

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ- ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты решения: Приватизация муниципального имущества производится администрацией Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 16.12.2024 года № 8 Протокол № 7 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района на 2025 год», постановлением администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18.07.2025г № 131 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального движимого имущества Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Почтовый адрес, место нахождения администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района: 352320, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, станица Ладожская, ул. Ленина, 8

Адрес электронной почты – sp_ladoga@mail.ru

Тел. 8(86135) 70 3 65

Наименование имущества; начальная цена продажи:

Лот № 1 – приватизация муниципального имущества отменена

Лот № 2 Трактор МТЗ-82, заводской номер 266587 регистрационный знак 23ХХ3546. Начальная цена движимого имущества равна рыночной стоимости согласно отчету об оценке № 25-02-0038 от 10.03.2025 г. в сумме 401 310 (четыреста одна тысяча триста десять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Лот № 3 Отвал коммунальный КО-2,5. Начальная цена движимого имущества равна рыночной стоимости согласно отчету об оценке № 25-02-0038 от 10.03.2025 г. в сумме 67 440 (шестьдесят семь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Лот № 4 Плуг ПН 3-35, год выпуска 2007. Начальная цена движимого имущества равна рыночной стоимости согласно отчету об оценке № 25-02-0038 от 10.03.2025 г. в сумме 92 680 (девяносто две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Начальная (минимальная) цена сформирована на основании оценки рыночной стоимости, определенной в результате оценки имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности организацией-оценщиком, имеющей лицензию на ведение оценочной деятельности.

Характеристики имущества:

Лот №1 приватизация муниципального имущества отменена

Лот № 2 Трактор МТЗ-82, заводской номер 266587 регистрационный знак тип 3 код 23 серия ХХ номер 3546. наименование (тип ТС) – трактор, категория ТС – С, год изготовления ТС - 1989, модель – трактор МТЗ – 82, вид движения – колесный, № двигателя 428880, цвет кузова - голубой, мощность двигателя, л.с. (кВт) 55 (75), конструкционная масса, кг.- 3379, максимальная конструктивная скорость, км/час 33,4, основной ведущий мост – 418 602322, коробка передач 202286, изготовитель ТС – Минский тракторный завод, Беларусь, г.Минск. Объект в рабочем состоянии, используется по назначению.

Выявленные дефекты лакокрасочного покрытия и кузовных элементов:

- отдельные мелкие дефекты лакокрасочного покрытия;
- следы эксплуатации органов управления и элементов интерьера;
- следы коррозии.

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Лот № 3 Отвал коммунальный КО-2,5. Отвал коммунальный КО-2,5 предназначен для очистки проезжей части улиц, площадей, дорог и тротуаров с твердым покрытием. Может использоваться для очистки зерновых токов и животноводческих ферм. Объект в рабочем состоянии, используется по назначению.

Лакокрасочное покрытие носит следы механических повреждений в виде потертостей, царапин, коррозии. Следы выработки движущихся частей и рабочих поверхностей. Коэффициент физического износа – 40%.

Лот № 4 Плуг ПН 3-35, плуг корпусный навесной ПН 3-35, год выпуска 2007, производительность за час – 1,05 га, глубина пахоты до 30 см, конструктивная ширина захвата 1,05 м, , количество корпусов – 3, габаритные размеры в рабочем положении: длина 2790 мм, ширина 1220 мм, высота 1145 мм, масса плуга 450 кг, ширина захвата одного корпуса – 35 см, Плуг предназначен для пахоты почв под зерновые и технические культуры на глубину до 30 см, не засоренных камнями, плитняком и другими препятствиями, с удельным сопротивлением до 0,9 МПа и твердостью до 4,0 МПа. Плуг агрегатируется с тракторами МТЗ-80, МТЗ-82. Завод - изготовитель ОАО «Светлогорагромаш». Объект в рабочем состоянии, используется по назначению.

Лакокрасочное покрытие носит следы механических повреждений в виде потертостей, царапин, коррозии. Следы выработки движущихся частей и рабочих поверхностей. Коэффициент физического износа – 40%.

Объекты свободны от прав третьих лиц.

Сведения об установленных обременениях – обременения отсутствуют.

Размер и порядок выплаты вознаграждения – не предусмотрен.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества – не проводились.

Способ приватизации:

Продажа имущества находящегося в муниципальной собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района на электронном аукционе. Аукцион проводится открытым по составу участников.

Электронная торговая площадка:

электронная площадка «РТС-тендер» (общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А, 25 этаж, помещение 1, адрес электронной почты:

Так же, информационное сообщение об аукционе будет опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www. adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru), на официальном сайте администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» - <http://www.ladogasp.ru>, а также в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, в соответствии с Регламентом электронной площадки, на основании Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

Форма подачи предложений о цене:

Аукцион осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о цене приобретения муниципальной собственности.

Условия и сроки платежа, реквизиты счета:

Сумма задатка засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Остальная сумма перечисляется победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора на расчетные счета продавца:

Наименование банка: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю (администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района)г. Краснодар л/с 03183005840 ИНН 2356044389 / КПП235601001 ОГРН 1052331330810 ОКТМО: 03657404 Единый казначейский счет: 40102810945370000010 Казначейский счет: 03100643000000011800, БИК 010349101, КБК 992 1 14 02052 10 0000 410. В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «выкуп муниципального имущества по договору купли-продажи № _____ от _____».

Шаг аукциона - фиксированная сумма, которая составляет 5% от начальной цены продажи.

Задаток, срок и порядок его внесения, реквизиты счета:

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

№ аукциона					
Дата (гггг.мм.чч) размещения информации					
1	приватизация муниципального имущества отменена				
2	Трактор МТЗ-82	код 23 серия XX	401 310,00	40 131,00	20 065,50

		номер 3546			
3	Отвал коммунальный КО-2,5	Отвал коммунальный КО- 2,5	67 440,00	6 744,00	3 372, 00
4	Плуг ПН 3-35	Плуг ПН 3-35	92 680, 00	9 268,00	4 634, 00

Задаток перечисляют оператору электронной площадки РТС-тендер. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится до 20 августа 2025 года до 15 час. 00 мин по московскому времени включительно денежными средствами в валюте РФ.

Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки при аккредитации претендента открывает ему лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокировку необходимой суммы. При отсутствии денежных средств на лицевом счете претендента в размере задатка, оператор направляет претенденту соответствующее уведомление о необходимости пополнения лицевого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества (Приложение 2. Проект договора купли-продажи.).

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

К участию в аукционе в электронной форме допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент должен соответствовать следующим требованиям:

- не находиться в процессе ликвидации;
- не быть признанным несостоятельным (банкротом);
- экономическая деятельность Претендента не должна быть приостановлена.

Не допускаются к участию в аукционе:

- Претендент, не представивший все необходимые документы в соответствии с Аукционной документацией;
- Претендент, представивший недостоверную информацию, которая может существенно повлиять на решение о допуске Претендента к участию в аукционе;
- Претенденты, представившие в составе заявки документы, не подписанные электронной подписью, либо использовавшие для подписания электронную подпись с просроченным или отозванным сертификатом ключа проверки электронной подписи, с истекшим сроком действия ключа электронной подписи, или проверка подлинности которой дала отрицательный результат;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Подача заявок осуществляется круглосуточно на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер»: www.rts-tender.ru.

Дата и время начала подачи заявок: 25 июля 2025 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 20 августа 2025 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата определения участников аукциона: 26 августа 2025 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата, время и место проведения аукциона: 28 августа 2025 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени, на электронной площадке «РТС-тендер».

Срок подведения итогов аукциона: 28 августа 2025 года после окончания процедуры торгов путем подписания протокола об итогах аукциона в электронной

форме в течение одного часа с момента получения Продавцом электронного журнала, в котором фиксируется ход проведения аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе подается претендентом путем заполнения ее электронной формы (Приложение 1 к настоящему информационному сообщению - Форма заявки для участия в аукционе), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с времени и даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок.

Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема; -конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно.

Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона", который остается неизменным в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Итоги аукциона в электронной форме подводятся непосредственно после проведения аукциона в электронной форме.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа, с последующим подписанием на бумажном носителе. Договор заключается по форме согласно Приложению 2 к настоящему информационному сообщению.

Порядок определения победителя аукциона:

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Внесение изменений в извещение:

В любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок, Аукционная комиссия вправе внести любые дополнения и (или) изменения в Аукционную документацию (в том числе, изменить даты и время проведения аукциона, начала приема и окончания подачи заявок и т.п.).

Порядок отмены аукциона:

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Все, что не отражено в настоящем информационном сообщении - регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Инструкциями и Регламентами электронной площадки «РТС-тендер» в разделах «Имущественные торги», «Имущество».

**Глава Ладозжского сельского поселения
Усть-Лабинского района**

Т.М. Марчук

