

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	5675516
Дата публикации	30.10.2020

Должник

Наименование должника	ЗАО ТД "Подшипник"
Адрес	352330, УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСК, ЗАПОЛОТНЯНАЯ, 21
ОГРН	1022304969884
ИНН	2356036349
№ дела	A32-40296/2014

Кем опубликовано

Организатор торгов	ООО "Хранитель"
--------------------	-----------------

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	01.12.2020 00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	30.12.2020 23:59
Правила подачи заявок:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным п. 11 ст. 110 и ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. ФЗ №127. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка должна содержать предложение о цене.
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Межрегиональная Электронная Торговая Система

Текст:

Организатор торгов ООО «Хранитель» (ИНН 0105074095, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Транспортная, 2, e-mail: khranitel-01@mail.ru) действующий по поручению конкурсного управляющего Хагундокова Руслана Мухарбиевича (385000, г. Майкоп, а/я 15, sodeystvie-01@mail.ru, ИНН 010505029858, СНИЛС 05923776191), члена Ассоциации МСПО «Содействие» (302004, г. Орел, З-я Курская, 15, пом. 6, оф. 14, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.01.2016 г. по делу №А32-40296/2014 сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО Торговый дом «Подшипник» (ИНН 2356036349, ОГРН 1022304969884, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21) в электронной форме в системе - Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС»; www.m-ets.ru). Предметом торгов: Лот №1 : Нежилые помещения (первого этажа административного здания), площадь 336,8 кв. м, кад. №23:35:0505016:281, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21, пом. 1-23. Нежилые помещения (второго этажа административного здания) площадь 352 кв. м, кад. №23:35:0505016:282. г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21, пом. 1-14. Земельный участок (право аренды) кад. № 23:35:0505016:31, площадью 16104 кв.м. доля в праве аренды 15/100. Адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21. Право в стадии регистрации.
Начальная цена 13 401 205,20 руб.; Лот №2 : Нежилое здание, площадь 692,90 кв. м, кад. №23:35:0505016:181, адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 19. Земельный участок (земли населенных пунктов) площадь 1966 кв. м, кад. №23:35:0505016:0024, адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 19. Начальная цена 13 582 330,20 руб. Имущество в залоге у ПАО «Промсвязьбанк»,

при реализации имущества ипотека прекращается. Место проведения торгов: www.m-ets.ru. Ознакомиться с имуществом и документацией возможно, по предварительной записи, тел.: 8-9618507022.

Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота электронной торговой площадки с 00 час. 00 мин. 01.12.2020 г. до 23 час. 59 мин. 30.12.2020 г. (включительно), ежедневно, по мск, по адресу: www.m-ets.ru. Цена снижается на 10 % от начальной цены лота каждые 5 календарных дней, 5 раз подряд. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным п. 11 ст. 110 и ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. ФЗ №127. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Задаток - 10% от начальной цены Лота в периоде, вносится по следующим реквизитам: р/с 40702810701000000613, к/с 3010181060000000602, БИК 046015602, Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Ростов-на-Дону, получатель - ЗАО Торговый дом «Подшипник». Заявитель должен обеспечить поступление задатка до окончания приема заявок в поданном периоде.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направляется победителю торгов. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме на указанные выше реквизиты. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Нежилые помещения (первого этажа административного здания), площадь 336,8 кв. м, кад. №23:35:0505016:281, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21, пом. 1-23. Нежилые помещение (второго этажа административного здания) площадь 352 кв. м, кад. №23:35:0505016:282. г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21, пом. 1-14. Земельный участок (право аренды) кад. № 23:35:0505016:31, площадью 16104 кв.м. доля в праве аренды 15/100. Адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21. Право в стадии регистрации.	13 401 205,20	10,00 %	10,00 %	Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота электронной торговой площадки с 00 час. 00 мин. 01.12.2020 г. до 23 час. 59 мин. 30.12.2020 г. (включительно), ежедневно, по мск, по адресу: www.m-ets.ru . Цена снижается на 10 % от начальной цены лота каждые 5 календарных дней, 5 раз подряд.	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд

2	Нежилое здание, площадь 692,90 кв. м, кад. №23:35:0505016:181, адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 19. Земельный участок (земли населенных пунктов) площадь 1966 кв. м, кад. №23:35:0505016:0024, адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 19	13 582 330,20	10,00 %	10,00 %	Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота электронной торговой площадки с 00 час. 00 мин. 01.12.2020 г. до 23 час. 59 мин. 30.12.2020 г. (включительно), ежедневно, по мск, по адресу: www.m-ets.ru . Цена снижается на 10 % от начальной цены лота каждые 5 календарных дней, 5 раз подряд.	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд
---	--	---------------	---------	---------	---	---

Дополнительная информация:

Прикреплённые файлы

- [Договор о задатке ЗАО ТД Подшипник.doc](#)
- [проект договора ЗАО ТД Подшипник.doc](#)
- [Договор о задатке ЗАО ТД Подшипник.doc.sig](#)
- [проект договора ЗАО ТД Подшипник.doc.sig](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)