в редакции Федерального закона № 230-ФЗ от 18 октября 2007 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06 октября 2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях организации выполнения и осуществления мер пожарной безопасности на проектируемой территории постановлением администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского района от 05 июля 2017 года №66 утверждено «Положение об организационно-правовом, финансовом, материально-техническом обеспечении пожарной безопасности в границах муниципального образования Железного сельского поселения Усть-Лабинского района».

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района относится к вопросам местного значения.

Организационно-правовое обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района предусматривает: регулирование вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер

пожарной безопасности; разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности индивидуальных жилых и [многоквартирных домов](#) на территории поселения и объектов [муниципальной собственности](#); включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы и [программы развития](#) муниципального образования; разработку, утверждение и [исполнение бюджета](#) муниципального образования в части расходов на обеспечение первичных мер пожарной безопасности; установление плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района; установление особого противопожарного режима на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района; установление на время особого противопожарного режима дополнительных требований пожарной безопасности;

- проведение противопожарной пропаганды и организация обучения населения мерам пожарной безопасности; организацию работы комиссии администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского района по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Материально-техническое обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает: обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного [водоснабжения](#), находящихся на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района; организация работ по содержанию в исправном состоянии средств пожарной безопасности жилых и [общественных зданий](#), находящихся в муниципальной собственности; поддержание в постоянной готовности техники, приспособленной для тушения пожара.

Финансовое обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории поселения в соответствии с Федеральным законом -ФЗ «О пожарной безопасности» является расходным обязательством поселения. В пределах средств, предусмотренных решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района о бюджете на соответствующий финансовый год и включает в себя: финансирование расходов на приобретение и монтаж пожарной сигнализации, систем автоматического пожаротушения, первичных средств пожаротушения; проведение огнезащитной [обработки деревянных](#) и металлических несущих конструкций; закупку пожарно-технической продукции; разработку и организацию выполнения [целевых программ](#) по обеспечению пожарной безопасности; приобретение аварийно-спасательного имущества и техники, организацию противопожарной пропаганды и обучение мерам пожарной безопасности. финансовое и материально – технического обеспечения деятельности добровольной [пожарной охраны](#).

Противопожарные мероприятия следует предусматривать в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», пожарное депо – специальное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара (СП 11.13130.2009, подраздел 4. п. 4.1).

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских муниципальных образованиях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских муниципальных образованиях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06.05.2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране», Уставом Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утверждено постановление от 05 июля 2017 года №70 «О создании условий для организации добровольной пожарной охраны, для участия граждан в обеспечении мер пожарной безопасности в других формах».

К мероприятиям, направленным на создание условий для организации добровольной пожарной охраны на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, относятся:

1) проведение лекций, семинаров, конференции в целях разъяснения населению Железного сельского поселения Усть-Лабинского района вопросов, связанных

с участием в добровольной пожарной охране, правового статуса добровольного пожарного;

2) проведение социологических опросов с целью выявления мнения населения относительно создания на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района подразделения добровольной пожарной охраны;

3) подготовка и проведение собраний граждан по вопросам организации добровольной пожарной охраны;

4) информирование населения через средства массовой информации, информационно-телекоммуникационную сеть Интернет, издание и распространение брошюр, листовок и иной печатной продукции, производство и распространение в соответствии с законодательством социальной рекламы по вопросам обеспечения пожарной безопасности и участия в добровольной пожарной охране;

5) финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности добровольной пожарной охраны в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

6) стимулирование деятельности добровольных пожарных;

7) установление муниципальным правовым актом Железного сельского поселения Усть-Лабинского района гарантий правовой и социальной защиты членов семей работников добровольной пожарной охраны и добровольных пожарных, в том числе в случае гибели работника добровольной пожарной охраны или добровольного пожарного в период исполнения им обязанностей добровольного пожарного;

8) передача имущества во владение и (или) пользование в порядке, установленном действующим законодательством;

9) иные мероприятия, осуществляемые в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», пунктом 9 части 1 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с целью обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утверждено постановление от 05 июля 2017 года №72 «О разработке плана и порядке привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района».

Для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района привлекаются следующие силы: ПЧ-105 г. Усть-Лабинск; АЦ ДПО ПУ «Центр»; населения Железного сельского поселения Усть-Лабинского района;

Для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района привлекаются следующие средства: пожарная и специальная техника; средства связи; огнетушащие вещества, находящиеся на вооружении в подразделениях пожарной охраны; первичные средства тушения пожаров; пожарная мотопомпа.

Привлечение сил и средств подразделений пожарной охраны на тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ при их тушении осуществляется на условиях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим порядком.

Выезд подразделений пожарной охраны на тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ осуществляется в безусловном порядке, независимо от форм собственности объектов защиты.

Взаимодействие подразделений пожарной охраны с аварийными и специальными службами организаций при тушении пожаров осуществляется на основании Плана привлечения сил и средств для тушения пожаров. В План включаются все подразделения пожарной охраны, добровольные пожарные формирования, дислоцирующиеся на территории поселения и (или) обслуживающие данную территорию:

#### Таблица 61

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории

4.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

- 1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, городского округа;
- 3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за

исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения, городского округа;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, городского округа;

б) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, городского округа и находящихся в собственности поселения, городского округа;

7) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

10) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, городского округа;

11) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

12) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

13) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

15) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания;

16) объекты местного значения поселения, городского округа, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения, городского округа.

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 62

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-

Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### 4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Для размещения планируемых объектов обслуживания населения установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

#### Таблица 64

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

Проектом отображены границы населенных пунктов хут. Железный, хут. Сокольский, хут. Аргатов и хут. Свободный, внесенные в базу государственного кадастра недвижимости в соответствии с генеральным планом Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утверждённым решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 года № 4.

Проектом внесения изменений в генеральный план Железного сельского поселения Усть-Лабинского района не предусматривается изменения границ населённых пунктов хут. Сокольский и хут. Свободный.

Проектом предусматривается изменение границ населённых пунктов – хутора Железный и хутора Аргатов.

Перечень земельных участков включаемых и исключаемых в границы населенных пунктов приведены в таблице 65.

#### Таблица 65

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Распределение земель Железного сельского поселения по категориям  
Таблица 66

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Баланс территории хутора Железный  
Таблица 67

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Баланс территории хутора Свободный  
Таблица 68

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Баланс территории хутора Аргатов  
Таблица 69

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Баланс территории хутора Сокольский  
Таблица 70

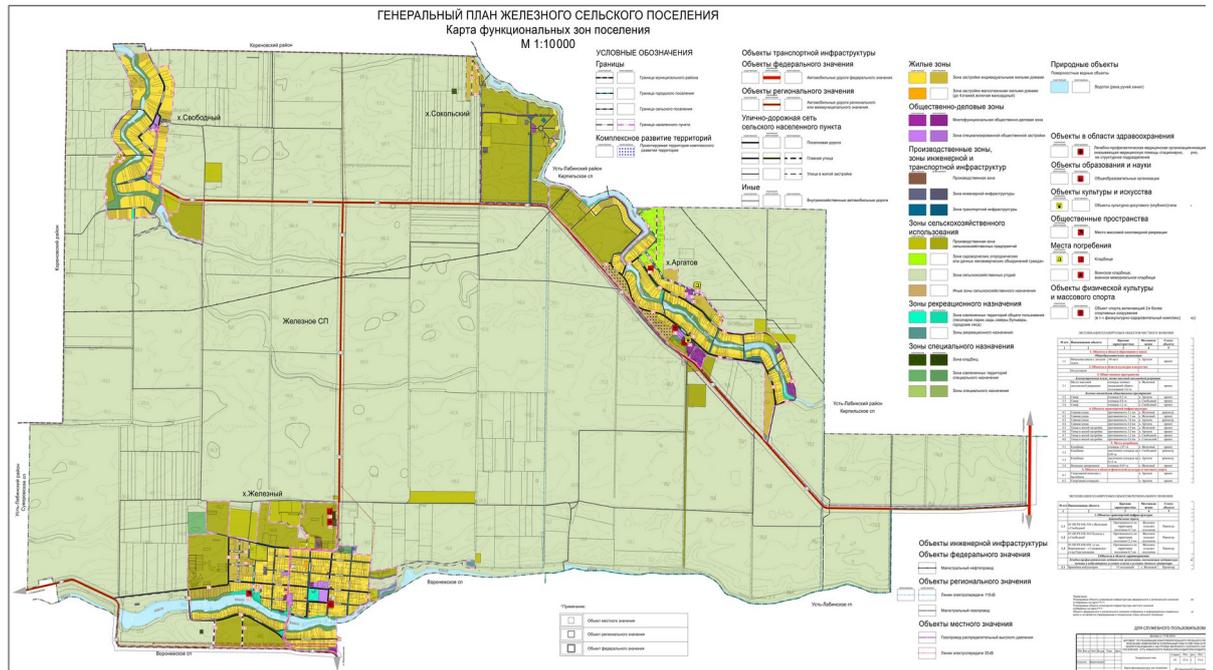
Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 71

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте Железного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://zheleznoe-sp.ru>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

# Картографические материалы Карта функциональных зон поселения



Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район

А.А. Фильева

Полный текст постановления графические, табличные и текстовые приложения(материалы) к нему размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте органов местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района - <http://zheleznoe-sp.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».



