



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.08.2025

№ 949

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении общественных обсуждений  
по проекту постановления администрации  
муниципального образования Усть-Лабинский район  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 23:35:1012001:721»**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 ноября 2018 г. № 5 протокол № 58 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район», на основании заявления и представленных документов от правообладателя земельного участка о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в целях соблюдения прав жителей Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:1012001:721» (приложение).

2. Установить срок приема предложений и замечаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, с 6 августа 2025 г. по 11 августа 2025 г. с 9-00 до 13-00, с 13-48 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, контактный телефон: 8(86135)50780, по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, кабинет 4 управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

3. Определить местом проведения экспозиции, местом ознакомления с информацией, связанной с подготовкой и проведением общественных обсуждений, касающихся пункта 1 настоящего постановления, помещение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, с 9-00 до 17-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

4. Срок проведения общественных обсуждений с 6 августа 2025 г. по 11 августа 2025 г.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются участниками общественных обсуждений в дни проведения экспозиции до 11 августа 2025 г. следующими способами:

посредством официального сайта органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru);

в письменной форме или форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений [arhitektura@amoulr.ru](mailto:arhitektura@amoulr.ru);

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей в дни проведения экспозиции проекта.

6. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

8. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Усть-Лабинский район

С.А. Гайнюченко



Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 05.08.2025 № 949

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

город Усть-Лабинск

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 23:35:1012001:721

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 ноября 2018 г. № 5 протокол № 58 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район», в соответствии с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке на территории городского и сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район, заключением по результатам общественных обсуждений п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:1012001:721 площадью 9991 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Ладожская, ул. Шоссейная, - «ремонт автомобилей, автомобильные мойки, заправка транспортных средств».

2. Правообладателю земельного участка обратиться в орган регистрации прав для внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости.

3. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить рпубликование настоящего постановления на официальном сайте органов

местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  
[www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить  
на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район  
Абрамова А.М.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Усть-Лабинский район

С.А. Гайнюченко

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район

 А.Н. Киселев