



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.03.2024

№ 352

город Усть-Лабинск

**О проведении аукциона в электронной форме на право
заключения договоров аренды земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования Усть-Лабинский
район, расположенных на территории сельских поселений
Усть-Лабинского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского района 26 апреля 2024 г., в 14 часов 00 минут, электронная площадка «РТС-тендер» (общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А, 25 этаж, помещение 1, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, Тел.: +7(499)653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7(495)733-95-19) <https://www.rts-tender.ru> (далее — электронная площадка).

Форма аукциона:

По Лотам № 1, №2 Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только граждане.

1.1. Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1002003:755, площадью: 1868 кв.м, местоположение: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, станица Ладожская, ул. Западная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 57 021 (пятьдесят семь тысяч двадцать один) рубль, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки — 45 616 (сорок пять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 80 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 1 710 (одна тысяча семьсот десять) рублей 63 копейки.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1002003:756, площадью: 2669 кв.м, местоположение: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Ладожская, ул. Западная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 77 303 (семьдесят семь тысяч триста три) рубля, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 61 842 (шестьдесят одна тысяча восемьсот сорок два) рубля 40 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 2 319 (две тысячи триста девятнадцать) рублей 09 копеек.

Срок аренды – 20 лет.

2. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского района, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 22 марта 2024 г. в 09 часов 00 минут по местному времени;

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 22 апреля 2024 г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 23 апреля 2024 г.

3. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.):

3.1. В срок до 25 марта 2024 г. разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского района, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Бабешкин С.Г.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.В. Бондаренко