

ПРОТОКОЛ

Заседания согласительной комиссии для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения от 17.01.2025 года № 71-01-12-2708/251127 Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района»

12 марта 2025 г.

г. Усть-Лабинск

Время проведения: 14-00

Место проведения: г.Усть-Лабинск, ул.Ленина 38, малый зал администрации МО Усть-Лабинский район

Повестка дня:

1. Рассмотрение и урегулирование разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения от 17 января 2025 года № 1348 «Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района». Принятие решения по результатам работы согласительной комиссии.

2. По результатам работы согласительной комиссии, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» принятие одного из следующих решений:

а) согласовать проект генерального плана с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

б) отказать в согласовании проекта генерального плана с внесением причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

Состав комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, председатель комиссии — Абрамов А.М., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии — Киселев А.Н., начальник управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-лабинский район — Злобина Ю.Д., ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, секретарь комиссии — Карепанова С.Н.

Докладывает:

Киселев А.Н. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии.

Администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район было получено заключение администрации Краснодарского края об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района» 17 января 2025 года № 1348. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район, согласно постановления от 31.01.2025 года № 90 создана согласительная комиссия для урегулирования замечаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района».

На сегодняшнем заседании присутствуют:

- заместитель главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район – Абрамов А.М.;

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии — Киселев А.Н.;

- начальник управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-лабинский район –Злобина Ю.Д.,

- ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, секретарь комиссии —Карепанова С.Н.

- глава Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района — Кюлафлы Е.А.

Киселев А.Н. - Предоставляю слово секретарю комиссии — Карепановой С.Н.

Карепанова С.Н. - Администрацией Краснодарского края 17 января 2025 года № 1348, на основании сводного заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.01.2025 года №71-01-12-270/25 и заключений уполномоченных отраслевых органов:

-департамент имущественных отношений Краснодарского края от 14 января 2025 года № 52-31-04-27564/24;

-министерства природных ресурсов Краснодарского края от 15.01.2025 года № 202-03.2-06-783/25;

подготовлен отказ в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Сводным заключением департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17.01.2025 года №71-01-12-270/25 рекомендовано следующее:

С учетом заключения департамента имущественных отношений Краснодарского края и министерством природных ресурсов Краснодарского края, рекомендовано следующее:

рассмотреть возможность исключения из границ населенных пунктов Вимовского сельского поселения земли сельскохозяйственных угодий, а также особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, которые ранее были включены в их границы и не получили освоения в виде застройки территории.

Доработать проектные решения в части общественно-деловой зоны, расположенной в юго-восточной части Вимовского сельского поселения (вблизи п. Вимовец) за границами населенных пунктов вдоль автомобильной дороги регионального значения, предусмотрев соответствующую функциональную зону, установление которой допускается за границами населенных пунктов в соответствии с планируемым использованием.

В случае включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключений министерства природных ресурсов Краснодарского края и департамента имущественных отношений Краснодарского края рекомендовано:

На территории Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района расположены участки недр местного значения, предоставленные в пользование МУП «Водоканал». Данные лицензии необходимо отобразить на картографическом либо в текстовом материале при составлении Проекта.

Анализ представленных материалов предварительно выявил пересечение границ Вимовского сельского поселения с границами земельных участков, рекомендовано устранить данные пересечения границ.

Необходимо исключить из границ п. Вимовец сельскохозяйственных угодий, которые ранее были включены в границы и не получили освоения в виде застройки территории.

В соответствии с частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо в течении 15 дней принять решение о создании согласительной комиссии для урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта

Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

После устранения замечаний, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта, проект «Внесение изменений в генеральный план Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района» был направлен на повторное согласование в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 11.02.2025г. № Исх-1062, и в департамент имущественных отношений Краснодарского края письмо от 11.02.2025 года № Исх-1064),

По результатам проверки направленного, откорректированного проекта «Внесение изменений в генеральный план Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района» департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмом от 06.03.2025 года №71-01-12-1887/25 согласовывает материалы проекта.

В адрес администрации муниципального образования Усть-Лабинский район поступило письмо от департамента имущественных отношений Краснодарского края от 06.03.2025 года № 52-31-05-7689/25, письмо от министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24.02.2025 года № 202-03.5-08-4701/25 об устранимых замечания на основании которых ранее был подготовлен отказ.

Киселев А.Н. - Какие есть вопросы и предложения по рассматриваемому проекту?

Киселев А.Н. – Если вопросов и предложений больше нет, предлагаю согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района», с внесением в него изменений, учитывая все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта.

Прошу проголосовать членов комиссии. Решение принято единогласно. Если ли у присутствующих замечания по ведению заседания согласительной комиссии.

Замечаний не поступало.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принято решение: Согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района» с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившимися основанием для отказа в согласовании проекта.

Председатель комиссии



А.Н.Киселев