

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	1614764
Дата публикации	17.02.2017
Наименование должника	Закрытое акционерное общество Торговый дом "Подшипник"
Адрес	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Усть-Лабинск г, Заполотняная ул, 21
ОГРН	1022304969884
ИНН	2356036349
№ дела	A32-40296/2014
Арбитражный управляющий	Хагундоков Руслан Мухарбиевич (ИНН 010505029858, СНИЛС 05923776191)
СРО АУ	Ассоциация МСРО "Содействие" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071)
Адрес СРО АУ	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15
Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	20.02.2017 00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	29.03.2017 23:59
Правила подачи заявок:	Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к ней, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов прием, заявок прекращается.
Дата и время торгов:	04.04.2017 10:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Межрегиональная Электронная Торговая Система

### Текст:

Организатор торгов - конкурсный управляющий Хагундоков Руслан Мухарбиевич (адрес для корреспонденции: 385000, г. Майкоп, а/я 15, sodeystvie-01@mail.ru, ИНН 010505029858, СНИЛС 05923776191), действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.01.2016 г. по делу №А32-40296/2014 сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления заявок по продаже имущества ЗАО Торговый дом «Подшипник» (ИНН 2356036349, ОГРН 1022304969884, КПП 235601001, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21) в электронной форме в системе - Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС»; www.m-ets.ru). Предметом торгов является: Лот № 1: Здание склада № 3, пл. 290,6 кв.м., кад. № 23:35:0505016:330, земельный участок, пл. 770 кв.м., кад. № 23:35:0505016:50 по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21. Цена 2278242 руб. Лот № 2: Право аренды пользования земельным участком с кад. № 23:35:0505016:75, пл. 375 кв. м. право аренды пользования земельным участком с кад. №23:35:0505016:0048 пл. 2320 кв. м, забор металлический (вдоль жд путей), забор из железных секций (от магазина до проходной), забор из железных секций (от магазина до офиса), забор металлический (Летнее кафе), забор с воротами, ливневая канализация, подземная кабельная линии связи, адрес , г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21. Цена 2977852 руб. Лот № 3: Права аренды пользования земельным участком с кад. №

23:35:0505016:0027, пл. 380 кв. м., рыночная стоимость права аренды пользования земельным участком с кад. № 23:35:0505016:216, пл. 2709 кв. м., адрес г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21. Цена 2096169 руб. Лот № 4: Нежилое здание - трансформаторная подстанция ТП-10, , пл. 15,6 кв.м., кад. № 23:35:0505016:364, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21. Цена 158704 руб. Лот № 5: Бытовое помещение для охран по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21. Цена 361495 руб. Лот № 6: Ворота автоматические склада (алюминиевые). Цена 276623 руб. Лот № 7: Автомобиль 172424, Бортовая платформа. 2012г.в Цена 251387 руб. Лот № 8: Водопровод со склада, водопровод 2006г. 352330, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21. Цена 269190 руб. Место проведения торгов: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). Ознакомиться с необходимой документацией возможно по предварительной записи, тел.: 8-928-848-32-99. Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота электронной торговой площадки с 00 час. 00 мин. 20.02.2017 г. до 23 час. 59 мин. 29.03.2017 г. (включительно), ежедневно по мск, по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным п. 11 ст. 110 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. ФЗ №127. Задаток - 10% от начальной цены Лота вносится по следующим реквизитам: р/с 40702810401000000557, к/с 3010181060000000602, БИК 046015602 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону, получатель - ЗАО Торговый дом «Подшипник». Заявитель должен обеспечить поступление задатка до окончания приема заявок. Дата проведения торгов 04.04.2017 г., 10 ч. 00 мин. по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на шаг аукциона. Шаг аукциона - 5% от начальной цены Лота. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направляется победителю торгов. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме на р/с 40702810101000000611, к/с 3010181060000000602, БИК 046015602 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону, получатель - ЗАО Торговый дом «Подшипник». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Здание склада № 3, пл. 290,6 кв.м., кад. № 23:35:0505016:330, земельный участок, пл. 770 кв.м., кад. № 23:35:0505016:50 по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21.	2 278 242,00	5,00 %	227 824,20 руб.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
2	Право аренды пользования земельным участком с кад. № 23:35:0505016:75, пл. 375 кв. м. право аренды пользования земельным участком с кад. №23:35:0505016:0048 пл. 2320 кв. м, забор металлический (вдоль ж/д путей), забор из железных секций (от магазина до проходной), забор из железных секций (от магазина до офиса), забор металлический (Летнее кафе), забор с воротами, ливневая канализация, подземная кабельная линии связи, адрес , г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21	2 977 852,00	5,00 %	297 785,20 руб.	Земельные участки Право аренды
3	Права аренды пользования земельным участком с кад. № 23:35:0505016:0027, пл. 380 кв. м., рыночная стоимость права аренды пользования земельным участком с кад. № 23:35:0505016:216, пл. 2709 кв. м., адрес	2 096 169,00	5,00 %	209 616,90 руб.	Земельные участки Право аренды

	г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21				
4	Нежилое здание - трансформаторная подстанция ТП-10, , пл. 15,6 кв.м., кад. № 23:35:0505016:364, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21	158 704,00	5,00 %	15 870,40 руб.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
5	Бытовое помещение для охран по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21	361 495,00	5,00 %	36 149,50 руб.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
6	Ворота автоматические склада (алюминиевые).	276 623,00	5,00 %	27 662,30 руб.	Электрооборудование, комплектующие и инструмент
7	Автомобиль 172424, Бортовая платформа. 2012г.в	251 387,00	5,00 %	25 138,70 руб.	Автомобили
8	: Водопровод со склада, водопровод 2006г. 352330, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21	269 190,00	5,00 %	26 919,00 руб.	Санитарно-техническое оборудование, комплектующие и инструмент

**Дополнительная информация:**

**Прикрепленные файлы**

- [договор о задатке\(1\).doc](#)
- [проект договора купли-продажи\(2\).doc](#)

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)