



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2026

№ 416

город Усть-Лабинск

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также предельного индекса изменения размера такой платы для многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, на 2026 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю :

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, на 2026 год (приложение).

2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, определить равным индексу потребительских цен на текущий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район
Копия М.Е.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



И.В. Критинин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 20.04.2026 № 4/6

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, на 2026 год

№ п/п	Степень благоустройства	Размер платы за 1 м(2) общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, руб.
1.	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	29,80
2.	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)	29,80
3.	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	29,80
4.	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)	29,80
5.	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)	29,80

Начальник отдела по вопросам ЖКХ,
транспорта, энергообеспечения и связи
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район



В.С. Грабельная