**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город Усть-Лабинск

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также предельного индекса изменения размера такой платы для многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, на 2025 год**

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, на 2025 год (приложение).

2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, определить равным индексу потребительских цен на текущий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинскийрайон (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава

муниципального образования

Усть-Лабинский район С.А. Гайнюченко

Приложение

Утверждено

постановлением администрации

муниципального образования

Усть-Лабинский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, на 2025 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства | Размер платы за 1 м(2) общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, руб. |
| 1. | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | 25,92 |
| 2. | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | 25,92 |
| 3. | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода) | 25,92 |
| 4. | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | 25 |
| 5. | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | 25,83 |
| 6. | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода. | 25 |

Начальник отдела ЖКХ, транспорта,

энергообеспечения и связи

администрации муниципального

образования Усть-Лабинский район А.Ю. Котикова