



КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2025г.

№ 232

станция Ладожская

**Об утверждении порядка
выявления и учета выморочного имущества,
расположенного на территории Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района постановляю:

1. Утвердить Порядок выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района (Каюн) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www. adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru) и разместить на официальном сайте администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» - <http://www.ladogasp.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Т.М. Марчук.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава
Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского района

Т.М. Марчук

Утверждено
постановлением Администрации
Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края
от «10» 11 2025 года № 232

**ПОРЯДОК
ВЫЯВЛЕНИЯ И УЧЕТА ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории Ладожского сельского поселения (далее - Порядок), разработан в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Ладожского сельского поселения на основании Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Устава Ладожского сельского поселения.

1.2. В соответствии с пунктом 1 статьи 1151 ГК РФ имущество умершего считается выморочным в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.3. Порядок распространяется на находящиеся на территории Ладожского сельского поселения:

- жилые помещения;
- земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доли в праве общей долевой собственности на указанные в настоящем пункте объекты недвижимого имущества.

1.4. К объектам недвижимого имущества, переходящим по праву наследования в собственность Ладожского сельского поселения по закону в качестве выморочного имущества, относятся объекты, принадлежащие гражданам на праве собственности, при отсутствии у умершего гражданина наследников, принявших наследство, в том числе совершивших действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства (пункт 2 статьи 1153 ГК РФ), или если никто из наследников не имеет права наследовать, либо все наследники отстранены от наследования (статья 1117 ГК РФ), либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158 ГК РФ), либо все наследники лишены наследодателем наследства (пункт 1 статьи 1119 ГК РФ).

1.5. Земельные участки, предоставленные гражданину до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, которые в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» считаются предоставленными такому гражданину на праве собственности, переходят в качестве выморочного имущества в собственность Ладожского сельского поселения в случаях, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка.

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество

2.1. О наличии объекта недвижимого имущества, который может быть признан выморочным имуществом, свидетельствует одно из следующих обстоятельств:

- информация о смерти собственника недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества (далее - правообладатель);
- невнесения платы за коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт в отношении объекта недвижимого имущества более 6 месяцев,;
- содержание жилого помещения или земельного участка в неудовлетворительном состоянии.

2.2. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории Ладожского сельского поселения, Администрация Ладожского сельского поселения (далее - Администрация) осуществляет:

а) сбор сведений, полученных от органов записи актов гражданского состояния (далее - органы ЗАГС), организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющих организаций, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества;

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в том числе при необходимости осуществляет выход на место.

2.3. Сбор сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, осуществляет Администрация Ладожского сельского поселения.

2.4. В случае если в течение срока проведения проверки, указанного в подпункте «б» пункта 2.2 настоящего Порядка, в Администрацию не поступили ответы на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 60 календарных дней.

2.5. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества Администрация составляет акт в соответствии с приложением № 2 к Порядку.

2.6. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого

имущества Администрация подготавливает запрос в Управление Росреестра о получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в электронной форме.

2.7. После определения правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица, а также в целях получения информации о регистрации гражданина по месту жительства на дату смерти Администрация направляет письменный запрос в органы ЗАГС о предоставлении сведений о государственной регистрации смерти правообладателя имущества.

2.8. Администрация Ладожского сельского поселения осуществляет поиск информации в режиме постоянного мониторинга о наличии или отсутствии наследственного дела после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в реестре наследственных дел на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.9. При наличии наследственного дела Администрация подготавливает запрос нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело, для установления круга наследников, принявших наследство после смерти правообладателя.

2.10. В случае отсутствия открытых наследственных дел после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в течение десяти рабочих дней с момента определения такого факта Администрация направляет заявление нотариусу по месту жительства правообладателя на дату смерти для открытия наследственного дела.

2.11. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество Комитет в указанный в пункте 2.10 настоящего Порядка срок обращается к нотариусу, по месту открытия наследства, с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, с предоставлением следующих документов:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;
- выписку из лицевого счета жилого помещения;
- выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);
- технический паспорт (при наличии);

-правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества (при наличии);

-учредительные документы Администрации;

-иные документы по требованию нотариуса.

После выдачи свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество нотариус в рамках требований статьи 72 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня, представляет в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Управление Росреестра по Ростовской области для регистрации права собственности Ладожского сельского поселения.

2.12. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, либо в случае невыдачи свидетельства о праве на наследство по закону в установленный срок, Администрация при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района на выморочное имущество.

2.13. После вступления в силу решения суда о признании права собственности на выморочное имущество Администрация в течение 10 рабочих дней обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, для регистрации права собственности за Ладожским сельским поселением на объект недвижимого имущества, признанный выморочным имуществом.

2.14. В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, Администрация готовит проект постановления администрации Ладожского сельского поселения о приеме объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность. В течение 7 рабочих со дня подписания постановления администрации Ладожского сельского поселения о приеме в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества, Администрация готовит решение о включении указанного объекта в состав имущества муниципальной казны.

2.15. Оплата расходов, связанных с оформлением и регистрацией права муниципальной собственности, производится за счет средств бюджета Ладожского сельского поселения.

2.16. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принятым в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, Администрация не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации вносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.2. Документация об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки

выморочного имущества, хранится в Администрации.

3.3. В рамках требований пункта 2 статьи 1151 ГК РФ жилое помещение, унаследованное по закону муниципальным образованием в качестве выморочного имущества, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Глава

Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского района



Т.М. Марчук

Приложение № 1
к Порядку
выявления и учета выморочного имущества,
расположенного на территории
Ладожского сельское поселение

ФОРМА ЖУРНАЛА
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ИМЕЮЩИХ
ПРИЗНАКИ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристик а объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат

Глава
Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского района



Т.М. Марчук

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского района
от «10» 11 2025 года

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ
Глава Ладожского
сельского поселения
Усть-Лабинского района

(подпись) (И.О. Фамилия)

(дата)

АКТ

№ _____ от _____

выявления вымороченного имущества
на территории Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района

Комиссия, назначенная постановлением сельского поселения Ладожского сельского
поселения Усть-Лабинского от _____, № _____ в составе:

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

провела осмотр недвижимого имущества, имеющего признаки вымороченного.

Наименование имущества _____

Местоположение имущества _____

Краткая характеристика имущества _____

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к вымороченному
имуществу _____

Бывший владелец имущества _____

С какого времени имущество вымороченное _____

Подписи членов комиссии:

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Глава
Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского района



Т.М. Марчук