



**Совет Кирпильского сельского поселения
Усть-Лабинского района
Р Е Ш Е Н И Е**

08.08.2025 г.
ст. Кирпильская

№ 2
протокол № 18

О внесении изменений в решение Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18 апреля 2023 года № 1 протокол № 60 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района»

В целях реализации полномочий собственника органами местного самоуправления Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» а также совершенствования механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, Совет Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района решил:

1. Внести в решение Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18 апреля 2023 года № 1 протокол № 60 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.1. раздела 2 Положения читать в новой редакции:

«2.1. Реестр муниципального имущества Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее - Реестр) представляет собой информационную систему, включающую организационно упорядоченную совокупность документов, реализующих процессы учета муниципального

имущества Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района (объектов учета) и представления сведений о нем.

Объектом учета муниципального имущества (далее объект учета) является следующие муниципальное имущество Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района:

- недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

- движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований;

- иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований.».

1.2. пункт 7.4. раздела 7 дополнить подпунктами 7.4.1. 7.4.2. следующего содержания:

«7.4.1. К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

7.4.2. Решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли- продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами.».

1.3. Пункты 7.7, 7.8, 7.9, 7.10. раздела 7 Положения читать в новой редакции:

«7.7. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района, предусмотренная Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подлежит размещению на официальном сайте в

сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" - на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте администрации Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» - <https://kirpilskoesp.ru>

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет", а так же на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» - <http://www.ladogasp.ru>, в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации государственного и муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.8. Информация и об итогах его продажи муниципального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, публикуется в официальном на официальном сайте в сети "Интернет", на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте администрации Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» - <https://kirpilskoesp.ru>, в установленные законодательством сроки».

7.9. Если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, имущество продается по минимальной допустимой цене.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена имущества устанавливается по общему правилу в размере 5 % от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения. Если такая цена

первоначального предложения составляет более 20 млн. рублей, то минимальная цена имущества при продаже по минимальной допустимой цене устанавливается в размере 10 % от цены первоначального предложения.

Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание предметов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок».

7.10. Заключение договора купли- продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 закона № 178-ФЗ, в порядке установленном органами местного самоуправления Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Выкупная стоимость за имущество уплачивается Покупателем в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Порядок оплаты за муниципальное имущество в этом случае определяется решением Отдела.».

2. 2. Общему отделу администрации Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района (Гаркушова) обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www. adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

3. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на главу Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района МИ.М.Кравченко.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Кирпильского сельского поселения
Усть-Лабинского района

А.В. Гутманова

Глава
Кирпильского сельского поселения
Усть-Лабинского района

И.М.Кравченко