

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Усть-Лабинский район

от 19.04.2019 № 280

### **Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усть- Лабинский район**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район (далее – Порядок) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ № 115).

1.2. Порядок регулирует взаимодействие структурных подразделений администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений.

1.3. Права и обязанности концедента от имени муниципального образования Усть-Лабинский район осуществляет администрация муниципального образования Усть-Лабинский район.

1.4. Понятия и термины, применяемые в настоящем порядке, используются в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными правовыми актами Российской Федерации.

#### 2. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Предложения о заключении концессионного соглашения могут поступать от заместителей главы муниципального образования Усть-Лабинский район, руководителей структурных подразделений администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (далее – должностные лица администрации муниципального образования Усть-Лабинский район), индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц (далее – сторонний заявитель).

2.2. При подготовке предложения должностными лицами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, в целях обоснования предложения о необходимости заключения концессионного соглашения направляется главе муниципального образования Усть-Лабинский район служебная записка с анализом состояния дел по рассматриваемому вопросу, прошедшая процедуру согласования с управлением архитектуры и градостроительства, управлением по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности (далее по тексту – УВЗО и УМС), а также иными структурными подразделениями администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, являющимися участниками реализации проекта.

К служебной записке прилагаются: информация об объекте, расчеты, технико-экономические показатели, техническая документация; информация и материалы (в том числе сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и другое), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы по концессионному соглашению; обосновывающие необходимость принятия решения о заключении концессионного соглашения, предполагаемые варианты условий концессионного соглашения.

2.3. Глава муниципального образования Усть-Лабинский район по результатам рассмотрения служебной записки с обоснованием предложения о заключении концессионного соглашения принимает одно из следующих решений:

- об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях;
- об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на иных условиях;
- об отказе в организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2.4. В случае принятия главой муниципального образования Усть-Лабинский район решения, указанного в абзаце втором пункта 2.3 настоящего Порядка, отдел по вопросам ЖКХ, строительства, промышленности, транспорта, энергообеспечения и связи администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (далее – отдел ЖКХ) осуществляет подготовку проекта распоряжения администрации муниципального образования Усть-Лабинский район о принятии решения о заключении концессионного соглашения.

2.5. В случае принятия главой муниципального образования Усть-Лабинский район решения, указанного в абзаце третьем пункта 2.3 настоящего порядка, инициатор дорабатывает условия концессионного соглашения и направляет материалы в отдел ЖКХ для подготовки проекта распоряжения администрации муниципального образования Усть-Лабинский район о принятии решения о заключении концессионного соглашения.

2.6. Проектом распоряжения администрации муниципального образования Усть-Лабинский район о принятии решения о заключении концессионного соглашения устанавливается:

2.6.1. Состав конкурсной комиссии (в соответствии с пунктами 5.4, 5.5 настоящего Порядка).

2.6.2. Условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – условия конкурса).

2.6.3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса.

2.6.4. Вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс).

2.6.5. Перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе (в случае проведения закрытого конкурса).

2.6.6. Структурное подразделение, уполномоченное на утверждение конкурсной документации:

2.6.6.1. Отдел по вопросам ЖКХ, строительства, промышленности, транспорта, энергообеспечения и связи администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в отношении следующих объектов:

1) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

2) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

3) объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

4) объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

5) объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, не указанные в подпунктах 2, 3 и 4 настоящего пункта, в том числе объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий;

6) объекты газоснабжения.

2.6.6.2. Структурное подразделение, определяемое заместителем главы муниципального образования Усть-Лабинский район курирующим социальную сферу в отношении объектов:

1) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;

2) объекты социального обслуживания граждан;

2.6.6.3. Управление сельского хозяйства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в отношении объектов производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, определенных согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.6.7. Срок опубликования в официальном издании – газете «Сельская Новь», размещения на официальном портале муниципального образования Усть-Лабинский район, официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт для проведения торгов), сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе лицам, определенным решением о заключения концессионного соглашения.

2.6.8. Иную информацию, предусмотренную статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случаях, установленных данной статьей.

### 3. Порядок рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения, поступивших от сторонних заявителей

3.1. Обращения с предложениями о заключении концессионного соглашения, поступившие в администрацию муниципального образования Усть-Лабинский район от сторонних заявителей, рассматриваются в порядке, установленном статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Определение соответствия стороннего заявителя следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения), а также осуществление организационных мероприятий в целях заключения концессионного соглашения по инициативе сторонних заявителей осуществляется структурным подразделением, в полномочия которого входит решение вопросов местного значения, для решения которых планируется заключение концессионного соглашения (далее – отраслевое СП).

3.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в администрацию муниципального образования Усть-Лабинский район предложение о заключении концессионного соглашения (далее – предложение) с приложением его проекта, включающего в себя существенные условия и иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, отраслевое СП обязано предоставить в течение тридцати календарных дней по запросу стороннего заявителя документы и материалы, указанные в части 1 пунктах 1-4, части 1.2 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а именно:

- 1) условия конкурса;
- 2) состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;
- 3) требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

4) критерии конкурса и установленные в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» параметры критериев конкурса;

5) в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем - сведения и параметры, предусмотренные статьей 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.3. Анализ состояния дел по существу обращения стороннего заявителя осуществляет отраслевое СП.

Отраслевое СП рассматривает предложение, а также в течение двух рабочих дней с момента поступления предложения в администрацию муниципального образования Усть-Лабинский район, направляет его копии:

- в управление по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район для дачи заключения о соответствии стороннего заявителя требованиям, установленным пунктом 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а именно:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

- в управление архитектуры и градостроительства, в УВЗО и УМС, а также в иные структурные подразделения администрации муниципального

образования Усть-Лабинский район, муниципальные учреждения и предприятия, которые могут являться участниками реализации проекта для подготовки заключений о:

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на предложенных сторонним заявителем условиях;

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

- невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением нахождения на праве хозяйственного ведения или оперативного управления у муниципального предприятия или муниципального учреждения соответственно;

5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам;

6) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

3.4. Структурные подразделения администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, муниципальные учреждения и предприятия, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней рассматривают предложение и представляют отраслевому СП заключения, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка.

3.5. В течение пяти рабочих дней после поступления всех заключений отраслевое СП проводит анализ поступивших заключений, готовит итоговое заключение и организует заседание комиссии по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения.

3.6. В состав комиссии по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения входят представители отраслевого СП, управления экономики, структурных подразделений администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, учреждений и организаций, которым направлялась копия предложения для подготовки заключения, либо заместители главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, курирующие соответствующие структурные подразделения.

Председателем комиссии является глава муниципального образования Усть-Лабинский район, заместителем председателя комиссии – заместитель главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, курирующий отдел ЖКХ. Секретарем комиссии является сотрудник отраслевого СП.

Состав членов комиссии по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного предложения стороннего заявителя в соответствии с абзацем первым пункта 3.6 настоящего Порядка утверждается распоряжением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район. Подготовку проекта распоряжения осуществляет отдел ЖКХ.

3.7. Комиссия рассматривает предложение стороннего заявителя, заключения, указанные в пунктах 3.3, 3.4 настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:

- о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на предложенных сторонним заявителем условиях;

- о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

- о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

3.8. Решение, указанное в пункте 3.7 настоящего Порядка, принимается не позднее 27 календарных дней со дня поступления предложения стороннего заявителя в администрацию муниципального образования Усть-Лабинский район.

3.9. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, с учетом представленных в письменной форме мнений членов комиссии, отсутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя комиссии (а в случае его отсутствия – заместителя председателя комиссии) является решающим.

3.10. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии (а в случае его отсутствия – заместителем председателя комиссии) и секретарем.

3.11. В случае если комиссией принято решение, указанное в абзаце третьем пункта 3.7 настоящего Порядка, со сторонним заявителем – инициатором заключения концессионного соглашения, отраслевым СП проводятся переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Решение комиссии, указанное в пункте 3.9 настоящего Порядка, должно содержать срок и порядок проведения переговоров, уполномоченные структурные подразделения на их проведение.

3.12. Решение комиссии, указанное в пункте 3.7 настоящего Порядка, доводится до сведения стороннего заявителя в письменной форме не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения стороннего заявителя в администрацию муниципального образования Усть-Лабинский район.

3.13. По результатам переговоров, указанных в пункте 3.11 настоящего Порядка, сторонний заявитель представляет в отраслевое СП проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению отраслевым СП в течение трех календарных дней.

3.14. В случае принятия решения, указанного в абзаце втором пункта 3.7 настоящего Порядка, а также в случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями отраслевым СП и сторонним заявителем:

- УВЗО и УМС в течение десяти календарных дней со дня принятия такого решения, размещает на официальном сайте для проведения торгов предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым действующим законодательством к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения;

- проверяет соответствие иных лиц, подавших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, и в случае их соответствия размещает информацию о поступивших заявках на официальном сайте для проведения торгов, готовит проект распоряжения администрации муниципального образования Усть-Лабинский район о заключении концессионного соглашения;

- в случае если в течение сорока пяти календарных дней с момента размещения на официальном сайте для размещения торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, готовит в течение трех рабочих дней проект распоряжения администрации муниципального образования Усть-Лабинский район о принятии решения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса.

#### 4. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации муниципального образования Усть-Лабинский район по организации конкурса на право заключения концессионного соглашения

4.1. На основании распоряжения администрации муниципального образования Усть-Лабинский район о принятии решения о заключении концессионного соглашения отраслевое СП осуществляет разработку конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в

соответствии с требованиями, установленными статьей 23, пунктом 1.1 части 1 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», ее согласование с заместителем главы муниципального образования Усть-Лабинский район, курирующим вопросы отрасли, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, управлением архитектуры и градостроительства, УВЗО и УМС.

4.2. Отраслевое СП направляет не позднее чем за пять рабочих дней до истечения срока, указанного в подпункте 2.6.7 пункта 2.6 настоящего Порядка, в УВЗО и УМС утвержденную конкурсную документацию для размещения на официальном портале муниципального образования Усть-Лабинский район и официальном сайте для проведения торгов.

4.3. Отраслевое СП несет ответственность за полноту сведений и соответствие условий конкурсной документации действующему законодательству Российской Федерации.

## 5. Порядок проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения

5.1. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений (далее – конкурс) возлагается на УВЗО и УМС и конкурсную комиссию.

5.2. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5.3. Концессионер определяется по итогам конкурса, проводимого в порядке, установленном статьями 29 – 33 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5.4. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается конкурсная комиссия в количестве не менее пяти человек с правом голоса.

5.5. В состав конкурсной комиссии в обязательном порядке включается руководитель отраслевого СП, начальник управления архитектуры и градостроительства и начальник УВЗО и УМС. Секретарем конкурсной комиссии без права голоса является специалист управления экономики.

5.6. Техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет УВЗО и УМС, в том числе:

5.6.1. Публикует и размещает сообщение о проведении конкурса.

5.6.2. Направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса).

5.6.3. Представляет заявителям на основании их заявлений конкурсную документацию в порядке, предусмотренном сообщением о проведении конкурса.

5.6.4. Представляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей каждому заявителю, согласованные со структурным подразделением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район соответствующей сферы деятельности по существу поступившего запроса.

5.6.5. Размещает на официальном портале муниципального образования Усть-Лабинский район и на официальном сайте для проведения торгов разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

5.6.6. Публикует и размещает сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию, представленные структурным подразделением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район соответствующей сферы деятельности, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

5.6.7. Осуществляет прием заявок на участие в конкурсе.

5.6.8. Организует рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

5.6.9. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.

5.6.10. Публикует и размещает сообщения о результатах проведения конкурса.

5.6.11. Размещает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса.

5.6.12. Организует хранение протоколов о результатах проведения конкурса в течение срока, установленного Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5.6.13. Обеспечивает осуществление иных полномочий, установленных законами Российской Федерации.

5.7. После вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе до начала проведения предварительного отбора участников конкурса управление по правовым вопросам совместно с отраслевым СП проводит по поручению комиссии анализ заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным частью 1 статьи 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и отсутствие оснований, указанных в части 3 статьи 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», готовит письменное заключение и представляет членам комиссии для сведения. В случае необходимости отраслевое СП

готовит проект запроса председателя комиссии в адрес участника конкурса о разъяснении положений представленной им заявки на участие в конкурсе или положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией.

5.8. После вскрытия конвертов с конкурсными предложениями до рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсной комиссией отраслевое СП и управление экономики проводят по поручению комиссии анализ конкурсных предложений на соответствие требованиям конкурсной документации и отсутствие оснований, указанных в части 3 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», осуществляют расчет величин значений по всем критериям конкурса в соответствии с частями 5 – 5.7 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», готовят письменное заключение и представляют членам комиссии для сведения.

5.9. Сообщение о результатах проведения конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения публикуется в официальном издании – газете «Сельская новь», размещается на официальном портале муниципального образования Усть-Лабинский район и на официальном сайте для проведения торгов.

5.10. УВЗО и УМС в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся, обязано направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

5.11. В случае поступления запроса от участника конкурса о разъяснении результатов проведения конкурса подготовку разъяснений от имени концедента осуществляет отраслевое СП.

## 6. Заключение концессионного соглашения

6.1. Концессионное соглашение по результатам конкурса заключается в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6.1.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с типовыми соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6.1.2. От лица концедента концессионное соглашение подписывает глава муниципального образования Усть-Лабинский район.

6.1.3. УВЗО и УМС в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет проект концессионного соглашения и конкурсное предложение победителя конкурса в адрес отраслевого СП для уточнения условий концессионного соглашения.

6.1.4. Отраслевое СП при необходимости проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 1.1 статьи 36 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6.1.5. УВЗО и УМС в срок, установленный Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсному предложению победителя конкурса.

6.1.6. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения УВЗО и УМС вправе направить предложение о заключении концессионного соглашения участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

6.2. Концессионное соглашение без проведения конкурса заключается в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса отраслевое СП в пятидневный срок направляет заявителю либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения.

6.3. Отраслевое СП после подписания проекта концессионного соглашения победителем или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, направляет концессионное соглашение для подписания от имени концедента главе муниципального образования Усть-Лабинский район.

6.4. После подписания концессионного соглашения от имени концедента отраслевое СП направляет:

6.4.1. Оригинал документа – в управление экономики.

6.4.2. Копию – в управление по правовым вопросам и УВЗО и УМС.

7. Принятие решений о заключении концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия лимитов бюджетных обязательств

7.1. Концессионные соглашения, концедентом по которым выступает администрация муниципального образования Усть-Лабинский район, заключаются на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств бюджета муниципального образования лимитов бюджетных обязательств, на основании решений администрации муниципального

образования Усть-Лабинский район о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в пределах средств, предусмотренных нормативными правовыми актами муниципального образования Усть-Лабинский район, принимаемыми в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на срок, предусмотренный указанными актами.

7.2. Концессионные соглашения, концедентом по которым выступает администрация муниципального образования Усть-Лабинский район, заключаются на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств бюджета муниципального образования лимитов бюджетных обязательств, на основании решений администрации муниципального образования Усть-Лабинский район о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в соответствии с муниципальными программами муниципального образования Усть-Лабинский район на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных муниципальных программ.

В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с муниципальной программой согласно настоящему пункту, превышает срок реализации указанной муниципальной программы, оно может быть заключено на основании решения администрации муниципального образования Усть-Лабинский район о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

## 8. Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

8.1. Ежегодно до 01 января текущего года по сведениям, представленным СП администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, УВЗО и УМС формирует сводный перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

8.2. Структурные подразделения администрации муниципального образования Усть-Лабинский район ежегодно в срок до 15 декабря представляют в УВЗО и УМС перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

8.3. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается распоряжением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в установленном порядке до 20 января текущего года.

8.4. Ежегодно до 1 февраля текущего года УВЗО и УМС организует публикацию перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, в официальном издании – газете «Сельская новь»,

размещение на официальном портале муниципального образования Усть-Лабинский район и на официальном сайте для проведения торгов.

#### 9. Контроль за исполнением концессионных соглашений

9.1. От имени администрации муниципального образования Усть-Лабинский район контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется отраслевым СП в соответствии с условиями концессионных соглашений и условиями, указанными в распоряжении администрации муниципального образования Усть-Лабинский район о принятии решения о заключении концессионного соглашения.

9.2. Отраслевое СП в соответствии с условиями концессионных соглашений направляют акт о результатах контроля в управление экономики в сроки, установленные концессионным соглашением.

9.3. Акт о результатах контроля размещается отраслевым СП на официальном портале муниципального образования Усть-Лабинский район в сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

#### 10. Заключительные положения

10.1. Концессионным соглашением может предусматриваться предоставление концедентом во владение и в пользование концессионера имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

10.2. Оформление договора аренды (субаренды) в отношении земельного участка с концессионером осуществляет УВЗО и УМС администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования Усть-Лабинский район и концессионным соглашением.

10.3. Ведение реестра концессионных соглашений осуществляет управление экономики.

Начальник управления по вопросам  
земельных отношений и учета  
муниципальной собственности  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район



И.Н. Диогенова



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.04.2019

№ 280

город Усть-Лабинск

**Об утверждении Порядка заключений концессионных  
соглашений в отношении имущества, находящегося в  
собственности муниципального образования  
Усть-Лабинский район**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях привлечения инвестиций в экономику района, эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, постановляю:

1. Утвердить Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, согласно приложению к постановлению.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Комарова) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Диогенова) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Усть-Лабинский район

А.А. Гедзь