



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

Ленина, ул., д. 38, город Усть-Лабинск,
Краснодарский край, 352330

e-mail: ust_labinsk@mo.krasnodar.ru

тел.: (86135) 5-26-18, факс: (86135) 4-05-57

10.02.2014 № 108

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам антикоррупционной экспертизы проекта решения
Совета муниципального образования Усть-Лабинский район
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ладожского
сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета
Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 27 мая 2014 № 1
протокол 71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района»

Управлением по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и Порядком антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 8 декабря 2009 года № 1908 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район» (в редакции от 17.02.2011 года № 272), проведена антикоррупционная экспертиза проекта решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 27 мая 2014 № 1 протокол 71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района», представленного управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, в целях выявления в нем положений,

способствующих созданию условий для проявления коррупции, в результате чего, установлено:

1. Проект нормативного правового акта 1 февраля 2022 года размещен на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в разделе «Антикоррупционная экспертиза» для проведения независимой экспертизы нормативных правовых актов Совета муниципального образования Усть-Лабинский район на коррупциогенность.

В срок, установленный п.1.6. Порядка антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, от независимых экспертов заключения не поступали.

2. В ходе антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта обнаружено следующее.

При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон должны быть установлены с учетом, в частности, сложившейся планировки территории и существующего землепользования; предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках (пункт 4 и 5 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно выписке из протокола от 20 июля 2021 года на расширенном заседании комиссии Совета муниципального образования Усть-Лабинский район проект решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 27 мая 2014 года №1 протокол №71» (далее – проект решения) был отклонен в связи с тем, что градостроительный регламент данного проекта не соответствует фактическому использованию земельных участков, расположенных в границах кварталов: 23:35:1001004; 23:25:1012001 (отсутствие вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса»).

Однако в проекте решения не в полной мере учтены обозначенные выше замечания.

Таким образом, часть III статьи 29 приложения к проекту решения необходимо дополнить «зону транспортной инфраструктуры (Т)», предназначенную для размещения объектов транспортной инфраструктуры, условно разрешенным видом использования – «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», так как градостроительный регламент данного проекта не соответствует существующему землепользованию.

3. Проект нормативного правового акта может быть рекомендован для официального принятия после доработки.

Начальник юридического
отдела управления



Л.А. Кищенко