

Заключение
по результатам публичных слушаний

«2» июня 2025 года
(дата оформления)

Вимовское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

-в поселке Вимовец 2 июня 2025 г. в 10-00 в администрации Вимовского сельского поселения, расположенном по адресу: п. Вимовец, ул. Молодежная 59/2;

-в поселке Южный 2 июня 2025 г. в 11-00 часов в МБОУ СОШ №17, расположенном по адресу: п. Южная, ул. Школьная, №20.

Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 21 мая 2025 года № 577 ««О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18 апреля 2014 г. № 3 протокол № 58».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления сельских поселений, в разделе «градостроительная деятельность».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 15.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протоколы проведения публичных слушаний от 2 июня 2025 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края		
1.1	Рассмотрение проектов с требованиями статей 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Принять данное предложение.
2	Заместитель председателя комиссии	
2.1	Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», дополнить строкой: «Блокированная жилая застройка [2.3]»	Принять данное предложение.
2.2	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОД 3 «Зона специализированной общественной застройки» в виды разрешенного использования земельного участка - Стационарное медицинское обслуживание [3.4.2], Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1], Медицинские организации особого назначения [3.4.3], Ветеринарное обслуживание [3.10], Объекты культурно-досуговой деятельности [3.6.1], Обеспечение внутреннего правопорядка [8.3], Обеспечение занятий спортом в помещениях [5.1.2] дополнить фразой: «Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков». Так же предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального	Принять данное предложение.

строительства зоны ОД-3 Зона специализированной общественной застройки» вид разрешенного использования земельного участка Общественное питание [4.6], дополнить фразой: «Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков».	
--	--

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 3_

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя



А.Н.Киселев