**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

|  |
| --- |
| ***Градостроительное проектирование территориальное зонирование*** |
| Индивидуальный предприниматель  **ПРИЁМСКИЙ МАКСИМ ИГОРЕВИЧ**  ИНН 662005900814 ОГРНИП 322665800144480  352080, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Северная, 25А  Тел. 8(953)092-14-12  E-mail: gradprok@mail.ru |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Заказчик: Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края | Контракт № 161  «15» августа 2024 года |   **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**  **В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**  **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  ТОМ 1  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  Индивидуальный предприниматель М.И. Приёмский    **2024 г** |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Том I. Утверждаемая часть проекта.** | |
| **Часть 1** | **Положения о территориальном планировании** |
| Раздел 1 | Цели территориального планирования |
| Раздел 2 | Сведения о планируемых объектах местного значения |
| **Часть 2** | **Графические материалы (карты) генерального плана** |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |
|  | Карта функциональных зон поселения |
|  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения |
| **Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.** | |
| **Часть 1** | Пояснительная записка (обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения) |
| Раздел 1 | Анализ современного состояния и ограничений использования планируемой территории. |
| Раздел 2 | Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и планировочной организации |
| Раздел 3 | Перечень мероприятий по территориальному планированию |
| **Часть 2** | Графические материалы по обоснованию генерального плана в виде карт |
|  | Карта существующих границ населённых пунктов, существующих и строящихся объектов |
|  | Карта зон с особыми условиями использования территорий, иных территорий и зон сельского поселения |
|  | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
|  | Карта инженерной инфраструктуры сельского поселения |
|  | Карта объектов культурного наследия сельского поселения |
|  | Карта земель различных категорий сельского поселения |
| **Приложение** | |
| Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** | **Марка**  **чертежа** |
| **Том I. Утверждаемая часть генерального плана**  **Часть 2. Графические материалы поселения.** | | | |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10000 | ГП – 1 |
| 2. | Карта функциональных зон поселения | 1:10000 | ГП – 2 |
| 2.1 | Фрагмент карты функциональных зон поселения | 1:5000 | ГП – 2.1 |
| 3. | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | 1:10000 | ГП – 3 |
| **Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана**  **Часть 2.** **Графические материалы по обоснованию генерального плана поселения** | | | |
| 4. | Карта зон с особыми условиями использования территорий, иных территорий и зон сельского поселения | 1:10000 | ГП – 4 |
| 5. | Карта инженерной инфраструктуры сельского поселения | 1:10000 | ГП – 5 |
| 6. | Карта существующих границ населённых пунктов, существующих и строящихся объектов | 1:10000 | ГП – 6 |
| 7. | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10000 | ГП – 7 |
| 8. | Карта объектов культурного наследия сельского поселения | 1:10000 | ГП – 8 |
| 9. | Карта земель различных категорий сельского поселения | 1:10000 | ГП – 9 |

Оглавление

[1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 6](#_Toc167909285)

[1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания 6](#_Toc167909286)

[1.2 Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения, пожарной безопасности 7](#_Toc167909287)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc167909288)

[2.1 Жилого назначения 8](#_Toc167909289)

[2.2. Общественно-деловая зона 9](#_Toc167909290)

[2.3. Зона рекреационного назначения 11](#_Toc167909291)

[2.4. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры 14](#_Toc167909292)

[2.5. Зоны сельскохозяйственного использования 17](#_Toc167909293)

[2.6. Зоны специального назначения 20](#_Toc167909294)

[2.6.1 Зона озелененных территорий специального назначения 20](#_Toc167909295)

[2.6.2 Зона кладбищ 21](#_Toc167909296)

[2.7. Зона акваторий 22](#_Toc167909297)

[2.7.1 Зона акваторий 22](#_Toc167909298)

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**
   1. **Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

| **№ п/п** | | **Номер объекта на карте** | | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | | **Вид функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | | **8** |
| ***1. Объекты в области образования и науки*** | | | | | | | | | | |
| ***2. Объекты в области культуры и искусства*** | | | | | | | | | | |
| ***3. Объекты культурного наследия*** | | | | | | | | | | |
| ***4. Объекты физической культуры и массового спорта*** | | | | | | | | | | |
| ***5. Объекты в области здравоохранения*** | | | | | | | | | | |
| ***6. Объекты социального обслуживания*** | | | | | | | | | | |
| ***7. Объекты отдыха и туризма*** | | | | | | | | | | |
| ***8. Объекты санитарно-курортного назначения*** | | | | | | | | | | |
| ***9. Прочие объекты обслуживания*** | | | | | | | | | | |
| ***10. Общественные пространства*** | | | | | | | | | | |
| 1. | 10.1 | | Парк культуры и отдыха | | площадь 1,6 га | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский, ул. Красная | местное | Планируемый к реконструкции | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | |
| ***11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности*** | | | | | | | | | | |
| ***12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства*** | | | | | | | | | | |
| ***13. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью*** | | | | | | | | | | |
| ***14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления*** | | | | | | | | | | |

* 1. **Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения, пожарной безопасности**

Таблица 2

| **№ п/п** | | | **Номер объекта на карте** | | | **Наименование** | | | **Основные характеристики** | | **Значение объекта** | | | **Статус объекта** | | | **Местоположение** | | | | **Вид функциональной зоны (за исключением линейного объекта)** | | | **Зоны с особыми условиями использования территорий** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | | | **2** | | | **3** | | | **4** | | **5** | | | **6** | | | **7** | | | | **8** | | | **9** | |
| ***15. Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | 15.1 | | | Улица в жилой застройке | | | протяжённость 3,2 км. | | местное | | | | | планируемый к размещению | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | | | \_ | | | \_ | | | |
| ***16. Объекты электроснабжения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***17. Объекты газоснабжения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | 17.1 | | Газопровод высокого давления | | | | протяжённость 20,7 км. | | | | местное | | | планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, Александровское сельское поселение | \_ | | | | | Охранная зона 10 метров от оси в обе стороны | | |
| 2 | | 17.2 | | Газорегуляторный пункт | | | | выходное давление 3,0 кПа (300 кгс/м2.) | | | | местное | | | планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | \_ | | | | | Охранная зона 10 метров | | |
| 3 | | 17.3 | | Газорегуляторный пункт | | | | выходное давление 3,0 кПа (300 кгс/м2.) | | | | местное | | | планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Пятихатский | \_ | | | | | Охранная зона 10 метров | | |
| 4 | | 17.4 | | Газорегуляторный пункт | | | | выходное давление 3,0 кПа (300 кгс/м2.) | | | | местное | | | планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Финогеновский | \_ | | | | | Охранная зона 10 метров | | |
| 5 | | 17.5 | | Газорегуляторный пункт | | | | выходное давление 3,0 кПа (300 кгс/м2.) | | | | местное | | | планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Финогеновский | \_ | | | | | Охранная зона 10 метров | | |
| 6 | | 17.6 | | Газорегуляторный пункт | | | | выходное давление 3,0 кПа (300 кгс/м2.) | | | | местное | | | планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Согласный | \_ | | | | | Охранная зона 10 метров | | |
| 7 | | 17.7 | | Газорегуляторный пункт | | | | выходное давление 3,0 кПа (300 кгс/м2.) | | | | местное | | | планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Нееленский | \_ | | | | | Охранная зона 10 метров | | |
| 8 | | 17.8 | | Газорегуляторный пункт | | | | выходное давление 3,0 кПа (300 кгс/м2.) | | | | местное | | | планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Красный | \_ | | | | | Охранная зона 10 метров | | |
| 9 | | 17.9 | | Газорегуляторный пункт | | | | выходное давление 3,0 кПа (300 кгс/м2.) | | | | местное | | | планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Новониколаевка | \_ | | | | | Охранная зона 10 метров | | |
| 10 | | 17.10 | | Газорегуляторный пункт | | | | выходное давление 3,0 кПа (300 кгс/м2.) | | | | местное | | | планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Семёновка | \_ | | | | | Охранная зона 10 метров | | |
| ***18. Объекты теплоснабжения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***19. Объекты водоснабжения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | | | 19.1 | | | Водопровод | | | протяжённость 17,2 км. | | местное | | | планируемый к размещению | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, Александровское сельское поселение | | | | \_ | | | Санитарная зона 2 м. от оси | |
| 12. | | | 19.2 | | | Водозабор | | | - скважина, реконструируемая дебитом 15 м3/час;  - скважина проектируемая резервная дебитом 20 м3/час;  - резервуар запаса воды V=150м3 - 2шт;  - насосная станция II подъема  производительностью 840,0 м3/сут;  - электролизная | | местное | | | планируемый к реконструкции | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | | | | \_ | | | ЗСО от устья скважины по проекту | |
| 13. | | | 19.3 | | | Водозабор | | | - скважина реконструируемая дебитом 10 м3/час;  - скважина проектируемая резервная дебитом 10 м3/час;  - резервуар запаса воды V=75м3 - 2шт;  - насосная станция II подъема  производительностью 240,0 м3/сут;  - электролизная. | | местное | | | планируемый к реконструкции | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Согласный | | | | \_ | | | ЗСО от устья скважины по проекту | |
| 14. | | | 19.4 | | | Водозабор | | | - скважина реконструируемая дебитом 20 м3/час;  - скважина проектируемая резервная дебитом 20 м3/час;  - резервуар запаса воды V=120м3 - 2шт;  - насосная станция II подъема  производительностью 465,0 м3/сут;  - электролизная. | | местное | | | планируемый к реконструкции | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Нееленский | | | | \_ | | | ЗСО от устья скважины по проекту | |
| ***20. Объекты водоотведения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. | 20.1 | | | Канализация самотечная | | | Протяжённость 34,1 км. | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, Александровское сельское поселение | | | \_ | | | | | \_ |
| 16. | 20.2 | | | Канализация напорная | | | Протяжённость 18,5 км. | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, Александровское сельское поселение | | | \_ | | | | | \_ |
| 17. | 20.3 | | | Очистные сооружения (КОС) | | | Производительность 115,0 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Семёновка | | | \_ | | | | | Санитарно-защитная зона – 100 м. |
| 18. | 20.4 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 1 | | | Производительность 45,0 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Семёновка | | | \_ | | | | | \_ |
| 19. | 20.5 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 2 | | | Производительность 70,0 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Семёновка | | | \_ | | | | | \_ |
| 20. | 20.6 | | | Очистные сооружения (КОС) | | | Производительность 740,0 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | | | \_ | | | | | Санитарно-защитная зона – 150 м. |
| 21. | 20.7 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 2 | | | Производительность 123,3 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | | | \_ | | | | | \_ |
| 22. | 20.8 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 3 | | | Производительность 123,3 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | | | \_ | | | | | \_ |
| 23. | 20.9 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 4 | | | Производительность 123,3 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | | | \_ | | | | | \_ |
| 24. | 20.10 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 5 | | | Производительность 123,3 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | | | \_ | | | | | \_ |
| 25. | 20.11 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 6 | | | Производительность 123,3 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | | | \_ | | | | | \_ |
| 26. | 20.12 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 1 | | | Производительность 123,3 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | | | \_ | | | | | \_ |
| 27. | 20.13 | | | Очистные сооружения (КОС) | | | Производительность 40,0 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Пятихатский | | | \_ | | | | | Санитарно-защитная зона – 100 м. |
| 28. | 20.14 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 1 | | | Производительность 40,0 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Пятихатский | | | \_ | | | | | \_ |
| 29. | 20.15 | | | Очистные сооружения (КОС) | | | Производительность 270,0 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Финогеновский | | | \_ | | | | | Санитарно-защитная зона – 150 м. |
| 30. | 20.16 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 1 | | | Производительность 45,0 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Финогеновский | | | \_ | | | | | \_ |
| 31 | 20.17 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 1 | | | Производительность 50,25 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Согласный | | | \_ | | | | | \_ |
| 32 | 20.18 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 2 | | | Производительность 50,25 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Согласный | | | \_ | | | | | \_ |
| 33 | 20.19 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 3 | | | Производительность 50,25 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Согласный | | | \_ | | | | | \_ |
| 34 | 20.20 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 4 | | | Производительность 50,25 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Согласный | | | \_ | | | | | \_ |
| 35 | 20.21 | | | Очистные сооружения (КОС) | | | Производительность 510,0 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Нееленский, х. Красный | | | \_ | | | | | Санитарно-защитная зона – 150 м. |
| 36 | 20.22 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 1 | | | Производительность 165,0 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Нееленский | | | \_ | | | | | \_ |
| 37 | 20.23 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 2 | | | Производительность 180,0 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Новониколаевка | | | \_ | | | | | \_ |
| 38 | 20.24 | | | Канализационная насосная станция (КНС) № 3 | | | Производительность 165,0 м3/сут | | | | местное | | планируемый к размещению | | | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Красный | | | \_ | | | | | \_ |
| ***21. Кладбища*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

* 1. **Жилого назначения**

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Площадь: 213,88 га

#### **2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Площадь: 213,88 га

Этажность застройки: 1-3

**Объекты местного значения**

Таблица 3

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 4

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 5

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.2. Общественно-деловая зона**

Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Этажность застройки: 5

Площадь: 7,61 га

#### **2.2.1 Общественно-деловая зона**

Площадь: 3,98 га

Этажность застройки: 5

**Объекты местного значения**

Таблица 9

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | Увеличение вместимости до 90 | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский, ул. Красная, 69 | местное муниципального района | планируемый к реконструкции | 1 |
| 2 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Вместимость - 100 мест | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | местное муниципального района | планируемый к размещению | 1 |
| 3 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Вместимость - 50 мест | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Красный | местное муниципального района | планируемый к размещению | 1 |
| 4 | Спортивное сооружение | Площадь - 100 кв.м. | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | местное муниципального района | планируемый к размещению | 1 |

**Объекты регионального значения**

Таблица 10

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 11

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.3. Зона рекреационного назначения**

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации мест отдыха населения - парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи и иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. На территории рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов.

Площадь: 1126,47 га

#### **Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

Площадь: 3,42 га

**Объекты местного значения**

Таблица 12

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Парк культуры и отдыха | площадь 1,6 га | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский, ул. Красная | местное | планируемый к реконструкции | 1 |

**Объекты регионального значения**

Таблица 13

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 14

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

#### **2.3.2 Зона рекреационного назначения**

Площадь: 38,41 га

**Объекты местного значения**

Таблица 15

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 16

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 17

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

#### **2.3.3 Зона лесов**

Площадь: 1084,64 га

**Объекты местного значения**

Таблица 18

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 19

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 20

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.4. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Площадь: 88,72 га

Максимальная этажность застройки: 4

#### **2.4.1 Производственная зона**

Площадь: 0,16 га

**Объекты местного значения**

Таблица 21

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 22

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 23

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

#### **2.4.2 Зона инженерной инфраструктуры**

Площадь: 1,09 га

**Объекты местного значения**

Таблица 24

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Газорегуляторный пункт | выходное давление 3,0 кПа (300 кгс/м2.) | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, Александровское сельское поселение | местное | планируемый к размещению | 9 |
|  | Водозабор | - скважина реконструируемая дебитом 20 м3/час;  - скважина проектируемая резервная дебитом 20 м3/час;  - резервуар запаса воды V=120м3 - 2шт;  - насосная станция II подъема  производительностью 465,0 м3/сут;  - электролизная | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Нееленский | местное | планируемый к реконструкции | 1 |
|  | Водозабор | - скважина, реконструируемая дебитом 15 м3/час;  - скважина проектируемая резервная дебитом 20 м3/час;  - резервуар запаса воды V=150м3 - 2шт;  - насосная станция II подъема  производительностью 840,0 м3/сут;  - электролизная | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | местное | планируемый к реконструкции | 1 |
|  | Водозабор | - скважина реконструируемая дебитом 10 м3/час;  - скважина проектируемая резервная дебитом 10 м3/час;  - резервуар запаса воды V=75м3 - 2шт;  - насосная станция II подъема  производительностью 240,0 м3/сут;  - электролизная. | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Согласный | местное | планируемый к реконструкции | 1 |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Производительность 115,0 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Семёновка | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 1 | Производительность 45,0 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Семёновка | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 2 | Производительность 70,0 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Семёновка | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Производительность 740,0 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 2 | Производительность 123,3 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 3 | Производительность 123,3 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 4 | Производительность 123,3 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 5 | Производительность 123,3 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 6 | Производительность 123,3 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 1 | Производительность 123,3 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Александровский | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Производительность 40,0 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Пятихатский | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 1 | Производительность 40,0 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Пятихатский | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Производительность 270,0 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Финогеновский | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 1 | Производительность 45,0 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Финогеновский | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 1 | Производительность 50,25 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Согласный | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 2 | Производительность 50,25 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Согласный | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 3 | Производительность 50,25 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Согласный | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 4 | Производительность 50,25 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Согласный | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Производительность 510,0 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Нееленский, х. Красный | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 1 | Производительность 165,0 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Нееленский | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 2 | Производительность 180,0 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Новониколаевка | местное | планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) № 3 | Производительность 165,0 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, х. Красный | местное | планируемый к размещению | 1 |

**Объекты регионального значения**

Таблица 25

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 26

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

#### **2.4.4 Зона транспортной инфраструктуры**

Площадь: 87,47 га

**Объекты местного значения**

Таблица 27

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 28

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 29

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.5. Зоны сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного назначения - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Площадь: 5446,77 га

#### **2.5.1 Зона сельскохозяйственных угодий**

Площадь: 5170,85

**Объекты местного значения**

Таблица 30

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 31

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 32

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

#### **2.5.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Площадь: 260,68 га

**Объекты местного значения**

Таблица 33

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 34

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 35

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.6. Зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Площадь: 6,21 га

### **2.6.1 Зона озелененных территорий специального назначения**

Площадь: 3,18 га

**Объекты местного значения**

Таблица 39

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 40

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 41

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

### **2.6.2 Зона кладбищ**

Площадь: 3,03 га

**Объекты местного значения**

Таблица 42

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 43

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 44

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.7. Зона акваторий**

В состав зон акваторий включаются территории, занятые поверхностными водными объектами в пределах естественных, искусственных или условных границ.

Площадь: 115,43 га

### **2.7.1 Зона акваторий**

Площадь: 115,43 га

**Объекты местного значения**

Таблица 45

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 46

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 47

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |