

Заключение
по результатам публичных слушаний

«17» декабря 2025 года
(дата оформления)

Братское сельское поселение

Проект «внесения изменений в правила землепользования и застройки
Братского сельского поселения»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

в 9.00 часов по адресу: х. Болгов, ул. Ленина, дом 77;

в 10.00 часов в центральной части х. Северский, в районе домов
№12 и №13;

в 11.00 часов в центральной части х. Новоекатериновка, в районе
домов № 20 и № 23 по ул. Садовой;

в 12.00 часов, на пересечении улиц Майской и Степной х. Новоселовка;

в 13.00 часов в здании администрации, по адресу: х. Братский, ул.
Ленина, дом 34;

в 14.00 часов, на пересечении ул. Вольной и Луговой х. Семенов;

в 15.00 часов в центральной части х. Херсонский, в районе
дома №15;

в 16.00 часов в помещении библиотеки по адресу: х. Саратовский, ул.
Мира, дом 63;

в 17.00 часов в Доме Культуры, по адресу: х. Калининский, ул.
Школьная, дом 11.

Постановлением администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район от 28 ноября 2025 года № 1508 «О назначении и
проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила
землепользования и застройки Братского сельского поселения Усть-Лабинского
района, утвержденный решением Совета Братского сельского поселения Усть-
Лабинского района от 6 марта 2013 г. № 2 протокол № 55» назначены
публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на
официальном сайте органов местного самоуправления муниципального
образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной
сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность»
www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте органов местного
самоуправления сельских поселений, в разделе «градостроительная
деятельность».

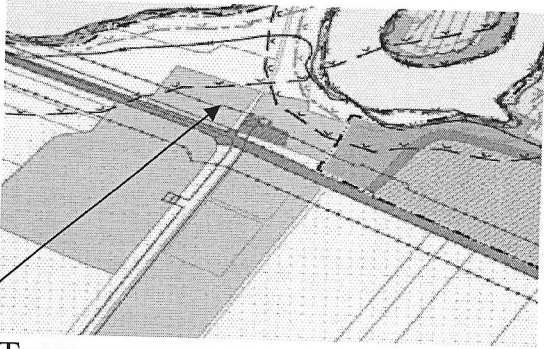
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Братского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 57.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протоколы проведения публичных слушаний от 17 декабря 2025 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания, поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо 71-05.3-02-10555/25 от 16.12.2025		
1.1	В проекте правил не учтены рекомендации департамента о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части регламентации о выполнении мероприятий по инженерной защите объектов капитального строительства и территорий, при планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов в зонах затопления, подтопления согласно методическим рекомендациям, изложенным в протоколе от 9 марта 2022 г. (письмо департамента от 21 марта 2022 г. № 71-01-09-19589/22). С соблюдением требований статей 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и рекомендаций департамента, считаем возможным рассмотрение проекта правил.	Принять данное замечание.

	2. Глава Братского сельского поселения:	
2.1	 Территорию прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 23:35:1201000:307 отнести к территориальной зоне СХ-2	Принять данное предложение.

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний : 2

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Братского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя



А.Н.Киселев