

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ АДМИНИСТРАЦИИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

Ленина, ул. д. 38, город Усть-Лабинск,

Краснодарский край,352330

e-mail:ust\_labinsk@mo.krasnodar.ru

тел. (86135) 5-18-71, факс (86135) 5-18-63

 15.11.2017 № 2169

На от

 Управление по вопросам земельных

 отношений и учета муниципальной

 собственности администрации

 МО Усть-Лабинский район

**Заключение**

о проведении экспертизы Решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 октября 2016 года № 7 протокол № 18 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»

 Управление экономики администрации муниципального образования Усть-Лабинский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Усть-Лабинский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – управление) рассмотрело Решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 октября 2016 года № 7 протокол № 18 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов» (далее – муниципальный нормативный правовой акт).

 В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Усть-Лабинский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 26 октября 2016 года № 1126 (далее – Порядок), муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

 Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Усть-Лабинский район на второе полугодие 2017 года, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район 29 мая 2017 года № 184-р.

 В соответствии с пунктом 8 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 15 августа 2017 года по 15 ноября 2017 года.

 Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 10 Порядка с 15 августа 2017 года по 15 сентября 2017 года.

 Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте муниципального образования Усть-Лабинский район [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

 Муниципальный нормативный правовой акт разработан в целях реализации статьи 39.4. Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

 В рамках публичных консультаций были направлены запросы организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы и иным заинтересованным лицам, в том числе:

 - Союзу «Усть-Лабинская торгово-промышленная палата»;

 - НП «Усть-Лабинские фермеры»;

 - ИП, главе КФХ Евтушенко А.П.;

 - ИП Козинской Л.П.;

 - ООО «Фонтан»;

 - ИП Овеченко Н.Е.;

 - ООО «Формула»;

 - ИП Грущенко Л.П.;

 - ИП, главе КФХ Шубину С.П.;

 - ИП, главе КФХ Гальченко Е.Л.;

 - ИП, главе КФХ Горшукову М.С.;

 - ИП, главе КФХ Рылиной Н.В.;

 - Представителю Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в Усть-Лабинском районе;

- Центру содействия развитию предпринимательской деятельности в Усть-Лабинском районе при Союзе «Усть-Лабинская Торгово-промышленная палата».

 По результатам публичных консультаций предложений и замечаний не поступало.

 В ходе исследования в соответствии с пунктом 11 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

 1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) предоставлению документов, сведений, информации.

 2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

 3. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края обязательных процедур.

 4. Не выявлено отсутствия необходимых организационных или технических условий, приводящих к невозможности реализации структурными подразделениями администрации муниципального образования Усть-Лабинский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

 5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Усть-Лабинский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

 6. Источник официального опубликования муниципального нормативного правового акта:

 - муниципальный вестник районной газеты «Сельская новь»;

 - официальный сайт муниципального образования Усть-Лабинский район [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

 Инициатором разработки муниципального нормативного правового акта является структурное подразделение администрации муниципального Усть-Лабинский район – управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

 По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель начальника | Н.В.Гаценко |

О.В.Ноздрачева

5-28-68