|  |  |
| --- | --- |
| **УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ АДМИНИСТРАЦИИ****МУНИЦИПАЛЬНОГО** **ОБРАЗОВАНИЯ** **УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН** Ленина, ул. д. 38, город Усть-Лабинск, Краснодарский край,352330e-mail:ust\_labinsk@mo.krasnodar.ruтел. (86135) 5-18-71, факс (86135) 5-18-63 |  |
| 17.04.2023 №СЗ-70 |
| На № |  | от |  |

Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации

муниципального образования

Усть-Лабинский район

**Заключение**

о проведении экспертизы решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 24.02.2022 № 13 протокол № 24 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 27 декабря 2018 года № 7 протокол № 62 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности)»

 Управление экономики администрации муниципального образования Усть-Лабинский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Усть-Лабинский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – управление) рассмотрело решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 24.02.2022 № 13 протокол № 24 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 27 декабря 2018 года № 7 протокол № 62 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности)» (далее – МНПА).

 В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Усть-Лабинский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 27 сентября 2022 года № 1059 (далее – Порядок), МНПА подлежит проведению экспертизы.

 Экспертиза МНПА осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Усть-Лабинский район на первое полугодие 2023 года, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район 19 декабря 2022 года № 331-р.

 В соответствии с пунктом 7 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, экспертиза МНПА проводилась в срок с 17 января 2023 года по 17 апреля 2023 года.

 Уполномоченным органом проведены публичные консультации по МНПА в соответствии с пунктом 9 Порядка с 17 января 2023 года по 17 февраля 2023 года.

 Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

В ходе исследования МНПА уполномоченный орган не запрашивал дополнительные материалы.

Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта не проводилась.

 В рамках публичных консультаций были направлены запросы организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы и иным заинтересованным лицам, в том числе:

 - Союзу «Усть-Лабинская торгово-промышленная палата»;

 - НП «Усть-Лабинские фермеры»;

 - ООО «Фонтан»;

 - ИП Овеченко Н.Е.;

 - ООО «Формула»;

 - ИП, главе КФХ Шубину С.П.;

 - ИП, главе КФХ Горшукову М.С.;

 - заместителю председателя по правовым вопросам СПК «СК «Родина» Макееву Д.М.,

- заместителю председателя СПК (колхоз) «Восток» Короленко С.А.,

 - Краснодарскому краевому отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;

- Общественному представителю Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в Усть-Лабинском районе.

По результатам публичных консультаций предложений и замечаний не поступало.

МНПА определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

 В ходе исследования в соответствии с пунктом 10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

 1. В нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) предоставлению документов, сведений, информации.

 2. В нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

 3. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края обязательных процедур.

 4. Выявлено отсутствия необходимых организационных или технических условий, приводящих к невозможности реализации структурными подразделениями администрации муниципального образования Усть-Лабинский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности:

- установлено несоответствие МНПА краевому законодательству.

МПНА был принят на основании Закона Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае» (далее – Закон № 1448-КЗ).

Пунктом 3 статьи 7(1) Закона № 1448 предусмотрено право субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на заключение нового договора аренды равнозначных зданий и помещений в случае сноса или реконструкции арендуемых ими помещений при наличия свободных зданий и помещений в перечне муниципального имущества, в связи с комплексным развитием территории жилой и нежилой застройки.

В учетом изложенного считаем целесообразным рассмотреть возможность внесения в МНПА изменений, предусматривающих приведение в соответствие с Законом № 1448-КЗ.

 5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Усть-Лабинский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

 6. Источник официального опубликования нормативного правового акта:

 - официальный сайт муниципального образования Усть-Лабинский район [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

 Инициатором разработки нормативного правового акта является структурное подразделение администрации муниципального Усть-Лабинский район – управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

 По результатам экспертизы сделаны выводы о наличии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

С учетом изложенного в настоящем заключении, управлению по вопросам земельных отношений рекомендуется рассмотреть возможность внесения изменений в МНПА в части включения пункта определяющим особенности предоставления муниципального имущества в случае, если реализуется решение о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки.

В соответствии с пунктом 1.13 Порядка управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в течение 30 дней после получения заключения уведомляет уполномоченный орган о принятых мерах по результатам рассмотрения заключения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Начальник управления | [Авто\_Штамп\_ЭП] | Н.В. Гаценко |

Ноздрачева Оксана Вячеславовна

52744