



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.11.2025

№ 1504

город Усть-Лабинск

**О назначении общественных обсуждений
по проекту постановления администрации
муниципального образования Усть-Лабинский район
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 23:35:0531002:383»**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 ноября 2018 г. № 5 протокол № 58 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район», на основании заявления и представленных документов от правообладателя земельного участка о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в целях соблюдения прав жителей Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0531002:383» (приложение).

2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в срок с 3 декабря 2025 г. по 8 декабря 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, с 9-00 до 17-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

3. Срок проведения общественных обсуждений установить с 3 декабря 2025 г. по 8 декабря 2025 г.

4. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются участниками общественных обсуждений в дни проведения экспозиции и до 8 декабря 2025 г. следующими способами:

 посредством официального сайта органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район www.adminustlabinsk.ru;

 в письменной форме или форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@amoulr.ru;

 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей в дни проведения экспозиции проекта.

5. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



Т.В. Супрунова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 28.11.2025 № 1504

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____

город Усть-Лабинск

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 23:35:0531002:383

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 ноября 2018 г. № 5 протокол № 58 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район», на основании заключения по результатам общественных обсуждений и в соответствии с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке на территории городского и сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «деловое управление», «магазины», в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:35:0531002:383 площадью 874 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Демьяна Бедного, земельный участок 208.

2. Правообладателю земельного участка обратиться в орган регистрации прав для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Киселев А.Н.) внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности муниципального образования Усть-Лабинский район.

4. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район

С.А. Гайнюченко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев